

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "12" декабря 2021 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "21" ноября 2021 г.

Дата окончания: "12" декабря 2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № 33, документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН 23:42:0302017:515-23/020/2018-3 от 23.10.2018г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "21" ноября 2021 года в 16ч.00м. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16ч.00м. «12» декабря 2021 года (включительно), по адресу: [REDACTED]

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 33 (тридцать три) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение №5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "12" декабря 2021 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 109,00 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 109,00 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1727,9 кв. м., что составляет 81,92 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2020 год;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №76/2 по ул. Красной в г. Ейске;
6. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);
7. Решение вопроса об установке ворот и ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 76/2 по улице Красной в городе Ейске, и об источнике финансирования указанных работ;
8. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 76/2 по улице Красной в городе Ейске и об источнике финансирования указанных работ;
9. Решение вопроса об установке перил в 1, 2, 4 -ом подъездах.;

10. Решение вопроса по озеленению придомовой территории и об источнике финансирования работ;
11. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;
12. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 76/2 по ул. Красной в городе Ейске;
13. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;
14. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED] [REDACTED]
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 33.

«за» Голоса 100% (1727,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:
Выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] адрес: г. Ейск,
[REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED] [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED] адрес: г.
[REDACTED]

«за» Голоса 100% (1727,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:
Выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.
[REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счѐтной комиссии.

Слушали: [REDACTED] [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 22

«за» Голоса 100% (1727,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 37
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 22

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2020 год.

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - отчёт ООО ГУК-Ейск за 2020 год.

Предложено: принять отчёт ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2020 год.

«за» Голоса 96,58% (1668,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,42% (59,1)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять отчёт ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2020 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №76/2 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №76/2 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено - утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 15,75 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

«за» Голоса 94,09% (1625,8)	«против» Голоса 5,91% (102,1)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 15,75 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 рубль 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

«за» Голоса 96,32% (1664,3)	«против» Голоса 3,68% (63,6)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 рубль 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Решение вопроса об установке ворот и ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 76/2 по улице Красной в городе Ейске, и об источнике финансирования указанных работ.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - об установке ворот и ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 76/2 по улице Красной в городе Ейске, и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено - принять решение об установке ворот и ограждения придомовой территории многоквартирного дома согласно план-схеме общей стоимостью работ в размере 96 414 руб. за счет собственников помещений. В этих целях уполномочить [REDACTED] от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома заключить договор и решить организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

«за» Голоса 71,73% (1512,9)	«против» Голоса 7,89% (166,5)	«воздержались» Голоса 2,30% (48,5)
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Установить ворота и ограждения придомовой территории многоквартирного дома согласно план-схеме общей стоимостью работ в размере 96 414 руб. за счет собственников помещений. В этих целях уполномочить [REDACTED] от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома заключить договор и решить организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

8. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 76/2 по улице Красной в городе Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 76/2 по улице Красной в городе Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено - принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме общей стоимостью работ в размере **27 675 руб.** за счет собственников помещений. В этих целях:

1. Наделить [REDACTED] полномочиями заключить договор с ПАО «Ростелеком» от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома и за их счет на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, а так же решить организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.
2. Включить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме в состав общего имущества МКД.
3. Утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в сумме 40 руб. с квартиры, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ после установки видеонаблюдения. Повышение установленной стоимости обслуживания системы видеонаблюдения возможно не чаще одного раза в год и не более, чем на 20% от предыдущей, путем размещения уведомления о повышении установленной стоимости на информационных досках при многоквартирном доме.

«за» Голоса 68,19% (1438,2)	«против» Голоса 6,79% (143,2)	«воздержались» Голоса 6,94% (146,5)
--------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме общей стоимостью работ в размере **27 675 руб.** за счет собственников помещений. В этих целях:

1. Наделить [REDACTED] полномочиями заключить договор с ПАО «Ростелеком» от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома и за их счет на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, а так же решить организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.
2. Включить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме в состав общего имущества МКД.
3. Утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в сумме 40 руб. с квартиры, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ после установки видеонаблюдения. Повышение установленной стоимости обслуживания системы видеонаблюдения возможно не чаще одного раза в год и не более, чем на 20% от предыдущей, путем размещения уведомления о повышении установленной стоимости на информационных досках при многоквартирном доме.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух

третьей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

9. Решение вопроса об установке перил в 1, 2, 4 -ом подъездах.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - по решению вопроса установке перил в 1, 2, 4 -ом подъездах

Предложено – произвести установку перил в 1, 2, 4 -ом подъездах за счет оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме по статьи «ремонт конструктивных элементов», утвержденной вопросом № 5 повестки дня.

«за» Голоса 79,10% (1366,7)	«против» Голоса 8,28% (143,2)	«воздержались» Голоса 12,62% (218)
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Произвести установку перил в 1, 2, 4 -ом подъездах за счет оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме по статьи «ремонт конструктивных элементов», утвержденной вопросом № 5 повестки дня.

Решение принято.

10. Решение вопроса по озеленению придомовой территории и об источнике финансирования работ.

Снят с повестки.

11. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня - вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыреста) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 68,66% (1448,1)	«против» Голоса 5,42% (114,4)	«воздержались» Голоса 7,84% (165,4)
--------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыреста) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

12. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 76/2 по ул. Красной в городе Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 76/2 по ул. Красной в городе Ейске.

Предложено: принять решение о заключении договора на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 13 рублей с квартиры. В этих целях уполномочить - [REDACTED] адрес: [REDACTED], от имени собственников жилых помещений МКД заключить договор и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

«за» Голоса 88,11% (1522,5)	«против» Голоса 9,35% (161,6)	«воздержались» Голоса 2,54% (43,8)
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Заключить договор на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 13 рублей с квартиры. В этих целях уполномочить - [REDACTED] адрес: [REDACTED] от имени собственников жилых помещений МКД заключить договор и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Слушали: [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня - об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Предложено: размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний

собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

«за» Голоса 96,32% (1664,3)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,68% (63,6)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по четырнадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено – обязать председателя общего собрания [REDACTED] (кв. № 33.) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1727,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Обязать председателя общего собрания [REDACTED] (кв. № 33.) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 33.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в многоквартирном доме;

- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- 7) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/2;
- 8) Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2020 год.

Подписи:

Председатель общего собрания:

[Redacted signature] "12" декабря 2021 г.

Секретарь общего собрания:

[Redacted signature] "12" декабря 2021 г.

Члены счетной комиссии:

[Redacted signature] "12" декабря 2021 г.

[Redacted signature] "12" декабря 2021 г.