

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Ейск" за 2025 год
 улица: Октябрьская Д. 193

площадь ж/д 2261,00 кв.м.	тариф ж/д 23,8 руб.	С 01.12.2025
------------------------------	------------------------	--------------

	Долг собственников на начало периода (руб.)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственников на конец периода (руб)		Мелкий текущий ремонт	Т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги
1		2	3	4	5	6	7	8	9
2025						Л/Сч. дома на начало:		169 018,20р.	
Ростелеком, Солика			3500						
	53213,75	561280,56	547455,49	57038,82			153477,84	131637,84	208973,79
Всего		551280,56	550955,49	57038,82	0,00	180635,00	153477,84	131637,84	208973,79
					674724,47				
					Л/Сч дома на конец:		45 249,22р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлени й от собственни ков в течении	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец периода
Мелкий текущий ремонт	2,04	47991,41	111915,42	41176,45	41010,64	180635	-91467,14	-27708,94
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования		13747,37	13617,63	4974,64	5087,58	0	18722,01	18705,20
Поверка прибора учета ХВС								

ТО внутридомового газопровода	2,49	27960,71	29032,94	67564,66	67755,14	67527,00	27998,36	29261,08
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,08	3862,53	3781,03	2170,75	2176,87	3825,00	2208,28	2132,90
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,68	3440,47	2598,17	18451,39	18503,41	18360,00	3531,86	2741,58
Планово-предупредительные ремонты электроустановок МКД	0,20	-0,03	-218,45	5426,88	5442,18	5426,88	-0,03	-203,15
ТО систем водоснабжения и водоотведения	0,20	-0,03	-218,45	5426,88	5442,18	5426,88	-0,03	-203,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,95	3397,73	2281,22	52912,08	53061,26	52912,08	3397,73	2430,39
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,84	-1406,97	-2988,36	63630,17	63542,50	63630,17	-1406,97	-3076,02
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,10	-2978,74	-3039,10	1469,78	1449,20	746,32	-2255,28	-2336,22
Уборка придомовой территории	2,83	3737,12	6807,01	63607,56	63524,77	63607,56	3737,12	6724,23
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,10	-61,82	-123,80	1469,78	1449,20	1531,33	-123,37	-205,93
Покос травы на придомовой территории	0,19	2426,37	2188,36	6150,46	6187,59	2122,46	6454,38	6253,49
Дезинсекция	0,10	4064,88	3952,76	2713,44	2721,09	0,00	6778,32	6673,85
Дератизация	0,10	3888,99	3794,39	2713,44	2721,09	0,00	6602,43	6515,48
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								

Общехозяйственные расходы по управлению МКД	5,00	-0,15	-3841,07	105824,16	105529,05	105824,16	-0,15	-4136,19
Услуги платежного агента	0,80	3203,57	2736,09	18722,74	18716,17	18722,78	3203,53	2729,48
Вознаграждение председателю совета Дома	3,40	2,79	-2397,03	67881,22	67587,94	65715,81	2168,20	-524,91
Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учета ХВС и электроэнергии	0,70	-0,73	-867,79	18994,08	19047,63	18711,04	282,31	-531,20
ИТОГО:	23,80	113275,47	169018,20	551280,56	550955,49	674724,47	-10168,44	45249,22

Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт насоса (замена торцевого уплотнителя и ротора насоса)	МКД	21225,00	2025-04-08
Ремонт плитки в 1 и 2 подъездах	МКД	1070,00	2025-07-01
Проект благоустройства территории, прилегающей к земельному участку	придомовая территория	7000,00	2025-11-18
Стоимость согласования прохождения инженерных коммуникаций по проекту на строительство объекта (с выездом на место на машине предпринятия)	придомовая территория	1732,00	2025-11-05
Автотранспортные услуги по доставке	МКД	15000,00	2025-12-20
Доставка песка для обработки тротуаров от гололеда	придомовая территория	1400,00	2025-12-22
Монтаж и установка распашных ворот	придомовая территория	133208,00	2025-12-24
ИТОГО		180635	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка прибора учета ХВС	МКД	0,00	

ТО внутридомового газопровода	МКД	67527,00	
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	3825,00	
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	18360,00	2025
Планово-предупредительные ремонты электроустановок МКД	МКД	5426,88	
ТО систем водоснабжения и водоотведения	МКД	5426,88	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	52912,08	
ИТОГО		153477,84	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	63630,17	
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	746,32	
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	63607,56	
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	1531,33	2025
Покос травы на придомовой территории			
Май	Придомовая территория	1061,23	
Август		1061,23	
ИТОГО		131637,84	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
--------------------	------------------------	-----------------	-------------------------

Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	105824,16	2025
Услуги платёжного агента	МКД	18722,78	
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	65715,81	
Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учёта ХВС и электроэнергии	МКД	18711,04	
ИТОГО		208973,79	

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Лукьянчикова Ю.Г.

