

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Горьковский управляющий компания "Бис" за 2025 год
 улица Александровский 5

Лицевой счет 1510.1 кв.м.		Тариф Ж/Д 23,68 руб с 01.07.2025							
2025	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Долг на начало месяца (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец месяца (руб)		Мелкие текущие работы ремонт	То же инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги
	71875,73	396401,26	378245,31	92031,70		9645,01	133629,88	94930,10	136855,74
		296401,26	376245,31	82031,70	0,00	9645,01	133629,88	94930,10	136855,74
					375080,73				
					Всч дома на конец:				
							-45787,829		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по началу месяца	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало месяца	Плата за работы и услуги по тарифу в месяц	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течение месяца	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец месяца	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец месяца
Поверка прибора учета ХВС	0,17	6020,41	5340,21	3080,60	2940,04	0	9101,01	8290,26
ТО внутридомового газопровода	4,38	14117,87	1441,70	79370,86	75749,42	79300,00	14188,73	-2108,89
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,06	298,59	32,48	1087,27	1037,66	2025,00	-639,14	-954,86
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	0,55	3171,57	-450,65	9966,66	9511,91	9720,00	3418,03	-658,74
ТО силовых и осветительных установок	0,2	-345,10	-1335,47	3624,24	3458,88	3624,24	-345,10	-1500,83

Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	-344,15	-1334,52	3624,24	3458,88	3624,24	-344,15	-1499,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МСД	1,95	3279,06	-6606,62	33336,34	33724,06	35336,40	3279,00	-8218,96
Результат в услугах по содержанию общего имущества и придомовой территории								
Уборка подлещиков и лестничных маршей	2,15	8,89	-13721,92	38960,58	37182,93	38960,64	8,84	-15499,63
Заплата на спец. инвентарь и средства защиты для уборщика	0,08	-1372,50	-1706,84	1449,69	1383,55	1958,71	-1882,52	-2282,00
Уборка придомовой территории	2,15	8,89	-13721,92	38960,58	37182,93	38960,64	8,84	-15499,63
Заплата на спец. инвентарь и средства защиты для дворника	0,08	-2353,70	-2686,14	1449,69	1383,55	3107,45	-4011,46	-4410,04
Благоустройство придомовой территории (услуги садовника)	1,35	0,00	0,00	12231,81	10899,83	10193,18	2038,63	706,65
Озеленение		7927,60	6819,83	1359,09	1383,07	0,00	9286,69	8202,89
Платок травы на придомовой территории	0,15	2482,11	1503,99	2718,18	2594,16	1749,48	3450,81	2348,66
Дезинсекция	0,07	-138,92	-468,91	1268,48	1210,61	0,00	1129,57	741,70
Дергазация	0,07	1544,02	1214,03	1268,48	1210,61	0,00	2812,51	2424,64
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Обязательные расходы по управлению многоквартирным домом	5	751,19	-22301,26	86075,70	81861,72	86075,7	751,19	-26515,24
Услуги платежного агента	0,74	\$205,66	1717,44	12775,45	12152,41	12775,44	5205,66	1094,41
Возмещение предельного роста дома	2	21349,07	15622,95	28812,71	27028,01	28843,30	23318,48	13807,66
Возмещение ответственному за снятие показания прибора учета электроэнергии	0,67	9824,50	7572,44	9151,20	8544,49	9161,30	9814,40	6955,63
ИТОГО:	23,68	55175,23	-46952,55	396401,24	376245,27	375000,79	76513,75	-45768,01

Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замена поплавка накопительной емкости	МКД	2920,00	2025-02-07
Ремонт лавок	придомовая территория	168,00	2025-04-15
Ремонт насосной станции	МКД	2500,00	2025-05-27
Ремонт плитки с тыльной стороны 1 подъезда	придомовая территория	245,00	2025-07-01
Установка дорожной фишки	придомовая территория	111,65	2025-07-17
Замена прожектора 2 подъезд	МКД	650,00	2025-07-29
Ремонт лавок на детской площадке	придомовая территория	265,36	2025-07-29
Замена фонаря возле дома	придомовая территория	450,00	2025-10-28
Ремонт лавки возле 1 подъезда	придомовая территория	500,00	2025-11-24
Замена поплавка на ХВС	МКД	1835	2025-12-17
ИТОГО:		9645,01	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
ТО внутридомового газопровода	МКД	79300,00	
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	2025,00	
Проверка работоспособности вентиляторов и дымоудаления	МКД	9720,00	
ТО силовых и осветительных установок	МКД	3624,24	2025
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	3624,24	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	35336,40	
ИТОГО:		133629,88	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подходов и лестничных маршей	МКД	38960,64	2025
Заплаты на спец.инвентарь для уборщицы	МКД	1958,71	
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	38960,64	
Заплаты на спец.инвентарь для дворника	Придомовая территория	3107,45	
Благоустройство придомовой территории (услуги садовника)	Придомовая территория	10193,18	
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория		2025
Апрель		874,74	
Май	Придомовая территория	874,74	
ИТОГО:		94930,1	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общесоциальные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	86075,70	2025
Услуги платяжного агента	МКД	12775,44	
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	28843,30	
Вознаграждение ответственному за сикне показаний прибора учета электроэнергии	МКД	9161,30	
ИТОГО:		136855,74	

Главный бухгалтер

Бурцова Н.А.

Исполнитель

Дуванчикова Ю.Г.

