

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "31" марта 2021г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 53/5, на детской площадке многоквартирного дома.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "23" января 2021г.

дата окончания: "31" марта 2021г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 53/5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициаторы общего собрания: [REDACTED] номер помещения № 102 документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права 23 АП № 516303 от 17.10.2007г., доверенность от 30.06.2020 г. зарегистрированной в реестре №23/74-н/23-2020-1-678, и [REDACTED] номер помещения № 111 документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права 23 АВ № 243579 от 22.02.2007 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "23" января 2021 года в 14ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициаторам проведения собрания в срок до 19ч.00м. «31» марта 2021 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 53/5 кв.102 и кв.111

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 213 (двести тринадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 19ч.00м. "31" марта 2021г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16 392,3 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ)*.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16 392,3 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10 805,23 кв.м., что составляет 65,91% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания;
2. Выборы секретаря внеочередного собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы ревизионной комиссии;
5. Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодически оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же наделением полномочиями по выступлению в суде от имени собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг;

6. Вопрос о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «УК Надежда»;
7. О выборе способа управления многоквартирным домом;
8. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ;
9. Заключение собственниками помещения в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями;
10. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс;
11. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ;
12. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 53/5 по ул. Красной в г. Ейске;
13. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему;
14. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД;
15. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учёта электроэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
16. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний общедомового прибора учёта теплотенергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
17. Вопрос о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из предыдущей управляющей компании, в действующую управляющую компанию;
18. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;
19. О предоставлении права управляющей компании перераспределять электрическую мощность;
20. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;
21. Определение места хранения копий протокола внеочередного собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня - выборы председателя внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать председателем внеочередного общего собрания — [REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № 102.

«за» Голоса 97,01% (10481,68)	«против» Голоса 1,94% (209,85)	«воздержались» Голоса 1,05% (113,7)
----------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем внеочередного общего собрания: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № 102.

По первому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня - выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем внеочередного общего собрания — [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв.101.

«за» Голоса 97,42% (10526,88)	«против» Голоса 1,57% (169,15)	«воздержались» Голоса 1,01% (109,2)
----------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем внеочередного общего собрания: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв.101.

По второму вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. №111.,
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. ул. Красная, д. 53/5, кв. №157.

«за» Голоса 97,42% (10526,88)	«против» Голоса 1,57% (169,15)	«воздержались» Голоса 1,01% (109,2)
----------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. №111.,
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. ул. Красная, д. 53/5, кв. №157.

По третьему вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Выборы ревизионной комиссии.

Слушали: [REDACTED]
по четвёртому вопросу повестки дня — выборы ревизионной комиссии.

Предложено выбрать членов ревизионной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № 102.,
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. 101.
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. №111.,

«за» Голоса 97,42% (10526,88)	«против» Голоса 1,94% (209,85)	«воздержались» Голоса 0,64% (68,5)
----------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:

Выбрать ревизионную комиссию списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № 102.
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. 101.
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. №111.

По четвёртому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодически оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же наделением полномочиями по выступлению в суде от имени собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг;

Слушали: [REDACTED]
по пятому вопросу повестки дня — о наделении председателя совета дома полномочиями по подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же наделением полномочиями по выступлению в суде от имени собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

Предложено: Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же наделением полномочиями по выступлению в суде от имени собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

«за»	«против»	«воздержались»
------	----------	----------------

Голоса 64,22% (10 526,88)	Голоса 1,03% (169,15)	Голоса 0,66% (109,2)
---------------------------	-----------------------	----------------------

Решение не принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Вопрос о расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО «УК «Надежда».

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - о расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО «УК «Надежда».

Предложено: расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «УК «Надежда» 15 апреля 2021 года на основании действующего договора с ней, ЖК РФ и выбора нового способа управления МКД.

«за» Голоса 96,42% (10417,88)	«против» Голоса 2,95% (318,85)	«воздержались» Голоса 0,63% (68,5)
----------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «УК «Надежда» 15 апреля 2021 года на основании действующего договора с ней, ЖК РФ и выбора нового способа управления МКД.

По шестому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - о выборе способа управления многоквартирным домом.

А) Предложено: выбрать способ управления - управляющая организация

«за» Голоса 95,80% (10351,18)	«против» Голоса 2,38% (257,25)	«воздержались» Голоса 1,82% (196,8)
-------------------------------------	-----------------------------------	--

Б) Предложено: выбрать способ управления - ТСЖ (ТСН)

«за» Голоса 0,90% (97,57)	«против» Голоса 97,43% (10527,86)	«воздержались» Голоса 1,67% (179,8)
------------------------------	--------------------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Выбрать способ управления – управляющая организация.

По седьмому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.

Слушали: [REDACTED]
по восьмому вопросу повестки дня - о выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.

А) Предложено: выбрать управляющей организацией - ООО «ГУК — Ейск» (ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 97,80% (10351,18)	«против» Голоса 2,38% (257,25)	«воздержались» Голоса 1,82% (196,8)
-------------------------------------	-----------------------------------	--

Б) Предложено: выбрать членов правления ТСЖ «_____» списком:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв.№ _____
_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв.№ _____
_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв.№ _____

«за» Голоса 0,62% (66,7)	«против» Голоса 96,65% (10443,76)	«воздержались» Голоса 2,73% (294,77)
-----------------------------	--------------------------------------	---

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:
Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН 1162361050543).

По восьмому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Заключение собственникам помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями.

Слушали: [REDACTED]
по девятому вопросу повестки дня — о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями.

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями.

«за» Голоса 96,66% (10444,08)	«против» Голоса 1,94% (209,85)	«воздержались» Голоса 1,40% (151,3)
----------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по девятому вопросу:
Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего

водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями.

По девятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Слушали: [REDACTED]
по десятому вопросу повестки дня - о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Предложено: принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

«за» Голоса 92,05% (9946,48)	«против» Голоса 4,28% (462,55)	«воздержались» Голоса 3,67% (396,2)
---------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

По десятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня - об утверждении условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ

А) Предложено – утвердить условия договора управления № 1/У/МКД-2021 от 15 апреля 2021 года с ООО «ГУК – Ейск».

«за» Голоса 94,69% (10231,55)	«против» Голоса 3,02% (326,55)	«воздержались» Голоса 2,29% (247,13)
-------------------------------------	-----------------------------------	---

Б) Предложено – утвердить устав ТСЖ «_____».

«за» Голоса 0,98% (106,5)	«против» Голоса 95,35% (10302,53)	«воздержались» Голоса 3,67% (396,20)
------------------------------	--------------------------------------	---

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Утвердить условия договора управления № 1/У/МКД-2021 от 15 апреля 2021 года с ООО «ГУК – Ейск».

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 53/5 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: _____

по двенадцатому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 53/5 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 14,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

«за» Голоса 92,68% (10 014,81)	«против» Голоса 3,90% (421,25)	«воздержались» Голоса 3,42% (369,17)
-----------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 14,00 за 1 кв.м. общей площади помещения.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Слушали: _____

по тринадцатому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Предложено: выбрать — [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5 кв. №102.

«за» Голоса 96,49% (10425,98)	«против» Голоса 1,94% (209,85)	«воздержались» Голоса 1,57% (169,4)
----------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Выбрать [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5 кв. №102.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД;

Слушали: [REDACTED]

по четырнадцатому вопросу повестки дня — о наделении совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД;

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса 63,19% (10357,98)	«против» Голоса 1,03% 169,15)	«воздержались» Голоса 1,69% (278,1)
-------------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учёта электроэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);

Слушали: [REDACTED]

по пятнадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учёта электроэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) рублей 27 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 12 повестки дня.

«за» Голоса 92,64 % (10010,11)	«против» Голоса 4,55% (491,65)	«воздержались» Голоса 2,81% (303,47)
-----------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) рублей 27 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 12 повестки дня.

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

16. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний общедомового прибора учета теплоэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по шестнадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний общедомового прибора учета теплоэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний общедомового прибора учета теплоэнергии и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) рублей 18 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 12 повестки дня.

«за» Голоса 93,68 % (10122,38)	«против» Голоса 3,80 % (410,25)	«воздержались» Голоса 2,52% (272,6)
--------------------------------------	------------------------------------	--

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний общедомового прибора учета теплоэнергии и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) рублей 18 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 12 повестки дня.

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

17. Вопрос о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из предыдущей управляющей компании, в действующую управляющую компанию.

Слушали: [REDACTED]

по семнадцатому вопросу повестки дня - о переводе денежных средств, оставшихся на лицевом счете дома из предыдущей управляющей компании, в действующую управляющую компанию.

Предложено: перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе из ООО «УК «НАДЕЖДА», в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

«за» Голоса 95,10% (10275,28)	«против» Голоса 2% (216,55)	«воздержались» Голоса 2,90% (313,4)
-------------------------------------	--------------------------------	--

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу:

Перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе из ООО «УК «НАДЕЖДА», в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

По семнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

18. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования.

Слушали: [REDACTED]

по восемнадцатому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыриста) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования.
2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 62,44 % (10236,81)	«против» Голоса 1,03% (169,15)	«воздержались» Голоса 2,44% (399,27)
-----------------------------------	-----------------------------------	---

Решение не принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

19. О предоставлении права управляющей компании перераспределять электрическую мощность

Слушали: [REDACTED]

по девятнадцатому вопросу повестки дня - о предоставлении права управляющей компании перераспределять электрическую мощность

Предложено: Наделить управляющую компанию ООО «ГУК — Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) правом перераспределять электрическую мощность заявителям являющимся собственниками нежилых помещений.

«за» Голоса 58,50% (9589,48)	«против» Голоса 3,22% (528,55)	«воздержались» Голоса 4,19% (687,2)
---------------------------------	-----------------------------------	--

Решение не принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

20. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Слушали: [REDACTED]

по двадцатому вопросу повестки дня — об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;

Предложено: размещать уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путём размещения соответствующего сообщения (объявления на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

«за» Голоса 97,42% (10526,88)	«против» Голоса 1,57% (169,15)	«воздержались» Голоса 1,01% (109,2)
-------------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по двадцатому вопросу:

Размещать уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путём размещения соответствующего сообщения (объявления на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах)

По двадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

21. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по двадцать первому вопросу повестки дня — об определении места хранения копий протокола внеочередного собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Местом хранения копий материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя совета дома (г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, № кв.102).

«за» Голоса 97,42% (10526,88)	«против» Голоса 1,57% (169,15)	«воздержались» Голоса 1,01% (109,2)
-------------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по двадцать первому вопросу:

Местом хранения копий материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя совета дома (г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, № кв.102).

По двадцать первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в многоквартирном доме;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 7) проект договора управления № 1/У/МКД-2021 от 15 апреля 2021 года;
- 8) Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная 53/5.
- 9) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц.

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № 102. _____ 31" марта 2021г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв.101 _____ 31" марта 2021г.

Члены счетной комиссии:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Красная 53/5, д. , кв. №1 _____ 31" марта 2021г.

_____ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. №157 _____ 31" марта 2021г.