

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "20" ноября 2023 года.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 53/1, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "30" октября 2023 г.

Дата окончания: "20" ноября 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 53/1.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации серия 23-АА №446497 от 21.01.2002 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "30" октября 2023 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м «20» ноября 2023 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 53/1, кв. №17.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 35 (тридцать пять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "20" ноября 2023 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4442,3 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4442,3 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2453 кв. м., что составляет 55,2% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших на общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выбор совета многоквартирного дома;
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома;
6. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №53/1 по ул. Красная в городе Ейске;
7. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
8. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц.

9. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 53/1 по ул. Красной в городе Ейске;

11. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания — [REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (2453)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
----------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (2453)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
----------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счётной комиссии списком:

1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. [REDACTED]

2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 100% (2453)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
----------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. [redacted]
- 2) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. [redacted]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Выборы совета дома.

Слушали: [redacted]

по четвертому вопросу повестки дня - выборы совета дома.

Предложено выбрать списком:

- 1) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. [redacted]
- 2) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. [redacted]
- 3) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. [redacted]
- 4) [redacted] г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. [redacted]
- 5) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. [redacted]

«за» Голоса 100% (2453)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
----------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1) [redacted] г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. [redacted]
- 2) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. [redacted]
- 3) [redacted] г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. [redacted]
- 4) [redacted] г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. [redacted]
- 5) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. [redacted]

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома.

Слушали: Занина М.М.

по пятому вопросу повестки дня - выборы председателя совета дома.

5.1 Предложено выбрать - [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. [redacted]

«за» Голоса 5,96% (146,2)	«против» Голоса 70,63% (1732,6)	«воздержались» Голоса 23,41% (574,1)
------------------------------	------------------------------------	---

4

5.2 Предложено выбрать - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. № [REDACTED].

«за» Голоса 90,52% (2220,4)	«против» Голоса 7,72% (189,4)	«воздержались» Голоса 1,76% (43,2)
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать председателем совета дома - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. № [REDACTED].

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №53/1 по ул. Красная в городе Ейске;

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №53/1 по ул. Красная в городе Ейске;

Предложено: Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 16,64 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

«за» Голоса 92,39% (2266,3)	«против» Голоса 3,77% (92,4)	«воздержались» Голоса 3,84% (94,2)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 16,64 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения)

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 (один) рублей 73 копейки за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

«за» Голоса 91,93% (2255,1)	«против» Голоса 1,76% (43,3)	«воздержались» Голоса 6,31% (154,6)
--------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 (один)

рублей 73 копейки за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц.

Предложено: установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

«за» Голоса 91,63% (2247,6)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 8,37% (205,4)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 53/1 по ул. Красной в городе Ейске;

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 53/1 по ул. Красной в городе Ейске;

Предложено: выбрать уполномоченным лицом [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (2453)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
----------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Выбрать уполномоченным лицом [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. № [REDACTED]

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 53/1 по ул. Красной в городе Ейске;

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 53/1 по ул. Красной в городе Ейске;

Предложено: 1. Принять решение о расторжении существующих договоров и заключении нового договора на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры. В этих целях уполномочить Председателя совета многоквартирного дома № 53/1 по ул. Красной, г. Ейска., от имени собственников жилых помещений МКД заключить договор и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

2. При заключении договора принять решение о нижеследующем: исполнитель вправе повысить стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

«за» Голоса 100% (2453)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
----------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

1. Принять решение о расторжении существующих договоров и заключении нового договора на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры. В этих целях уполномочить Председателя совета многоквартирного дома № 53/1 по ул. Красной, г. Ейска., от имени собственников жилых помещений МКД заключить договор и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

2. При заключении договора принять решение о нижеследующем: исполнитель вправе повысить стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.53/1, кв.Л [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания у Председателя совета многоквартирного дома № 53/1 по ул. Красной, г. Ейска.

«за» Голоса 100% (2453)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
----------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:
обязать председателя общего собрания [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.53/1, кв. [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания у Председателя совета многоквартирного дома № 53/1 по ул. Красной, г. Ейска.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Министра России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений
- 2) сообщение о проведении общего собрания
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников, принявших решения по вопросам повестки дня;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 7) расчет затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1

Подписи:

Председатель общего собрания:

[REDACTED] г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. № [REDACTED]

"20" ноября 2023г.

собрания:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. [REDACTED]

"20" ноября 2023г.

миссии:

[REDACTED] с: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. № [REDACTED]

"20" ноября 2023г.

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. [REDACTED]

"20" ноября 2023г.