

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "28" июня 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 59/4, придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "07" июня 2022 г.

Дата окончания: "28" июня 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 59/4.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ██████████, номер помещения собственника: кв. № ████████ документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права, общая долевая собственность 23 АБ №628071 от 04.11.2004.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "07" июня 2022 года в 18ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «28» июня 2022 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 59/4, кв. № 35.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 52 (пятьдесят два) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "28" июня 2022г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3629,3 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3629,3 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2678,38 кв. м., что составляет 73,79% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. О ликвидации ТСН;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом;
6. О выборе управляющей организации;
7. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями;

8. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс;

9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией;

10. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4;

11. Выборы совета дома;

12. Выборы председателя совета дома;

13. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему;

14. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом МКД;

15. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);

16. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета теплотенергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);

17. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);

18. Вопрос о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из предыдущей управляющей компании, в действующую управляющую компанию;

19. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;

20. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;

21. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания — [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 95,03% (2545,38)	«против» Голоса 4,97% (133)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания — [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4, кв. № [REDACTED].

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания..

Слушали: Фролову Л.В..

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 95,03% (2545,38)	«против» Голоса 4,97% (133)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания — [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 95,03% (2545,38)	«против» Голоса 4,97% (133)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4, кв. № [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4.О ликвидации ТСН

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - о ликвидации ТСН Арктика.

Предложено: ликвидировать ТСН Арктика.

«за» Голоса 94,25% (2524,43)	«против» Голоса 5,75% (153,95)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Ликвидировать ТСН Арктика.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

5.О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали [REDACTED]
по пятому вопросу повестки дня - о выборе способа управления многоквартирным домом.
Предложено – управляющая организация.

«за» Голоса 94,25% (2524,43)	«против» Голоса 5,75% (153,95)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать способ управления – управляющая организация.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. О выборе управляющей организации.

Слушали [REDACTED]
по шестому вопросу повестки дня - о выборе управляющей организации .

Предложено – ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН 1162361050543)

«за» Голоса 94,25% (2524,43)	«против» Голоса 5,75% (153,95)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН 1162361050543).

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями.

Слушали: [REDACTED]
по седьмому вопросу повестки дня — о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями.

Предложено – принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 94,25% (2524,43)	«против» Голоса 5,75% (153,95)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543). По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Слушали:

по восьмому вопросу повестки дня — о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Предложено – принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

«за» Голоса 94,25% (2524,43)	«против» Голоса 4,97% (133)	«воздержались» Голоса 0,78 % (20,95)
---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня — об утверждении условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией.

Предложено – утвердить условия договора управления №1/У/МКД-2022 от «20» июля 2022 года с ООО «ГУК – Ейск».

«за» Голоса 94,25% (2524,43)	«против» Голоса 5,75% (153,95)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Утвердить условия договора управления №1/У/МКД-2022 от «20» июля 2022 года с ООО «ГУК – Ейск».

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, ул. Красная, д.59/4.

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д.59/4.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 17 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

«за» Голоса 94,25% (2524,43)	«против» Голоса 5,75% (153,95)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 17 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня — о выборе совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4, кв. № [REDACTED]
- 3) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4, кв. № [REDACTED]
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4, кв. № [REDACTED]
- 5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная 59/4, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 94,25% (2524,43)	«против» Голоса 4,97% (133)	«воздержались» Голоса 0,78 % (20,95)
---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

выбрать совет дома списком:

- 1) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4, кв. № [redacted]
- 2) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4, кв. № [redacted]
- 3) [redacted], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4, кв. № [redacted]
- 4) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4, кв. № [redacted]
- 5) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная 59/4, кв. № [redacted]

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Выборы председателя совета дома.

Слушали: [redacted]

по двенадцатому вопросу повестки дня — о выборе председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателем совета дома - [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4, кв. № [redacted]

«за» Голоса 94,25% (2524,43)	«против» Голоса 4,97% (133)	«воздержались» Голоса 0,78 % (20,95)
---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Выбрать председателем совета дома - [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4, кв. № [redacted]

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему.

Слушали: [redacted]

по тринадцатому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом - [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4, кв. № [redacted]

«за» Голоса 94,25% (2524,43)	«против» Голоса 4,97% (133)	«воздержались» Голоса 0,78 % (20,95)
---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Выбрать уполномоченным лицом — [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4, кв. № [redacted]

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали: [REDACTED]

По четырнадцатому вопросу повестки дня - о наделении совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса 69,55% (2524,43)	«против» Голоса 3,66% (133)	«воздержались» Голоса 0,58% (20,95)
---------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

По пятнадцатому вопросу повестки дня — о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения.)

Предложено – утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения, и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) рублей 40 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

«за» Голоса 94,25% (2524,43)	«против» Голоса 4,97% (133)	«воздержались» Голоса 0,78 % (20,95)
---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------------

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения, и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) рублей 40 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества

многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

16. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета теплоэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по шестнадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета теплоэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено – утвердить размер вознаграждения ответственному за снятие показаний общедомового прибора учета тепловой энергии за счет платежей в сумме 0 (ноль) рублей 20 копеек общей площади помещения с ежемесячной выплатой на период отопительного сезона, с включением данной суммы в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

«за» Голоса 94,25% (2524,43)	«против» Голоса 4,97% (133)	«воздержались» Голоса 0,78 % (20,95)
---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------------

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:

Утвердить размер вознаграждения ответственному за снятие показаний общедомового прибора учета тепловой энергии за счет платежей в сумме 0 (ноль) рублей 20 копеек общей площади помещения с ежемесячной выплатой на период отопительного сезона, с включением данной суммы в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

17. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по семнадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Предложено – утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 рубль 00 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

«за» Голоса 94,25% (2524,43)	«против» Голоса 4,97% (133)	«воздержались» Голоса 0,78 % (20,95)
---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------------

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 рубль 00 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

По семнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

18. Вопрос о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из ТСН во вновь выбранную управляющую компанию.

Слушали: [REDACTED]
по восемнадцатому вопросу повестки дня - о переводе денежных средств, оставшихся на лицевом счете дома из ТСН, во вновь выбранную управляющую компанию.

Предложено: перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе из ТСН Арктика в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

«за» Голоса 94,25% (2524,43)	«против» Голоса 5,75% (153,95)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу:

Перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе из ТСН Арктика в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

По восемнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

19. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Слушали: [REDACTED]
по девятнадцатому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено – разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыреста) рублей 00 копеек в месяц (за 1 ящик) в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 67,68% (2456,53)	«против» Голоса 5,53% (200,9)	«воздержались» Голоса 0,58% (20,95)
---------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------

По девятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

20. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Слушали: [REDACTED]

по двадцатому вопросу повестки дня - об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Предложено – размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

«за» Голоса 94,25% (2524,43)	«против» Голоса 4,97% (133)	«воздержались» Голоса 0,78 % (20,95)
---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------------

Решили (Постановили) по двадцатому вопросу:

Размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

Решение не принято.

21. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по двадцать первому вопросу повестки дня — об определении места хранения копий протокола внеочередного общего собрания ,решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено – обязать председателя общего собрания - Фролову Л.В., (кв. №35) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4, кв. № 35

«за» Голоса 94,25% (2524,43)	«против» Голоса 4,97% (133)	«воздержались» Голоса 0,78 % (20,95)
---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------------

Решили (Постановили) по двадцать первому вопросу:

Обязать председателя общего собрания - [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4, кв. № 35

По двадцать первому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято:

Приложения (согласно приказа Министра России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) *реестр собственников помещений;*
- 2) *сообщение о проведении внеочередного общего собрания;*
- 3) *реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания и бюллетеней;*
- 4) *реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;*
- 5) *список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в многоквартирном доме;*
- 6) *решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;*
- 7) *проект договора управления 1/У/МКД-2022 от «20» июля 2022 года;*
- 8) *структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная д.59/4*

Подписи:

Председатель общего собрания :

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4 кв. № [REDACTED] [REDACTED] 28 июня 2022г.
подпись

Секретарь внеочередного общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4, кв. № [REDACTED] [REDACTED] 28 июня 2022г.
подпись

Члены счетной комиссии:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4, кв. № [REDACTED] [REDACTED] 28 июня 2022г.
подпись

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/4, кв. [REDACTED] [REDACTED] 28 июня 2022г.
подпись