

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3  
 К ДОГОВОРУ №12/У/МКД-2017  
 НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
 АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1  
 от 05 апреля 2017 года

г. Ейск

«30» 07 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Десятник Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №53/1 по улице Красная в г. Ейске, в лице представителя [REDACTED] кв.№17, свидетельство о праве собственности 23-АА №446497 от 21 января 2002г), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «14» июля 2019г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 14 июля 2019 года стороны решили с 01 июля 2019 года изложить приложение №8 к договору № 12/У/МКД-2017 от 05 апреля 2017 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;
2. Условия договора №12/У/МКД-2017 от 05 апреля 2017 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, - имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 - Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 53/1;

**Подписи сторон**

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</b></p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск»                      Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557                      Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6                      Телефон/факс 8-86132-7-30-63                      ИНН 2361014076 КПП 236101001                      ОГРН 1162361050543                      р/с 40702810500040008333                      в ПАО «КРАЙИНВЕСТБАНК» г. Краснодар                      БИК 040349516, к/с 30101810500000000516</p>	<p><b>помещений многоквартирного дома №53/1 по улице Красной, в г. Ейске, в лице представителя:</b></p>
<p>Генеральный директор</p> <p>                      _____ Т.А. Десятник</p>	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p> <p>[REDACTED]                      _____ [REDACTED]</p>



ПРИЛОЖЕНИЕ №8  
к договору №12/У/МКД-2017 от «05» апреля 2017  
года (МКД № 53/1, по ул. Красная, г. Ейск), в редак-  
ции дополнительного соглашения №3 от «\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ 2019 года  
от «14» июля 2019 г.

**Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 53/1**

Год постройки – 1998  
6 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвал- 923,80 кв.м.); 60 квартир; 0-нежилых помещений; 5  
подъездов.  
Площадь здания – 5894,20 кв.м (без лоджий и балконов); общая площадь жилых  
помещений – 4337,50 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест  
общего пользования – 1290,40 кв.м. Площадь придомовой территории 5442 кв.м. (в т.ч.  
площадь покоса кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги		
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
<b>I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД</b>			
1.1. Ремонт конструктивных элементов	решение собственников	3 463,60	0,80
1.2. Ремонт внутридомового инженерного оборудования	решение собственников	41 563,20	0,80
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ I</b>		<b>3 463,60</b>	<b>0,80</b>
<b>II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ</b>			
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЭ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:			
2.1.1. Проверка прибора учета электрической энергии	с-но интервала межповерочного срока (от 10 до 16 лет)	432,95	5 195,40
2.1.2. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)		
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	1 298,85	15 586,20
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	129,89	1 558,62
2.4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентляции	3 раза в год	1 800,00	21 600,00
2.5. Планово-предупредительные работы электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электропитовых)	2 раза в год	649,43	7 793,10
2.6. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, в том числе насосных водоподводящих станций и КНС	ежеквартально	649,43	7 793,10
<b>2.7. Техническое обслуживание лифтового хозяйства</b>			
2.7.1. Техническое обслуживание лифтов, страхование, освидетельствование	ежемесячно	0,00	0,00
2.7.2. Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно		
2.8. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	1 731,80	20 781,60
2.9. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	6 494,25	77 931,00
			0,10
			0,30
			0,03
			0,42
			0,15
			0,15
			0,00
			0,40
			1,50

ИТОГО РАЗДЕЛ II		13 186,59	158 239,02	3,05
<b>III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей				
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	1 раз в неделю мытье	6 710,73	80 528,70	1,55
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	216,48	2 597,70	0,05
3.2. Уборка придомовой территории				
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	2 раза в неделю	6 710,73	80 528,70	1,55
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	216,48	2 597,70	0,05
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)				
3.4. Покос травы на придомовой территории				
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	216,48	2 597,70	0,05
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	216,48	2 597,70	0,05
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ III</b>		<b>15 153,25</b>	<b>181 839,00</b>	<b>3,50</b>
<b>IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ</b>				
4.1. Общезаказные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	19 482,75	233 793,00	4,50
4.2. Услуги платяжного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, услуги по расчету наема, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ; Ф3 от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начислений)	по договору	2 078,16	24 937,92	0,48
4.3. Вознаграждение председателя совета дома	решение собственников	4 026,44	48 317,22	0,93
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета теплотенергии	решение собственников	952,49	11 429,88	0,22
4.5. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	решение собственников	952,49	11 429,88	0,22
4.6. Техническое обслуживание домофонов	решение собственников	0,00	0,00	0,00
4.7. ОДН ГВС	решение собственников	2 597,70	31 172,40	0,60
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ IV</b>		<b>30 090,03</b>	<b>361 080,30</b>	<b>6,95</b>
<b>ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома</b>		<b>61 893,46</b>	<b>742 721,52</b>	<b>14,30</b>

- Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.
- Неиспользованные средства добавляются к плановой сумме текущего ремонта на специализированные работы, переход средств по позициям, погашается за счет средств-текущий ремонт.

Генеральной директор ООО «ГУК-Ейск»

  
Т.А. Десятник

Председатель совета МКД (уполномоченный)



