

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4  
К ДОГОВОРУ №10/У/МКД-2017  
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1  
от 09 марта 2017 года**

г. Ейск

«19» марта 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Вашенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №47/1 по улице Красная в г. Ейске, в лице представителя [REDACTED] (свидетельство о праве собственности 23-АИ № 246824, от 18.03.2010г.), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «04» мая 2018г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 28 февраля 2021 года Стороны решили с 01 апреля 2021 года:

1.1. Изложить приложение №8 к договору № 10/У/МКД-2017 от 09 марта 2017 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

1.2. Уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений в многоквартирном жилом доме на 2,50 руб. и для нежилых помещений стоимость за 1 кв.м составит 12,50 руб.

1.3. Уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества для квартиры 1Б в многоквартирном жилом доме на 3 руб. и для квартиры 1Б стоимость за 1 кв.м составит 12 руб.;

1.4. Уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества для квартиры 1А в многоквартирном жилом доме на 1,87 руб. и для квартиры 1А стоимость за 1 кв.м составит 13,13 руб.



2. Условия договора №10/У/МКД-2017 от 09 марта 2017 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 — Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 47/1

**Подписи сторон**

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</b></p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810243120008333 в ПАО «РНКБ» БИК 040349516, к/с 30101810500000000516</p>	<p><b>помещений многоквартирного дома №47/1 по улице Красной, в г. Ейске, в лице представителя:</b></p>
<p><b>Генеральный директор</b></p> <p align="center"> <b>И.П. Вашенко</b></p>	<p><b>Председатель совета дома (уполномоченный)</b></p> <p align="center"></p>



ПРИЛОЖЕНИЕ №8 к договору №10/У/МКД-2017 от 09 марта 2017 года в редакции дополнительного соглашения №4 от 19.08.2021 года

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:  
г. Ейск, ул. Красная, 47/1

Год постройки – 1985

6 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвала S-1732,20 кв.м.), 110 квартир; 8 нежилых помещений; 8 подъездов.

Общая площадь МКД – 8546,10 кв.м.; общая площадь жилых помещений – 5216,40 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 974,30 кв.м.; площадь мест общего пользования – 459,20 кв.м. Площадь придомовой территории 7114 кв.м. (в т.ч. площадь газонов \_\_\_\_\_ кв.м.)

Общая площадь многоквартирного дома:

6 190,70 м<sup>2</sup>

Тариф:

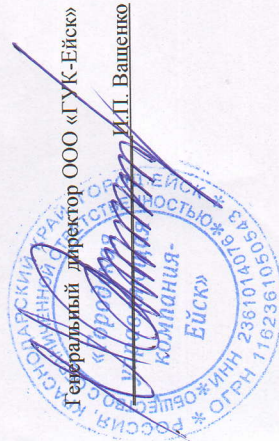
Количество помещений 118

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги		Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)	НЕЖ 974,30 м <sup>2</sup>	ИВ 54,3 м <sup>2</sup>	ИА 89,5 м <sup>2</sup>
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)				
Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г. Приказ Минрегиона развития РФ № 394 от 02.09.2010г.	решение собственников	11 267,07	1,82			
	решение собственников	135 204,89	1,82		1,82	
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ I.</b>		<b>11 267,07</b>	<b>1,82</b>			
<b>II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ</b>		<b>135 204,89</b>				
2.1. Поверка общедомовых приборов учета, с-но ФЭ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.						
2.1.1. Поверка прибора учета электрической энергии	с-но интервала межповерочного срока (от 6 до 16 лет)					
2.1.2. Поверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)	123,81	0,02			
2.1.3. Поверка прибора УУТЭ (2 узла учета тепловой энергии)	с-но интервала межповерочного срока (до 4 лет)			0,02	0,02	0,02
2.2. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	247,63	0,04	0,04	0,04	0,04
2.3. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:						
2.3.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (766пм * 51,28)	1 раз в год	3 286,88	0,63	0	0,64	0,63
2.4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 раза в год	3 559,11	0,58	0,58	0	0,58

2.5. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрошкафов)	1 раз в 6 месяцев	928,61	11 143,26	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
2.6. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, в том числе в насосных станциях	1 раз в 3 месяца	928,61	11 143,26	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
2.7. Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 раза в год	928,61	11 143,26	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
2.8. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	3 436,38	41 236,61	0,56	0,56	0	0	0,56
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ II.</b>		<b>13 439,63</b>	<b>161 275,54</b>	<b>2,28</b>				
<b>III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОВОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
3.1. Услуги по управлению домом (ч.2 ст.162 ЖК РФ). Общехозяйственные расходы	по договору	26 620,01	319 440,12	4,30	4,30	4,3	4,3	4,3
3.2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	9 286,05	111 432,60	1,50	1,50	1,5	1,5	1,5
3.3. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	6 438,33	77 259,94	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
3.4. Уборка подъездов и лестничных маршей	2 раза в неделю	9 485,76	113 829,14	1,87	1,87	0	0	0
3.5. Покок травы на придомовой территории	4 раза в год	123,81	1 485,77	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
3.6. Дератизация	2 раза в год	309,54	3 714,42	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
3.7. Дезинсекция	2 раза в год	309,54	3 714,42	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ III.</b>		<b>52 573,03</b>	<b>630 876,41</b>	<b>8,83</b>				
<b>IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ</b>								
4.1. Услуги платяного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, с-но п.15 ст.155 ЖК РФ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	решение собственников	3 219,16	38 629,97	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	9 595,59	115 147,02	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ IV.</b>		<b>12 814,75</b>	<b>153 776,99</b>	<b>2,07</b>				
<b>ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома</b>		<b>90 094,49</b>	<b>1 081 133,82</b>	<b>15,00</b>	<b>15,50</b>	<b>12</b>	<b>12,50</b>	<b>13,13</b>

1. Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

2. Неиспользованные средства добавляются к плановой сумме текущего ремонта на специализированные работы, переход средств по позициям, погашается за счет статьи-текущий ремонт.



Председатель совета МКД (уполномоченный

