

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "13" сентября 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43 на придомовой территории (детская площадка).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "17" июля 2023 г.

Дата окончания: "13" сентября 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения
собственника: кв. [REDACTED] документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН,
собственность: № 23:42:0302008:1871-23/020/2017-2 от 26.01.2017.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "17" июля 2023 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «13» сентября 2023 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43, кв. № 1.

Присутствующие:

Присутствующие и принявшие участие в очно — заочном голосовании физические и юридические лица в количестве 43 (сорок трёх) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "13" июля 2023 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **3244,5** (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **3244,5** кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **2004,6** кв. м., что составляет **62%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год
7. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №43 по ул. Красной в г. Ейске;
8. Заключение собственникам помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с

9. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс;
10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления;
11. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД;
12. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 43 по ул. Красной в городе Ейске и об источнике финансирования указанных работ;
13. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 43 по ул. Красной в городе Ейске;
14. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;
15. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома;
16. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;
17. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
- По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали [REDACTED] по первому вопросу повестки дня — о выборе председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания — [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, кв. [REDACTED].

«за» Голоса 93,5% (1874)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 6,5% (130,6)
-----------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, кв. [REDACTED].

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED] по второму вопросу повестки дня — о выборе секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания — [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, кв. № [REDACTED].

«за» Голоса 93,5% (1874)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 6,5% (130,6)
-----------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED], *адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, кв. [REDACTED]*

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали [REDACTED] по третьему вопросу повестки дня — о выборе счётной комиссии.

Предложено списком:
Избрать состав счетной комиссии гдового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]

«за» Голоса 94,5% (1893)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,5% (111,6)
-----------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии гдового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED] по четвёртому вопросу повестки дня - о выборе совета дома.

Предложено: Избрать совет дома в следующем составе:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]

«за» Голоса 93,5% (1874)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 6,5% (130,6)
-----------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:

Избрать совет дома в следующем составе:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]

По четвёртому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома.

Слушали: [REDACTED]
по пятому вопросу повестки дня - о выборы председателя совета дома.

Предложено: Избрать председателем совета дома:

[REDACTED]

«за» Голоса 91,6% (1836,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 8,4% (168,2)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Избрать председателем совета дома:

[REDACTED]

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год

Слушали: [REDACTED] В.Г.
по шестому вопросу повестки дня - об отчете ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2022 год.

«за» Голоса 91,6% (1836,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 8,4% (168,2)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2022 год.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №43 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]
по седьмому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 43 по ул. Красной в городе Ейске.

Предложено: Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 14,60 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

«за» Голоса 70,9% (1421)	«против» Голоса 15,1% (303,4)	«воздержались» Голоса 14% (281,1)
-----------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 14,60 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Заключение собственникам помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали [REDACTED] по восьмому вопросу повестки дня — об заключение собственникам помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО. Распространить действие настоящего решения с момента заключения договора управления.

«за» Голоса 92,6% (1856,2)	«против» Голоса 3,7% (74,1)	«воздержались» Голоса 3,7% (74,3)
-------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО. Распространить действие настоящего решения с момента заключения договора управления.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Слушали [REDACTED] по девятому вопросу повестки дня — об распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями

6

пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

«за» Голоса 88% (1762,3)	«против» Голоса 3,7% (74,1)	«воздержались» Голоса 8,3% (168,2)
-----------------------------	--------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления.

Слушали: [REDACTED]
по десятому вопросу повестки дня — об выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления — [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 88% (1762,3)	«против» Голоса 3,7% (74,1)	«воздержались» Голоса 8,3% (168,2)
-----------------------------	--------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Выбрать уполномоченным лицом с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления — [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, кв. № [REDACTED]

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали: [REDACTED] по одиннадцатому вопросу повестки дня — об наделении совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса 96% (1930,5)	«против» Голоса 2% (37,4)	«воздержались» Голоса 2% (36,7)
-----------------------------	------------------------------	------------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 43 корпус Б по ул. Красной в городе Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Слушали: [REDACTED] по двенадцатому вопросу повестки дня - об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 43 по ул. Красной в городе Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено: принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме общей стоимостью работ в размере 57400 руб. 00 коп. за счет единовременных платежей в сумме 956 руб.70коп. с квартиры, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.10.2023г. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор с ООО «Ростелеком» от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома и за их счет на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, в размере поступивших денежных средств на их установку.
2. Включить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме в состав общего имущества МКД.
3. Утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в сумме 55 руб.00 коп. с каждой квартиры, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ после установки видеонаблюдения. Повышение установленной стоимости обслуживания системы видеонаблюдения возможно не чаще одного раза в год и не более, чем на 20% от предыдущей, путем размещения уведомления о повышении установленной стоимости на информационных досках при многоквартирном доме.

«за» Голоса 43,8% (1421)	«против» Голоса 15,1% (489,2)	«воздержались» Голоса 3,4% (110,2)
-----------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

13. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 43 по ул. Красной в городе Ейске.

Слушали:

по тринадцатому вопросу повестки дня - об выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 43 по ул. Красной в городе Ейске;

Предложено: принять решение о заключении договора на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 13 рублей с квартиры. В этих целях уполномочить [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, кв. [REDACTED], от имени собственников жилых помещений МКД заключить договор и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

«за» Голоса 80,20% (1608,6)	«против» Голоса 11,20% (224)	«воздержались» Голоса 8,6% (172)
--------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Принять решение о заключении договора на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 13 рублей с квартиры. В этих целях уполномочить [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, кв. [REDACTED], от имени собственников жилых помещений МКД заключить договор и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Слушали:

по четырнадцатому вопросу повестки дня — о решении вопроса о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования

Предложено: Разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыреста) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

- Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.
- Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 87,02% (1744,4)	«против» Голоса 11,18% (224,1)	«воздержались» Голоса 1,8% (36,7)
--------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыреста) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

- Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.
- Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED]
по пятнадцатому вопросу повестки дня — о решении вопроса о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.

Предложено: Разрешить размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за плату в размере не ниже 200 руб. за 1 кв. м. В этих целях:

- Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключать договор на размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.
- Денежные средства получаемые от размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 87,03% (1744,7)	«против» Голоса 6,54% (131,1)	«воздержались» Голоса 6,43% (128,8)
--------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Разрешить размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за плату в размере не ниже 200 руб. за 1 кв. м. В этих целях:

- 18
1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключать договор на размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.
 2. Денежные средства получаемые от размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

16. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Слушали: [REDACTED]

по шестнадцатому вопросу повестки дня — об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Предложено: размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

«за» Голоса 93,5% (1874,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 6,5% (130,4)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:

размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

17. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по семнадцатому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43, кв.№ [REDACTED] Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 43, кв. № 1.

11
Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу:

обязать председателя общего собрания [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43, кв. № [REDACTED] Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 43, кв. № 1.

«за» Голоса 98,20% (1967,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,8% (36,7)
--------------------------------	---------------------------	--------------------------------------

По семнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Министра России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

Приложения (согласно приказа Министра России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании в форме очно-заочного голосования.

Подписи:

Председатель общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, кв. [REDACTED] "18" сентября 2023г.

Секретарь общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, кв. [REDACTED] "18" сентября 2023г.

Члены счетной комиссии:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, кв. № [REDACTED] "18" сентября 2023г.

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, кв. № [REDACTED] "18" сентября 2023г.