

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "21" апреля 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Плеханова, д. № 9/5, придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "26" марта 2025 г.

Дата окончания: "16" апреля 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Плеханова, д. № 9/5.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации 23-АД №610489 от 07.04.2008г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "26" марта 2025 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «16» апреля 2025 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Плеханова, д. № 9/5, кв. № 47.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 100 (сто) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "21" апреля 2025г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4537,8 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4573,3 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3533,9 кв. м., что составляет 77,27% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год;
5. Рассмотрение вопроса о сборе отдельной строкой дополнительных денежных средств для проведения ремонтных работ подъездов многоквартирного дома №9/5 по ул. Плеханова;
6. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

2

1. Избрание председателя годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED].

по первому вопросу повестки дня - избрание председателя годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений: — [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED].

«за» Голоса 100% (3533,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений: — [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED].

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Избрание секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED].

по второму вопросу повестки дня - избрание секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED].

«за» Голоса 100% (3533,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED].

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Избрание состава счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED].

по третьему вопросу повестки дня - избрание состава счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

[REDACTED] г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5 кв. [REDACTED].

«за» Голоса 100% (3533,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

3

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5 кв. [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

Предложено – Принять Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год;

«за» Голоса 100% (3533,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Рассмотрение вопроса о сборе отдельной строкой дополнительных денежных средств для проведения ремонтных работ подъездов многоквартирного дома №9/5 по ул. Плеханова.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня — рассмотрение вопроса о сборе отдельной строкой дополнительных денежных средств для проведения ремонтных работ подъездов многоквартирного дома №9/5 по ул. Плеханова

Предложено: произвести работы по ремонту подъезд №2 многоквартирного дома № 9/5 по ул. Плеханова в г. Ейске за счет платежей в сумме 3 руб.65 коп с кв.м. площади квартиры, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.04.2025г на протяжении 12 месяцев.

«за» Голоса 100% (3533,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Произвести работы по ремонту подъезд №2 многоквартирного дома № 9/5 по ул. Плеханова в г. Ейске за счет платежей в сумме 3 руб.65 коп с кв.м. площади квартиры, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.04.2025г на протяжении 12 месяцев.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4

6. Определение места хранения копий протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали:

по шестому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать инициатора общего собрания, адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № 47

«за» Голоса 100% (3533,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Обязать инициатора общего собрания, адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № 47

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1). реестр собственников помещений;
- 2). сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3). пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;
- 4). реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5). список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;
- 6). решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 7). Отчёт ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

Подписи:

Председатель годового общего собрания:

, адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № "21" апреля 2025г.

Секретарь годового общего собрания:

, адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № "21" апреля 2025г.

Члены счетной комиссии:

, адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № "21" апреля 2025г.

, адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № "21" апреля 2025г.