

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	г. Ейск, улица Красная, д.51
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	23:42:0801001:219
3.	Серия, тип постройки	04-14-АС
4.	Год постройки	1996
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	10 %
6.	Степень фактического износа	10 %
7.	Год последнего капитального ремонта	н/д
8.	Количество этажей	5
9.	Наличие подвала	есть
10.	Наличие цокольного этажа	нет
11.	Наличие мансарды	нет
12.	Наличие мезонина	нет
13.	Наличие чердака	н/д
14.	Количество квартир	60
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16.	Строительный объем	н/д
17.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	3783.9 кв.м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3783.9 кв.м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1107.40 кв.м.
18.	Количество лестниц	4
19.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв.м
20.	Уборочная площадь общих коридоров	кв.м
21.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	кв.м
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего	4361,0 кв.м

	имущества многоквартирного дома	
23.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	23:42:0502005:16

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	
3.	Перегородки	кирпичные	
4.	Перекрытия	Монолитные железобетонные плиты	
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша	Двускатная	
6.	Полы	Бетонная стяжка	
7.	Проемы		
	Окна	металлопластиковые	
	Двери	металлические	
	(другое)		
8.	Отделка		
	Внутренняя	оштукатурено	
	Наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	да	
	электроплиты	нет	

	телефонные сети и оборудование	да	
	сети проводного радиовещания	нет	
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
	Вентиляция	Естественная	
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Центральное, скрытая проводка	
	холодное водоснабжение	центральное	
	горячее водоснабжение	индивидуальное от колонок	
	водоотведение	центральное	
	газоснабжение	сетевое	
	отопление (от внешних котельных)	индивидуальное от колонок	
	отопление (от домовой котельной)	нет	
	печи	нет	
	калориферы	нет	
	АГВ	нет	
	(другое)		

Примечание:

1. Информация, содержащаяся в данном приложении к настоящему Договору (далее — Приложение №2), составлена на момент заключения такового исходя из следующей доступной информации:

а) Сведений, содержащихся в технической документацией, переданной в адрес Управляющей организации предыдущей управляющей компанией либо иным лицом согласно акта приема-передачи технической документации на многоквартирный дом;

б) Сведений, полученных в результате визуального обследования дома и составления соответствующего акта;

в) Сведений, полученных из Единого государственного реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а так же иных доступных информационных ресурсов.

2. Информация, приведенная в Приложении №2, так же содержится на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет по адресу www.guk-eisk.rf/mkdu (в период действия настоящего Договора Управляющая организация в случае выявления изменений в сведениях, содержащихся в Приложении №2, актуализирует таковые и размещает соответствующую информацию по данному адресу).

При определении состава общего имущества используются сведения, содержащиеся в технической документации, переданной в адрес Управляющей организации.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

Председатель совета МКД (уполномоченный)

И. П.Ващенко

**Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию (техобслуживанию) общего
 имущества многоквартирного дома***

<i>№ п/п</i>	<i>Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию (техобслуживанию) общего имущества многоквартирного дома:</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
1	Конструктивные элементы:
1.1	Кровельные:
1.1.1	Осмотр кровли
1.1.2	Ремонт кровли без замены элементов
1.1.3	Укрепление оголовков вентиляционных труб
1.1.4	Закрытие слуховых окон, люков и входов на технический этаж
1.1.5	Проверка и восстановление запирающих устройств технических этажей
1.1.6	Очистка тех. этажа от мусора
1.1.7	Заделка вентиляционных продухов (на зиму) и их раскрытие
1.2	Столярно-плотничные:
1.2.1	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП
1.2.2	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП
1.2.3	Укрепление оконных и дверных коробок
1.2.4	Смена дверных приборов: замки навесные, пружины, доводчики, ручки
1.3	Фасады, стены, элементы благоустройства территории:
1.3.1	Заделывание трещин в стенах и цоколе
1.3.2	Заделывание трещин в отмостке
1.3.3	Незначительный ремонт полов, без замены элементов
1.3.4	Мелкий ремонт ограждений лестничных клеток
1.3.5	Мелкий ремонт штукатурного слоя в подъездах
1.3.6	Мелкий ремонт домовых знаков и указателей
1.3.7	Окраска и мелкий ремонт малых архитектурных форм
2.1	Внутридомовое инженерное оборудование: ХВС, водоотведение:
2.1.1	Осмотр коммуникаций в МОП
2.1.2	Проверка работоспособности запорной арматуры
2.1.3	Незначительный ремонт
2.1.4	Уплотнение сгонов
2.1.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке
2.1.6	Мелкий ремонт изоляции труб
2.1.7	Проверка исправности вытяжки канализации
2.1.8	Ремонт вентиля на стояке без снятия с места в МОП: смена прокладок
2.1.9	Временная заделка свищей (хомуты): Ф до 50 мм
2.1.10	Временная заделка свищей (хомуты): Ф до 100 мм
2.1.11	Прочистка горловин люков и закрытие канализационных колодцев
2.1.12	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)
2.1.13	Снятие показаний вводных водомеров
2.1.14	Инвентаризация, нумерация и маркировка стояков, лежаков и запорной арматуры общедомовых инженерных систем
2.2.10	Крепление санитарно-технических приборов в МОП
2.3	Внутридомовое инженерное оборудование: электроснабжение:
2.3.1	Замена перегоревшей электрической лампы в МОП — лампы накаливания
2.3.2	Замена перегоревшей электрической лампы в МОП — лампы энергосберегающей
2.3.3	Проверка исправности и мелкий ремонт выключателей в МОП
2.3.4	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках
2.3.5	Осмотр вводных распределительных устройств (ВРУ).
2.3.6	Укрепление или мелкий ремонт светильников в МОП

2.3.7	Ремонт залипающих устройств и закрытие групповых щитков и распределительных устройств
2.3.8	Подтяжка, прочистка контактных групп электрощитов
2.3.9	Протирка плафонов и лампочек в МОП
2.3.10	Удаление пыли из этажных щитов и ВРУ
2.3.11	Укрепление ослабленных участков электропроводки
2.3.12	Проверка состояния информационных бирок и плакатов
2.3.13	Проверка нагрева проводов и кабелей в местах соединений
2.3.14	Проверка состояния заземления (визуально)
2.3.15	Проверка наличия запасных вставок и предохранителей в ВРУ
2.3.16	Уборка в помещении ВРУ
3	Работы по санитарному содержанию многоквартирных домов:
3.1	Уборка придомовой территории:
3.1.1	Подметание придомовой территории
3.1.2	Уборка газонов от случайного мусора
3.1.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора во время листопада
3.1.4	Сдвигание свежевывающего снега
3.1.5	Посыпка территории (во время гололеда)
3.1.6	Окраска известью бордюров и деревьев
3.2	Уборка лестничных клеток:
3.2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей
3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей
3.2.3	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд
3.2.4	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд
3.2.5	Мытье окон на лестничных клетках
3.2.6	Влажная протирка: стены, окрашенные масляной краской
3.2.7	Влажная протирка: двери, подоконники, оконные ограждения, перила деревянные, радиаторы
3.2.8	Обметание пыли с потолков
4	Спецработы (за доп. плату) :
4.1	Аварийно-технические работы
4.2	Испытание газопроводов на герметичность
4.3	Дератизация
4.4	Дезинсекция
4.5	Проверка водомеров
4.6	Обслуживание ИТП
4.7	Испытания и измерения электроустановок
4.8	Проверка электросчетчиков: электронных
4.9	Проверка электросчетчиков: индукционных
4.10	Проверка вентканала (с любым оборудованием) и очистка решетки в МОП
5	Дополнительные виды работ (за доп. плату):
5.1	Конструктивные элементы (доп.):
5.1.1	Кровельные (доп.):
5.1.1.1	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек при толщине снега до 20 см (кроме мягк.кр)
5.1.1.2	Ограждение территории сигнальной лентой в зимний период от сосулек при невозможности их сбить
5.1.2.	Фундаменты и подвальные помещения (доп.):
5.1.2.1.	Очистка от мусора
5.1.3	Стены, перегородки, фасады (доп.):
5.1.3.1	Ремонт штукатурного слоя
5.1.3.2	Окраска
5.2	Внутридомовое инженерное оборудование (доп.)
5.2.1	Внутридомовое инженерное оборудование: водоснабжение и водоотведение (доп.)
5.2.1.1	Очистка участка от мусора (подвал)
5.2.1.2	Обслуживание счетчиков холодной воды условным диаметром 25-40 мм
5.2.2	Внутридомовое инженерное оборудование: Электроснабжение (доп.)
5.2.2.1	Замена предохранителей
5.2.2.2	Техническое обслуживание групповых распределительных щитов (МКД с 2 лифтами в подъезде)
5.3	Работы по санитарному содержанию многоквартирных домов (доп.):
5.3.1	Уборка придомовой территории (доп.):
5.3.1.1	Очистка площадей от кустарника и мелкокося в ручную при редкой поросли (отмостка)
5.3.1.2	Поливка газонов из шланга

5.3.1.3	Очистка территории от наледи и льда
5.3.1.4	Промывка урн вручную
	Уход за зел. насаждениями: покос травы на газонах придомовой территории
5.3.2	Уборка лестничных клеток (доп.)
5.4	Спецработы (доп.):
5.4.1	Прием, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их специализированным организациям
6	Дополнительное инженерное оборудование
6.1	Дополнительное инженерное оборудование: дворовая канализационная сеть
6.1.1	Очистка канализационных колодцев (камер) от загрязнений и отложений

* с учетом степени благоустройства многоквартирного дома.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

Председатель совета МКД (уполномоченный)

И. П. Ващенко

**Перечень видов работ по текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома***

№ п/п	Наименование работ
1	Ремонт кровли:
1.1.1	Ремонт желобов
2	Общестроительные работы:
2.1	Ремонт фундамента и подвального помещения:
2.1.1	Смена и ремонт отмосток толщиной 50 мм до 5 кв.м.
2.1.2	Ремонт вентиляционных продухов
2.1.3	Герметизация вводов инженерных коммуникаций
2.1.4	Обработка стен подвала антигрибковыми составами
2.1.5	Очистка подвала
2.2	Ремонт стен:
2.2.1	Заделка трещин и выбоин
2.2.2	Ремонт и окраска фасада
2.2.3	Ремонт и восстановление крыльца из железобетона
2.2.4	Ремонт и восстановление приямков
2.2.5	Герметизация межпанельных швов
2.3	Ремонт перекрытий:
2.3.1	Заделка трещин и выбоин в железобетонных конструкциях в местах общего пользования
2.3.2	Смена засыпки перекрытия
2.3.3	Восстановление защитного слоя арматуры цементным раствором
2.3.4	Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий
2.4	Ремонт подъезда:
2.4.1	Оконные и дверные заполнения в МОП
2.4.2	Внутренняя отделка в МОП
2.4.3	Наружная отделка
2.4.4	Смена керамической плитки в полах
2.4.5	Ремонт выбоин в цементных полах
2.4.6	Ремонт лестничных решеток, ограждений, поручней, предохранительных сеток
2.5	Устройство и ремонт козырьков (над входами в подвал, подъезд, балкон)
3	Внутридомовые инженерные системы:
3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения
3.2	Ремонт вентиляции
3.3	Ремонт электрооборудования
3.4	Ремонт системы канализации (хоз. фекал)
4	Ремонт инженерного оборудования:
4.1	Установка и ремонт приборов учета (оборудования для приборов учета)
5	Благоустройство:
5.1	Ремонт и окраска металлических конструкций детских и спортивных площадок
5.2	Устройство и покраска лавочек
5.3	Ремонт бельевых площадок
6	Незапланированные работы:
6.1	Обрезка и снос аварийных деревьев
6.3	Установка урн
7	Разные работы:
7.1	Установка почтовых ящиков
7.2	Установка и ремонт досок объявлений (аншлагов)
8	Очистка тех. этажа, подвала от мусора
9	Аварийно-восстановительные работы

Выполняемый объем работ определяется в пределах размера финансирования планом работ, согласованным уполномоченным представителем собственников, составляемом в начале отчетного периода (квартал)

* с учетом степени благоустройства многоквартирного дома.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

Председатель совета МКД (уполномоченный)

И. П.Ващенко



Перечень услуг по управлению многоквартирным домом

№	Функции
1	Договорно-правовая деятельность: заключение договоров на проведение работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, взыскание вреда, причиненного общему имуществу многоквартирного дома; взыскание в судебном порядке платежей за техническое обслуживание
2	Организация деятельности по эксплуатации и обслуживанию многоквартирных домов, выполнение функций заказчика при производстве работ. Технический контроль и планирование: осуществление планового надзора за техническим состоянием многоквартирного дома; подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации путем проведения плановых проверок и внеплановых обследований по обращениям заинтересованных лиц; приемка выполненных работ и услуг согласно заключенным договорам и фактически выполненным работам. Планирование работ по многоквартирному дому, находящемуся в управлении управляющей организации на основе договора управления. Планирование мероприятий по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома в целях повышения уровня энергоснабжения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в соответствии с требованиями к содержанию общего имущества собственников помещений МКД.
3	Проведение внеплановых проверок и обследований по обращениям собственников. Организация оперативного диспетчерского контроля за состоянием инженерных систем многоквартирного дома, ликвидацией аварий и проведение ремонтно-восстановительных работ.
4	Организация работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (за исключением капитального ремонта, проводимого в рамках исполнения требований глав 15-18 Жилищного кодекса РФ). Заказ и контроль проектно-сметной документации по капитальному ремонту дома. Осуществление технического надзора за строительно-монтажными работами и их приемка по завершении указанных работ. Организация финансирования (софинансирования) капитального ремонта.
5	Финансово-экономическая деятельность: разработка документации и осуществление расчета смет, нормативов и тарифов по содержанию и текущему ремонту; оплата по заключенным договорам работ и оказанных услуг с учетом их фактического исполнения; ведение пообъектного (подомового) бухгалтерского учета. Выполнение индивидуального расчета размера платы по содержанию многоквартирного дома и при заключении договоров на проведение дополнительного объема работ по текущему ремонту многоквартирного дома.
6	Работа с гражданами, проживающими в многоквартирном доме: расчет и учет платежей за техническое обслуживание, ведение лицевого счета квартир, ведение базы данных Собственников, печать и доставка квитанций, организация приема платы. Организация деятельности по приему и обработке платежей за техническое обслуживание и прочие услуги банковскими и почтовыми организациями и операторами по приему платежей. Построение информационной системы с учетом требований ФЗ. Проведение мероприятий по защите персональных данных.

7	Работа с собственниками по вопросам энергосбережения. Предложение мероприятий по повышению энергоэффективности МКД.
8	Сбор, подготовка и оформление состава информации, подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством РФ.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

Председатель совета МКД (уполномоченный)


И. П. Ващенко



ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по аварийному обслуживанию общих коммуникаций и технических устройств

многоквартирного дома*

№ п/п	Вид работ
1.	Работы по аварийному и предупредительному обслуживанию системы центрального отопления:
1.1.	Ремонт и замена поврежденной запорной арматуры
1.2.	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов
1.3.	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе
1.4.	Смена небольших участков трубопровода (до 2 м)
1.5.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
2.	Работы по аварийному обслуживанию систем холодного и горячего водоснабжения и канализации
2.1.	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе
2.2.	Установка бандажей на трубопроводе
2.3.	Смена небольших участков трубопровода (до 2 м)
2.4.	Ликвидация засора стояков канализации
2.5.	Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца
2.6.	Заделка свищей и зачеканка раструбов
2.7.	Замена неисправных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2 м), связанная с устранением засора или течи
2.8.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода
3.	Работы по аварийному обслуживанию системы электроснабжения
3.1.	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети до 1м сечением до 2.5 кв.мм.
3.2.	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах
3.3.	Ремонт электрощитов (подтяжка и зачистка контактов, включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей)

- 3.4. Замена плавких вставок в электрощитах
- 3.5. Замена электроламп в местах общего пользования
- 3.6. Аварийное отключение и включение распределительных устройств
- 4. Сопутствующие работы при ликвидации аварий:
 - 4.1. Отрывка траншей
 - 4.2. Откачка воды из подвала
 - 4.3. Вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами
 - 4.4. Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности

* с учетом степени благоустройства многоквартирного дома.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

Председатель совета МКД (уполномоченный)


И. П. Ващенко



СВЕДЕНИЯ

о максимально допустимой мощности приборов,
оборудования и бытовых машин, которые может использовать
потребитель для удовлетворения бытовых нужд.

В соответствии с частью IV ст.31.п «п» Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011г., максимально допустимая мощность потребления электроэнергии на одну квартиру 5000 ватт (установлен вводной автомат 25А), подача осуществляется двумя группами по 16А каждая.

№ п/п	Наименование	Установленная мощность, Вт
1	Сплит – системы, кондиционеры	900-1500
2	Телевизор	120-140
3	Радио-пр.аппаратура	70-100
4	Холодильник	165-300
5	Морозильник	140
6	Стиральная машина - без подогрева воды	600
7	Стиральная машина: - с подогревом воды	2000-2500
8	Электропылесосы	650-1400
9	Электроутюги	900-1700
10	Электрочайники	1850-2000
11	Посудомоечная машина - с подогревом воды	2200-2500
12	Электрокофеварка	650-1000
13	Электромясорубка	1100
14	Соковыжималка	200-300
15	Тостер	650-1050
16	Миксер	250-400
17	Электрофены	400-600
18	СВЧ	900-1300
19	Надплитный фильтр	250
20	Вентилятор	100-200
21	Настольный компьютер	350-650
22	Накопительный водонагреватель	2000
23	Варочная панель	7000
24	Освещение	до 1000

В случае превышения указанной суммарно максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин ООО «ГУК-Ейск» не несет ответственности за вред, причиненный имуществу собственника (нанимателя) в результате возможных аварийных ситуаций, возникших от превышения допустимой мощности.

Примечание: С дополнительной информацией для потребителей коммунальных услуг можно ознакомиться:

- Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (п.1.7.1., п.1.7.2);
- Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (п.34 «е», «ж»; п.35 «а», «в», «с»).

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

Председатель совета МКД (уполномоченный)

И. П.Ващенко



Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу:
Ейск, ул. Красная, 51

г.

Год постройки – 1996

5 этажей, в т.ч. 0 подземный (подвал- кв.м.); 60 квартир; 0-нежилых помещений; 6 подъездов.

Общая площадь многоквартирного дома:

3 791,34

Площадь здания – кв.м (без лоджий и балконов): общая площадь жилых помещений – 3791,34 кв.м. ; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего пользования –367 кв.м.Площадь придомовой территории кв.м. (в т.ч. площадь покоса 595,8 кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	15 165,36	181 984,32	4,00
ИТОГО РАЗДЕЛ I		15 165,36	181 984,32	4,00
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Поверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Поверка прибора учета тепловой энергии	с-но интервала межповерочного срока (4 года)	417,05	5 004,57	0,11
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД 284 м.п.	1 раз в год	2 919,33	35 031,98	0,77
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	189,57	2 274,80	0,05
2.4. Проверка работоспособности систем дымоудаления и вентиляции	3 раза в год	1 819,84	21 838,12	0,48
2.5. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	2 раза в год	758,27	9 099,22	0,20
2.6. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	758,27	9 099,22	0,20
2.8. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	1 781,93	21 383,16	0,47
2.9. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	7 393,11	88 717,36	1,95
ИТОГО РАЗДЕЛ II		16 037,37	192 448,42	4,23
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз влажная, 1 сухая уборка			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено	9 933,31	119 199,73	2,62
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц	приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	303,31	3 639,69	0,08
3.2. Уборка придомовой территории	2 раза в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено	7 013,98	84 167,75	1,85
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника	приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	303,31	3 639,69	0,08
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение собственников	0,00	0,00	0,00
3.4. Покос травы на придомовой территории	3 раза в год	758,27	9 099,22	0,20
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	189,57	2 274,80	0,05
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	189,57	2 274,80	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III		18 691,31	224 295,67	4,93
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				

4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	21 421,07	257 052,85	5,65
4.2. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	0,00	0,00	0,00
4.3. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета теплонергии	решение собственников	492,87	5 914,49	0,13
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электронергии	решение собственников	0,00	0,00	0,00
4.5. Техническое обслуживание домофонов	решение собственников	0,00	0,00	0,00
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		21 913,95	262 967,34	5,78
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		71 807,98	861 695,76	18,94

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

И.П. Ващенко

Председатель совета МКД (уполномоченный)
