



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета
МКД, расположенного по адресу
Короленко 39 за 2021 год

		1611,80	тариф ж/д		14,64 руб.				
1	Долг на начало года	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг на конец года (руб)	5	Ремонтные работы	т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	прочие работы и услуги
2021 год						Л/СЧ. дома на начало		129 694,78р.	
	115575,67	283161,24	294917,78	103819,13		12786,05	64511,39	98120,24	106572,57
Всего		283161,24	294917,78	103819,13	0,00	12786,05	64511,39	98120,24	77560,13
					281990,25				
						Л/СЧ. дома на конец:		-116 767,25р.	

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало 2020 г.	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало 2021 г.	Плата за работы и услуги по тарифу за 2021 г.	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении 2021 г.	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
Ремонтные работы	1,02	-15558,84	-22336,48	19728,41	20547,51	12786,05	-8616,48	-14575,01
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода	0,75	-1459,89	-5005,60	14506,07	15108,34	15657,00	-2610,83	-5554,25

ТО вент каналов	0,73	16196,24	10479,15	14119,27	14705,49	14040,00	16275,51	11144,64
ТО электрооборудования	0,15	0,00	-1143,67	2900,99	3021,43	2900,99	0,00	-1023,23
ТО сантехнического оборудования	0,15	0,00	-2944,06	2900,99	3021,43	2900,99	0,00	-2823,62
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0,00	-12957,93	29012,42	30216,98	29012,41	0,01	-11753,36
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка придомовой территории	2	-1046	-21148	38683,51	40289,60	38683,20	-1045,76	-19541,45
Спец инвентарь и средство защиты для дворника	0,1	458	-15	1933,99	2014,29	1559,23	832,32	439,86
Уборка подъездов и лестничных маршей	2	-1046	-14164	38683,51	40289,60	38683,20	-1045,76	-12557,53
Спец инвентарь и средство защиты для уборщицы	0,05	71	-165	967,00	1007,14	1632,51	-594,23	-790,46
Благоустройство придомой территории	0,2	2573	1627	3868,55	4029,17	4198,27	2242,80	1457,89
Покос травы на придомовой территории	0,38	-15125	-16921	7349,73	7654,89	13263,83	-21038,85	-22530,19
Дератизация	0,06	786	316	1160,39	1208,57	0,00	1946,55	1524,80
Дезинсекция	0,04	-104	-418	773,60	805,72	100,00	569,35	288,18
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Услуги по управлению домом	3,5	0,00	-34611,68	67695,92	70506,58	67695,90	0,02	-31801,00
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0,51	0,00	-2411,07	9864,20	10273,76	9864,23	-0,02	-2001,54
Вознаграждение ответственному за снятие показаний электроэнергии и ХВ	0,5	-261,15	-2624,95	9671,09	10072,62	9670,84	-260,90	-2223,16
Вознаграждение председателю совета дома	1	-523,28	-5250,87	19341,61	20144,65	19341,60	-523,27	-4447,82
ИТОГО:	14,64	-15040,55	-129694,78	283161,24	294917,78	281990,25	-13869,56	-116767,25

Перечень выполненных ремонтных работ за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замена насоса КНС Замена шланга на насосе	МКД	1975	Январь 2021 год
Приобретение замка навесного на входную дверь в подвале	подвальные помещения	133	Январь 2021 год
Ремонт КНС	МКД	622,2	Январь 2021 год
Ремонт и очистка КНС	придомовая территория	3579,5	Март 2021 год
Услуги по прочистке канализации (Кубаньводкомплекс)	придомовая территория	604,35	Апрель 2021 год
Ремонт и очистка КНС	придомовая территория	3892	Апрель 2021 год
Побелка бордюров и деревьев	придомовая территория	100	Апрель 2021 год
Ремонт домофона Перепрограммирование станции	2 подъезд	500	Апрель 2021 год
Побелка бордюров и деревьев	придомовая территория	220	Май 2021 год
Доставка песка на детскую площадку	придомовая территория	630	Май 2021 год
Ремонт двери	МКД	530	Октябрь 2021
ИТОГО		12786,05	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД	МКД	15657	
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	14040	2021 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	2900,99	2021 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	2900,99	2021 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	29012,41	2021 год

ИТОГО		64511,39	
-------	--	----------	--

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	МКД	38683,20	2021 год
Спец инвентарь и средство защиты для дворника	МКД	1559,23	2021 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	38683,20	2021 год
Спец инвентарь и средство защиты для уборщицы	МКД	1632,51	2021 год
Благоустройство придомой территории Из них:	придомовая территория	4198,27	2021 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	13263,83	2021 год
Дератизация	МКД	0,00	2021 год
Дезинсекция	МКД	100,00	2021 год
ИТОГО		98120,24	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	9864,23	2021 год
Вознаграждение ответственному за снятие по казаний электроэнергии и ХВ	МКД	9670,84	2021 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	19341,60	2021 год
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	67695,90	2021 год
ИТОГО		106572,57	

Главный бухгалтер

Бухгалтер



Буркова Н.А.

Коренчук А.А.