



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Городская управляющая компания-  
Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,  
расположенного по адресу Красная 66/13 за  
2021 год

		1679,35	тариф ж/д	15 руб.					
1	Долг на 01.01.2021 г.	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг (руб)	5	Ремонтные работы	т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	прочие работы и услуги
2021 год		2	3	4		6	7	8	9
						Л/СЧ. дома на начало:		35 496,33р.	
	<b>23039,28</b>	297208,20	295987,27	24260,21		12340,51	79410,09	66971,74	134394,80
Всего		297208,20	295987,27	24260,21	0,00	12340,51	79410,09	66971,74	134394,80
					293117,14				
					Л/СЧ дома на конец:		47 966,46р.		

Плата за размещение оборудования связи в МОП МКД за 2021 год составила в рублях

Добавлено в ремонтную статью

ПАО "Ростелеком"	4800
Фирма Связь	4800
Итого	9600

Наименование работ и услуг	Тариф, руб	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу за 2021 год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников за 2021 год	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
<b>Ремонтные работы</b>	1,9	7341,87	40070,27	36766,35	37491,52	12340,51	31767,71	74821,28
<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								
Гос. проверка обслуживание и замена ОПУ	0	12749,38	10413,49	-777,76	1558,13	11971,62	0,00	0,00
Промывка и гидравлические испытания систем отопления	0,55	466,96	-384,59	10949,40	10852,67	11000,00	416,36	-531,92
испытания измерения электроустановок	0	1290,86	1182,07	-108,79	0,00	1182,07	0,00	0,00
Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода	0,5	3012,00	2849,18	9954,00	9866,14	8262,00	3504,95	3254,27
ТО вент каналов	0,18	854,74	-5127,69	3583,44	3551,85	11160,00	-6721,82	-12735,85
ТО электрооборудования	0,15	-1201,95	-1488,45	4188,15	4496,74	2986,20	0,00	22,09
ТО сантехнического оборудования	0,15	0,00	-286,50	2986,20	3275,18	2986,20	0,00	2,48
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0,00	-2881,75	29862,00	29598,73	29862,00	0,00	-3145,03
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Налоги	0	0,00	-38,41	0,00	38,41	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	1,53	377,55	-2290,27	30459,24	30190,70	30832,92	3,87	-2932,45
Затраты на спец Инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	544,01	554,37	995,40	986,53	510,97	143,96	145,44
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,53	377,55	-2290,27	30459,24	30190,70	30832,92	3,87	-2932,45
Затраты на спец Инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	513,81	524,60	995,40	986,82	1081,86	191,16	193,37
Покос травы на придомовой территории	0,1	349,08	275,08	1990,80	3172,10	3263,07	-923,19	184,17
Дезинфекция	0,05	693,15	693,60	913,80	905,60	225,00	99,83	92,00

Дератизация	0,05	693,15	693,60	914,18	905,60	225,00	100,21	92,08
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги по управлению домом	4,5	0,00	-6520,07	89586,00	88796,18	89586,00	0,00	-7309,89
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0,51	0,00	-937,99	10153,08	10063,57	10153,08	0,00	-1027,51
Вознаграждение председателю совета дома	0,52	-53,23	-699,69	10352,16	10260,69	10479,13	-180,20	-918,13
Вознаграждение ответственному за учет расходования электроснабжения	0,32	-32,87	12,76	6370,56	6487,84	6448,77	-111,08	51,83
Вознаграждение ответственному за учет расходования теплотенергии	0,26	897,44	-179,64	5176,08	5456,02	5234,25	839,27	42,13
ОДН ГВС	0,6	1186,09	1252,66	11944,80	11839,49	12493,57	637,32	598,58
<b>ИТОГО:</b>	<b>15</b>	<b>30159,59</b>	<b>35496,33</b>	<b>297713,73</b>	<b>300971,23</b>	<b>293117,14</b>	<b>29772,23</b>	<b>47966,46</b>

**Перечень выполненных ремонтных работ за 2021 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт подвального освещения	1 подъезд	265	Январь 2021 год
Побелка бордюров и деревьев	Придомовая территория	100	Апрель 2021 год
Проведение государственной поверки оборудования узла учета тепловой энергии	подвальные помещения	9086,51	Апрель 2021 год
Побелка бордюров и деревьев	Придомовая территория	120	Май 2021 год
Ремонт канализации в подвальном помещении	2 подъезд	2120	Июнь 2021 год
Ремонт системы ГВС	подвал	269	Октябрь 2021 год
Замена крана шарового	2 подъезд	380	Ноябрь 2021 год
<b>ИТОГО</b>		<b>12340,51</b>	

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2021 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гос.поверка обслуживание и замена ОПУ (поверка манометров), в том числе:	МКД	11971,62	2021 год
проведение государственной поверки оборудования узла учета тепловой энергии - 10413,49 руб	подвальные помещения		Апрель 2021 год
поверка манометров — 415,20 руб	подвальные помещения		Май 2021 год
электро-испытания — 1142,93 руб	МКД		Июль 2021 год
Промывка и гидравлические испытания систем отопления	МКД	11000,00	2021 год
Гидростатические испытания (опресовка) газопровода	МКД	8262,00	2021 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	МКД	11160,00	2021 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД.	МКД	2986,20	2021 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	2986,20	2021 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	29862,00	2021 год
испытания измерения электроустановок	МКД	1182,07	Июль 2021 год
<b>ИТОГО</b>		<b>79410,09</b>	

**Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2021 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	30832,92	2021 год
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	510,97	2021 год

Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	30832,92	2021 год
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	1081,86	2021 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	3263,07	2021 год
Дезинфекция	подвал	225,00	2021 год
Дератизация	подвал	225,00	2021 год
<b>ИТОГО</b>		<b>66971,74</b>	

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2021 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственных расходы по управлению МКД	МКД	89586,00	2021 год
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	10153,08	2021 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	10479,13	2021 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования электроснабжения	МКД	6448,77	2021 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования теплоэнергии	МКД	5234,25	2021 год
ОДН ГВС	МКД	12493,57	2021 год
<b>ИТОГО</b>		<b>134394,8</b>	

Бухгалтер

Главный бухгалтер



Бут А.В.

Буркова Н.А.