

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2025	Сойка	5 336,02р.			Л/Сч. дома на начало: 245428,86	145920,26	138 770,33р.	169575,32
		1233019,92	1243083,24	125352,91	245428,86	145920,26	698968,85	169575,32
	Всего	1233019,92	1248419,26	125352,91	1259893,29	165 366,94р.		
					Л/Сч дома на конц:			

Наименование работ и услуг	Мелкий текущий ремонт	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственника в течение года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на конец периода
Поверка приборов учета ХВС, тепловой энергии	0,02	38855,05	37039,97	1438,76	1450,50	10392,29	29901,52	28098,19
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,04	7818,55	6966,82	2877,52	2901,01	8250,00	2446,07	1617,83
ТО внутридомового газопровода	1,50	-5091,33	-2536,33	107907,22	108787,91	17446,00	85369,89	88805,58
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	0,58	42110,72	34300,93	41724,12	42064,66	38880,00	44954,84	37485,59
ТО силовых и осветительных установок	0,2	466,30	-2084,81	14387,63	14505,05	14857,68	-3,75	-2437,44
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	2344,03	-207,80	14387,63	14505,05	14857,68	1873,98	-560,43

Автоматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) систем теплоснабжения	0,56	-8986,88	-14497,03	40285,36	40614,15	41236,61	-9938,12	-15119,49
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Услуги по управлению домом, общехозяйственные расходы	4,50	7303,19	-43818,71	323721,67	326363,74	334297,84	-3272,97	-51752,81
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,95	5025,07	-20043,36	140279,39	141424,29	144862,44	442,03	-23481,51
Уборка придомовой территории	1,45	10740,65	-6549,14	104310,32	105161,65	92237,74	22813,23	6374,77
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,98	42797,17	58607,20	142437,54	143600,04	120525,00	64709,71	81682,24
Покос травы на придомовой территории	0,02	-1489,13	-2413,92	1438,76	1450,50	7045,83	-7096,20	-8009,24
Озеленение и закупка зеленых насаждений для МКД	0,16	11499,72	11299,87	11510,09	11604,03		23009,82	22903,90
Дератизация	0,05	6149,18	6136,66	3596,90	3626,26		9746,09	9762,92
Дезинсекция	0,05	20631,69	19022,44	3596,90	3626,26		24228,60	22648,70
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Услуги платяжного агента	0,55	7214,98	664,17	39565,98	39888,90	40858,68	5922,28	-305,61
Выявление неисправностей и устранение	1,73	-14504,12	-10615,28	124452,99	125468,72	128716,64	-18767,77	-13863,21
Консультационные услуги председателю совета дома	17,14	145278,43	138770,20	1233019,85	1243083,17	1259893,29	161811,66	165366,74
Итого:								

Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замена предохранителя в ВРУ (ПЭК)	МКД	380,00	2025-01-28
Окрашивание входных дверей, лавочек, решеток	МКД	42229,25	2025-04-10
Установка полочки в подвале	МКД	55,83	2025-04-15
Наглядная агитация к 80-ти летию Победы	МКД	2660,16	2025-04-30
Уборка подвала	МКД	210,00	2025-04-07
Ремонт стола для сушки белья (материалы 687,34)	придомовая территория	1757,34	2025-06-11
Приобретение шланга для полива	придомовая территория	5655,00	2025-06-16
Монтаж поливочного шланга	придомовая территория	145,00	2025-06-25
Замена датчика движения 3 подъезд 2 этаж ПЭК	МКД	990,00	2025-06-30
Инвентарь для дворника	придомовая территория	1142,76	1-е полугодие

Инвентарь для уборщицы	МКД	3674,20	1-е полугодие
Перенос стояка отопления 4 подъезд	МКД	1754,00	2025-07-15
Ремонт системы ГВС	МКД	800,00	2025-07-17
Приобретение таза	МКД	490,00	2025-07-25
Укрепление столба для сушки белья и натяжка бельевых тросов (материалы по 2445,09 (пополам с 47/2)	придомовая территория	4585,09	2025-08-11
Ремонт отмостки (материалы 4310,00 руб)	придомовая территория	23410,98	2025-09-01
Установка урны возле подъезда № 8	придомовая территория	2870,00	2025-09-04
Ремонт входных козырьков с обрамлением оцинкованным металлом	МКД	60500,00	2025-09-20
подъезды № 7,8			
Дубликат ключа от подвала	МКД	200,00	2025-09-23
Замена оконной ручки на 2 этаже	МКД	475,00	2025-09-29
подъезд № 6			
Ремонт водосточной системы	МКД	264,00	2025-10-01
Ремонт козырька над 6 подъездом	МКД	40500,00	2025-10-24
Приобретение секатора — сучкореза для обрезки кустарников	МКД	5464,00	2025-11-07
Инвентарь для дворника	придомовая территория	935,25	2-е полугодие
Инвентарь для уборщицы	МКД	3231,00	2-е полугодие
Доставка песка для обработки тротуаров от гололеда	придомовая территория	550,00	2025-12-03
Ремонт входного козырька над подъездом № 5	МКД	40500,00	2025-12-08
ИТОГО		245428,86	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка приборов учета ХВС, тепловой энергии	МКД	10392,29	
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	8250	
ТО внутридомового газопровода	МКД	17446	
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	МКД	38880	2025
ТО силовых и осветительных установок	МКД	14857,68	
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	14857,68	
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) систем теплоснабжения	МКД	41236,61	
ИТОГО:		145920,26	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по управлению домом. Общехозяйственные расходы	МКД	334297,84	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	144862,44	
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	92237,74	2025
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	120525	
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	3451,25	
Апрель		3594,58	
Июнь			
ИТОГО		698968,85	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платяжного агента	МКД	40858,68	2025
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	128716,64	
ИТОГО		169575,32	

Арендная плата за размещение оборудования услуги связи

Сумма поступлений от провайдеров на 01.01.2025 года		43 406,66	
Ростелеком		Альпика-телеком	
2025 год		2025 год	
Оплачено	Оплачено	Долг	Оплачено
4 036,02	4 036,02	1 283,34	1 300,00
Итого оплат за 2025 год		5 336,02	
Сумма поступлений от провайдеров в период с 01.01.2025 по 31.12.2025		5 336,02	
Остаток денежных средств на 31.12.2025 год		5 336,02	

По Протоколу б/н от 14.03.2025 принято решение перенести остатки денежных средств со статей «Ремонт конструктивных элементов» и «Арендная плата за размещение оборудования» в размере 7135,08руб и 43406,66 руб соответственно, всего 50541,74 руб, на статью «Мелкий текущий ремонт»

Специальный счет «Капитальный ремонт»

Остаток на 01.01.2025	Собрано за 2025 год	Проценты по депозиту от 24.06.2024	Возврат депозита от 24.06.2024	Проценты по депозиту от 16.12.2024	Возврат депозита от 16.12.2024	Размещен депозит 03.06.2025
107 126,08	889 835,79	414 061,13	3 478 350,47	81 104,28	1 000 000,00	5 466 435,00
Остаток средств на спец счете «Капитальный ремонт» на 31.12.2025 г						504 042,75

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Дукьянчикова Ю.Г.

