

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская Управляющая компания-Бюкс"  
 по площади № 2276,40 кв.м. Улицы Красная 66/6

тариф ж/д 25,05 руб. с 01.08.2025г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Долг собственником на начало месяца (руб.)	Начислено (руб.)	Сплачено (руб.)	Долг собственником на конец месяца (руб.)	Мелкий текущий ремонт	Тюнинг	Работы и услуги по содержанию многоэтажных и многоквартирных территорий	Прочие работы и услуги	
2025				Исч. долга на начало:	Исч. долга на начало:	0,000.		
Содня	287709,63	294500,00	3208,83	14890,00	30822,79	65791,67	101771,67	
Всего	287709,63	294500,00	3208,83	14890,00	30822,79	65791,67	101771,67	

22.08.2025 Поступило от УК «Надежда» в 437,86 руб. остаток неиспользованных денежных средств по лицевому счету, они добавлены в оплату

Исч. долга на конец: 81 224,71р.

Взносы на оплату: 428,00 руб., они добавлены в оплату 63

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало месяца	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало месяца	Плата за работы и услуги по тарифу в месяц	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течение месяца	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец месяца	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец месяца
<b>Мелкий текущий ремонт работ и услуг по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>	5,43	0,00	0,00	64533,46	63837,90	14890	49643,46	48947,90
Поверка прибора учета тепловой энергии	0,45	0,00	0,00	5348,08	5290,43	0,00	5348,08	5290,43
Работы по обслуживанию внутридомового газопровода	0,94	0,00	0,00	11171,54	11051,13	0,00	11171,54	11051,13
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,04	0,00	0,00	475,38	470,26	0,00	475,38	470,26
Проверка работоспособности систем дымоудаления и вентиляции	0,46	0,00	0,00	5466,92	5408,00	4200,00	1266,92	1208,00
ТО отопительных и осветительных установок	0,2	0,00	0,00	2376,92	2351,30	2766,00	-389,08	-414,70
Осмот систем водоснабжения и водоотведения	0,2	0,00	0,00	2376,92	2351,30	1383,00	993,92	968,30
Гидроинвентаризация промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	0,45	0,00	0,00	5348,08	5290,43	0,00	5348,08	5290,43
Аварийное обслуживание	1,95	0,00	0,00	23175,00	22925,21	22473,75	701,25	451,46

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории										
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,6	0,00	0,00	30900,00	30566,95	29965,00	935,00	601,95		
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,09	0,00	0,00	1069,61	1058,09	3152,80	-2083,19	-2094,71		
Уборка придомовой территории	2,6	0,00	0,00	30900,00	30566,95	29965,00	935,00	601,95		
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	0,00	0,00	594,23	587,82	2708,87	-2114,64	-2121,05		
Полос травы на придомовой территории	0,28	0,00	0,00	3327,69	3291,82	0,00	3327,69	3291,82		
Дезинсекция	0,05	0,00	0,00	594,23	587,82	0,00	594,23	587,82		
Дератизация	0,05	0,00	0,00	594,23	587,82	0,00	594,23	587,82		
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>										
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	5	0,00	0,00	59423,08	58782,59	57625,00	1798,08	1157,59		
Услуги платяжного агента	0,84	0,00	0,00	9983,08	9875,47	9681,00	302,08	194,47		
Вознаграждение председателю совета дома	2,34	0,00	0,00	27810,00	27510,25	23223,97	4586,03	4286,28		
Вознаграждение ответственному за чтение показаний прибора учета теплосчетчик	0,33	0,00	0,00	3921,92	3879,65	3161,81	760,11	717,84		
Вознаграждение ответственному за чтение показаний прибора учета электроэнергии	0,7	0,00	0,00	8319,23	8229,56	8079,89	239,34	149,67		
<b>ИТОГО:</b>	<b>26,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>297709,60</b>	<b>294500,77</b>	<b>213276,09</b>	<b>84433,51</b>	<b>81224,68</b>		

## Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Дубликаты ключей для аварийки	МКД	2650,00	2025-08-21
Дубликаты ключей для Аворикиа 4 шт.	МКД	950,00	2025-09-23
Прочистка и укрепление водосточной трубы	МКД	1070,00	2025-10-06
Ремонт канализации в 3 подъезде	МКД	2640,00	2025-10-08
Прочистка водостокв 1 подъезд	МКД	1070,00	2025-10-15
Дубликаты ключей от домофона	МКД	600,00	2025-10-18
Замена проектора над 1 парадном	МКД	770,00	2025-10-28
Монтаж розетки в теплосде	МКД	4290,00	2025-10-28
Дубликаты ключей от подвала 20 подъезда	МКД	250,00	2025-12-11
Заготовка песка на зиму	придомовая территория	600,00	2025-12-23
<b>ИТОГО:</b>		<b>14890,00</b>	

## Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка работоспособности систем дымоудаления и вентиляции	МКД	4200,00	2025 год
ТО силовых и осветительных установок	МКД	2766,00	2025 год
Осмотр систем водоснабжения и водопроведения	МКД	1383,00	2025 год
Аварийное обслуживание		22473,75	
<b>ИТОГО:</b>		<b>30822,75</b>	

## Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подвездов и лестничных маршей	МКД	29965,00	2025 год
Загрязни на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	3152,80	2025 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	29965,00	2025 год
Загрязни на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	2708,87	2025 год
<b>ИТОГО:</b>		<b>65791,67</b>	

## Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общесобственнические расходы по управлению МКД	МКД	57625,00	2025 год
Услуги платяжного агента	МКД	9681,00	2025 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	23223,97	2025 год
Вознаграждение ответственному за оптиме показаниям прибора учета теплоэнергии	МКД	3161,81	2025 год
Вознаграждение ответственному за оптиме показаниям прибора учета электроэнергии	МКД	8020,89	2025 год
<b>ИТОГО:</b>		<b>101771,67</b>	

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель:

Дуванчикова Ю.Г.

