

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "12" октября 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 3.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/2, придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "12" сентября 2023 г.

Дата окончания: "12" октября 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/2.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № [REDACTED]  
[REDACTED] документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН, собственность, №23-23/020/801/2015-2008/2 от 10.03.2015г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "12" сентября 2023 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «12» октября 2023 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/2, кв. № 49.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "12" октября 2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **4430,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4430,5 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **3751 кв. м.**, что составляет **85 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя общего собрания собственников;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников;
3. Выборы счётной комиссии общего собрания собственников;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №47/2 по ул. Красной в г. Ейске;
7. Выборы места хранения копий и протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания .

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### **1. Выборы председателя общего собрания собственников.**

**Слушали:** [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников.

**Предложено:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений:

[REDACTED]

«за» Голоса 86,21% (3233)	«против» Голоса 6,25% (234)	«воздержались» Голоса 7,54% (284)
------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------

2

**Решили (Постановили) по первому вопросу:**  
избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**2. Выборы секретаря общего собрания собственников.**

**Слушали:** [REDACTED]  
по второму вопросу повестки дня — по выбору секретаря общего собрания собственников.  
**Предложено:** избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений:

«за» Голоса 96,1% (3604)	«против» Голоса 3,9% (147)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------------

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:**  
избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников.**

**Слушали:** [REDACTED]  
По третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии общего собрания собственников.

**Предложено:** Избрать состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

«за» Голоса 100% (3751)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
----------------------------	---------------------------	---------------------------------

**Решили (Постановили) по третьему вопросу:**  
избрать состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**4. Выборы совета дома.**

**Слушали:** [REDACTED]  
по четвертому вопросу повестки дня — о выборе совета дома.

**Предложено —** Избрать совет многоквартирного дома: [REDACTED]  
Ю., кв. 25, Татарский район, г. Казань

«за» Голоса 98% (3685)	«против» Голоса 1% (33)	«воздержались» Голоса 1% (33)
---------------------------	----------------------------	----------------------------------

3

**Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:**

избрать совет многоквартирного дома: [REDACTED]

По четвёртому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**5. Выборы председателя совета дома.**

**Слушали:** [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - о выборе председателя совета дома.

**Предложено** – выбрать из числа членов совета дома председателем совета МКД, расположенного по адресу: г.Ейск, ул.Красная, д.47/2 - [REDACTED]

«за» Голоса 85% (3183,8)	«против» Голоса 8,8% (333,8)	«воздержались» Голоса 6,2% (233,4)
-----------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:**

выбрать из числа членов совета дома председателем совета МКД, расположенного по адресу: г.Ейск, ул.Красная, д.47/2 - [REDACTED]

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**6. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №47/2 по ул. Красной в г. Ейске.**

**Слушали:** [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №47/2 по ул. Красной в г. Ейске

**Предложено** – утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 17,98 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

«за» Голоса 0% (0)	«против» Голоса 100% (3751)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-----------------------	--------------------------------	---------------------------------

**Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:**

утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 17,98 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение не принято.**

**7. Выборы места хранения копий и протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.**

**Слушали:** [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - выборы места хранения копий и протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.

**Предложено** – обязать председателя внеочередного общего собрания [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.47/2, кв.№ [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул.Красная, д. 47/2, кв. № 49.

«за» Голоса 87,05% (3265,4)	«против» Голоса 4,75% (178)	«воздержались» Голоса 8,2% (307,6)
--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------

**Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:**

утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 17,98 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в многоквартирном доме;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования;

Подписи:

**Председатель общего собрания:**

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д. 47/2, кв. № [REDACTED] "12" октября 2023г.

**Секретарь общего собрания:**

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д. 47/2, кв. № [REDACTED] "12" октября 2023г.

**Члены счетной комиссии:**

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/2, кв. № [REDACTED] "12" октября 2023г.

[REDACTED] адрес: г. Ейск, у. Красная, д. 47/2, кв. № [REDACTED] "12" октября 2023г.