



площадь ж/д = 2936,1 кв. м.	1940,05	тариф ж/д с 01.04.2022		17,82 руб					
		доходы	расходы						
	Долг собственник ов на начало года (руб.)	2	3	4	5	6	7	8	9
		начислено (руб)	оплачено (руб)	Долг собственников на конец года (руб)	Ремонтные работы	Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги, принятые общим соборанием собственников помещений	
1									
<b>2022 год</b>									
	110072,12	393495,88	365519,11	138048,89		83414,58	64057,05	130925,81	
<b>Всего</b>		393495,88	365519,11	138048,89	0,00	83414,58	64057,05	130925,81	
					316620,88				
Оплата за размещение оборудования от Ростелеком 1 точка 400 руб в месяц		4800	4800	0	Л/С-Ч дома на конец:	154 487,87р.			
Оплата за размещение оборудования от ЭР-телеком 1300 в месяц		13510,71	7010,71	6500					
Оплата за размещение оборудования от Связь 1 точка 400 руб в месяц		4800	4800	0					
<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Тариф, руб.</b>	<b>остаток денежных средств по начало года</b>	<b>Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало года</b>	<b>Плата за работы и услуги по тарифу за год</b>	<b>Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников ов в течении года</b>	<b>Работы и услуги по статьям затрат</b>	<b>Остаток денежных средств по тарифу на конец года</b>	<b>Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года</b>	
<b>Ремонтные работы</b>	2,78	109558,14	119676,32	64828,82	60099,27	38223,44	136163,52	141552,15	
<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>									
Промывка и гидравлические испытания систем отопления	0,58	-3228,31	-7804,21	13294,73	12332,50	13590,00	-3523,58	-9061,71	

Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода	0,71	-7357,07	-12442,00	15921,83	14781,31	15351,00	-6786,24	-13011,69
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,05	2942,85	-13043,78	877,20	823	0,00	3820,05	-12221,03
ТО вентиляционных каналов	0,6	6332,12	1586,29	13760,99	12764,74	12960,00	7133,11	1391,03
ТО электрооборудования	0,2	-0,02	-1271,45	4375,35	4065,71	4375,31	0,02	-1581,05
ТО сантехнического оборудования	0,2	-0,02	-1271,45	4375,35	4065,71	4375,31	0,02	-1581,05
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	-0,04	-12711,98	34980,20	32428,34	32762,96	2217,20	-13046,60
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка придомовой территории	1,24	0,06	-9745,74	28397,12	26342,69	27947,34	449,84	-11350,39
Спец инвентарь и средства защиты для дворника	0,03	4390,84	3543,48	1104,18	1010,26	450,62	5044,40	4103,12
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,24	0,06	-9745,74	28397,12	26342,69	27713,83	683,35	-11116,88
Спец инвентарь и средства защиты уборщиц	0,03	2178,24	1754,95	815,35	752,05	130,90	2862,69	2376,10
Покос травы на придомовой территории	0,28	3905,12	3056,98	5489,77	5123,65	2670,00	6724,89	5510,63
Благоустройство придомовой территории	0,01	16005,41	13886,62	1619,99	1455,99	0,00	17625,40	15342,61
Дезинсекция	0,04	5568,27	4720,13	1279,47	1174,68	4224,36	2623,38	1670,45
Дератизация	0,04	2762,95	2339,66	990,73	916,54	920,00	2833,68	2336,20
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги по управлению домом	3,78	0,01	-29661,47	86532,76	80273,52	86532,75	0,02	-35920,70
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0,61	0,03	-3982,64	13416,77	12464,73	9729,46	3687,34	-1247,37
Вознаграждение председателю	3,1	0,00	0,00	54383,02	51007,61	29849,15	24533,87	21158,46
Вознаграждение за снятие показаний электроэнергии и ХВ	0,5	32010,83	27773,25	11657,44	10806,98	4814,45	38853,82	33765,78
Вознаграждение за снятие показаний тепловой энергии	0,3	18431,50	15888,64	6995,99	6485,62	0,00	25427,49	22374,26
<b>ИТОГО:</b>	<b>17,82</b>	<b>190558,12</b>	<b>105589,64</b>	<b>393494,18</b>	<b>365517,35</b>	<b>316620,88</b>	<b>242020,35</b>	<b>132504,90</b>

**Перечень выполненных ремонтных работ за 2022 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
--------------------	------------------------	-----------------	-------------------------

Доставка песка + песок	придомовая территория	474,94	Февраль 2022 год
Дубликат ключей	МКД	120	Март 2022 год
Побелка бордюров (известь)	МКД	65	Апрель 2022 год
поверка манометров	МКД	244,14	Май 2022 год
Замена кранов в системе отопления	МКД	1265	Июнь 2022 год
Ремонт доводчика	МКД	3290,45	Июнь 2022 год
Опрессовка (термометр)	МКД	350	Июль 2022 год
Услуги по ремонту системы ГВС	МКД	10490	Июль 2022 год
Госповерка узла учета тепловой энергии	МКД	19500	Август 2022 год
Песок, доставка песка	придомовая территория	545	Ноябрь 2022 год
Ремонт освещения на входе в подвал	МКД	165	Ноябрь 2022 год
Ремонт отопления	МКД	1259	Ноябрь 2022 год
Материалы для покоса	придомовая территория	454,91	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>38223,44</b>	

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2021 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	13590,00	2022 год
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	15351,00	2022 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	0,00	2022 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	12960,00	2022 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	4375,31	2022 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	4375,31	2022 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	32762,96	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>83414,58</b>	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	МКД	27947,34	2022 год
Спец инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	450,62	2022 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	27713,83	2022 год
Спец инвентарь и средства защиты убощиц	МКД	130,90	2022 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	2670,00	2022 год
Апрель		890,00	
Май	придомовая территория	890,00	2022 год
Июль		890,00	
Благоустройство придомовой территории	придомовая территория	0,00	2022 год
Дезинсекция	подвальные помещения	4224,36	2022 год
Дератизация	подвальные помещения	920,00	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>64057,05</b>	

**Прочие работы и услуги, принятые общими собранием собственников помещений за 2021 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению домом	МКД	86532,75	2022 год
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	9729,46	2022 год
Вознаграждение председателю	МКД	29849,15	2022 год
Вознаграждение за снятие показаний электроэнергетики и ХВ	МКД	4814,45	2022 год
Вознаграждение за снятие показаний тепловой энергии	МКД	0,00	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>130925,81</b>	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.