

2024

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Ейск"
 улица: Красная 53/1 С 01.01.2024г.

площадь ж/д = 4400,3 кв.м.	тариф ж/д 16,64 руб.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Долг собственнику в на начало периода (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственнику в на конец периода (руб)		Мелкий текущий ремонт	Т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги	
2024					П/Сч. дома на начало:		174 728,44р.		
Ростелеком, Сойка		25800							
	56732,03	839434,42	96031,15		220437,32	210712,62	204637,91		363677,97
Всего	878733,54	865234,42	96031,15	0,00	220437,32	210712,62	204637,91		363677,97
				999465,82					
				П/Сч дома на конец:		40 497,04р.			

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом оплат на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом оплат на конец периода
Мелкий текущий ремонт	1,34	76218,41	134369,12	70763,39	69676,32	220437,32	-73455,52	-16391,88
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка прибора учета электроэнергии и ХВС	0,1	9819,44	7360,57	5280,85	5199,72	0	15100,29	12560,29

Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,89	-7124,89	-8130,65	46999,56	46277,56	46239,06	-6364,39	-8092,15
Электрические измерения и испытания	0,03	-654,72	-1008,88	1584,25	1559,91	0,00	929,53	551,03
электроустановок	0,42	30444,08	29063,71	22179,57	21838,85	21600,00	31023,65	29302,56
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,2	177,12	-581,57	10561,70	10399,45	10390,80	348,02	-572,92
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	0,2	178,02	-816,56	10561,70	10399,45	10390,80	348,92	-807,91
ТО систем водоснабжения и водоотведения	0,4	4821,30	4382,70	21123,40	20798,90	20781,60	5163,10	4400,00
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1,95	414,35	-6948,35	102976,59	101394,66	101310,36	2080,58	-6864,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД								
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,85	1816,94	-5225,15	97695,73	96194,93	96114,96	3397,71	-5145,18
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	3417,00	3600,14	2640,42	2599,86	2217,20	3840,22	3982,80
Уборка придомовой территории	1,85	1816,94	-4349,91	97695,73	96194,93	96114,96	3397,71	-4269,94
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	1972,18	2155,32	2640,42	2599,86	3350,79	1261,81	1404,39

2024

Покос травы на придомовой территории	0,21	-1232,59	-1761,13	11089,78	10919,42	6840,00	3017,19	2318,29
Дезинсекция	0,05	7135,47	6942,03	2640,42	2599,86	0,00	9775,89	9541,89
Дератизация	0,05	6248,99	6055,55	2640,42	2599,86	0,00	8889,41	8655,41
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4	137,10	-13754,95	211234,02	207989,04	207816	3555,12	-13 581,91
Услуги платежного агента	0,57	8751,34	6996,72	30100,84	29638,43	29613,84	9238,34	7 021,31
Вознаграждение председателю совета дома	1,73	1373,25	-797,02	91358,71	89955,26	89880,37	2851,59	-722,13
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета теплотенергии	0,35	5989,13	6360,90	18482,97	18199,04	18183,83	6288,27	6 376,11
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,35	5994,65	6366,42	18482,97	18199,04	18183,93	6293,69	6 381,53
Обновление технической документации		5131,41	4449,45			0,00	5131,41	4 449,45
ИТОГО:	16,64	162844,92	174728,46	878733,45	865234,33	999465,82	42112,55	40496,97

Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замена доводчика входной двери 3 подъезд	МКД	2537,00	2024-01-31
Спил деревьев, вывоз веток после спила	придомовая территория	15766,53	2024-03-24
Проверка манометров теплоснабжения	МКД	192,29	2024-04-22
Изготовление и установка металлопластиковых окон между 2 и 3 этажом с 1 по 5 подъезд	МКД	96200	2024-05-17

2024

Услуги по замене кнопки "Выход" для домофона	МКД	3000	2024-06-18
Дубликат ключа 2 шт	МКД	500	2024-07-23
Дубликаты ключей от 2 и 4 подъездов	МКД	500	13.08.24
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов	МКД	560,00	2024-08-31
Ремонт системы ГВС в подвале	МКД	91	24.10.24
Спил деревьев и вывоз веток	придомовая территория	8750,00	2024-10-25
Изготовление и установка окон с внутренним откосами между 3 и 4 этажами со 2 по 5 подъезд	МКД	82960	20.11.24
Песок для двора (700,00 доставка)	придомовая территория	1360,00	2024-11-29
Ремонт отмстки по периметру дома (5350 руб работы, материалы 2670,5)	МКД	8020,5	06.12.24
ИТОГО:		220437,32	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка прибора учета электроэнергии и ХВС	МКД	0,00	2024 год
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	35502,00	2024 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	0,00	2024 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	21600,00	2024 год

2024

Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	10390,80	2024 год
ТО систем водоснабжения и водоотведения	МКД	10390,80	2024 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	20781,60	2024 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	101310,36	2024 год
ИТОГО:		199975,56	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	96114,96	2024 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	2217,20	2024 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	96114,96	2024 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	3350,79	2024 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	3240,00	2024 год
Апрель		3600,00	
Июнь		0,00	
Дезинсекция	МКД	0,00	2024 год
Дератизация	МКД	0,00	2024 год
ИТОГО		204637,91	

2024

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	207816,00	2024 год
Услуги платежного агента	МКД	29613,84	2024 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	89880,37	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета тепловой энергии	МКД	18183,83	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	18183,93	2024 год
ИТОГО:		363677,97	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Исполнитель Лукьянчикова Ю.Г.

