

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "25" июля 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43, корпус Б, на придомовой территории (детская площадка).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "26" июня 2023 г.

Дата окончания: "25" июля 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43, корпус Б.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № [REDACTED] документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН, собственность: 23:42:0302008:1984-23/020/2018-3, 05.04.2018г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "26" июня 2023 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «25» июля 2023 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43, корпус Б, кв. № 10.

Присутствующие:

Присутствующие и принявшие участие в очно — заочном голосовании физические и юридические лица в количестве 38 (тридцать восемь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "25" июля 2023 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 991,30 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ)*.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 991,30 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 594,80 кв. м., что составляет 80% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №43 корпус Б по ул. Красной в городе Ейске;
6. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);
7. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);

8. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 43 корпус Б по ул. Красной в городе Ейске и об источнике финансирования указанных работ;
9. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по первому вопросу повестки дня — о выборе председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания — [REDACTED], адрес:
г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. № [REDACTED]

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| «за» Голоса 98% (1557,8) | «против» Голоса 2% (37) | «воздержались» Голоса 0% (0) |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED], адрес:
г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня — о выборе секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания — [REDACTED], адрес:
г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. № [REDACTED]

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| «за» Голоса 98% (1557,8) | «против» Голоса 2% (37) | «воздержались» Голоса 0% (0) |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул.
Красная, д. 43, корпус Б, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня — о выборе счётной комиссии.

Предложено списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. № [REDACTED]

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| «за» Голоса 98% (1557,8) | «против» Голоса 2% (37) | «воздержались» Голоса 0% (0) |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать счетную комиссию:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - об отчете ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2022 год.

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| «за» Голоса 98% (1557,8) | «против» Голоса 2% (37) | «воздержались» Голоса 0% (0) |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2022 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 43 корпус Б по ул. Красной в городе Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 43 корпус Б по ул. Красной в городе Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **15,25 рублей** за 1 кв.м. общей площади помещения.

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| «за» Голоса 98% (1557,8) | «против» Голоса 2% (37) | «воздержались» Голоса 0% (0) |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **15,25 рублей** за 1 кв.м. общей площади помещения.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Решение вопроса о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

4

по шестому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 (один) рубль 00 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| «за» Голоса 98% (1557,8) | «против» Голоса 2% (37) | «воздержались» Голоса 0% (0) |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 (один) рубль 00 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Решение вопроса о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| «за» Голоса 98% (1557,8) | «против» Голоса 2% (37) | «воздержались» Голоса 0% (0) |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 43 корпус Б по ул. Красной в городе Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 43 корпус Б по ул. Красной в городе Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено: установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме общей стоимостью работ в размере 33200 руб. 00 коп. за счет единовременных платежей в сумме 930 руб. 00 коп. с квартиры. В этих целях: наделить Рыбкину Т.П. (кв. 10) полномочиями заключить договор с ПАО «Ростелеком» от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома и за их счет на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, а так же решить организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения. - Включить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме в состав общего имущества МКД. Утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в сумме 70 руб.00 коп. с квартиры, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ после установки видеонаблюдения. Повышение установленной стоимости обслуживания системы видеонаблюдения возможно не чаще одного раза в год и не более, чем на 20% от предыдущей, путем размещения уведомления о повышении установленной стоимости на информационных досках при многоквартирном доме.

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| «за» Голоса 78% (1557,8) | «против» Голоса 0,02% (37) | «воздержались» Голоса 0% (0) |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме общей стоимостью работ в размере 33200 руб. 00 коп. за счет единовременных платежей в сумме 930 руб. 00 коп. с квартиры. В этих целях: наделить Рыбкину Т.П. (кв. 10) полномочиями заключить договор с ПАО «Ростелеком» от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома и за их счет на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, а так же решить организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения. Включить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме в состав общего имущества МКД. Утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в сумме 70 руб.00 коп. с квартиры, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ после установки видеонаблюдения. Повышение установленной стоимости обслуживания системы видеонаблюдения возможно не чаще одного раза в год и не более, чем на 20% от предыдущей, путем размещения уведомления о повышении установленной стоимости на информационных досках при многоквартирном доме.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

9.Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED] П.

по девятому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения материалов проведенного собрания определить квартиру председателя данного собрания (кв. №10, д. 43, корпус Б, ул. Красная, г. Ейск).

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Местом хранения материалов проведённого собрания определить квартиру председателя данного собрания (кв. №10, д. 43, корпус Б, ул. Красная, г. Ейск).

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| «за» Голоса 98% (1557,8) | «против» Голоса 2% (37) | «воздержались» Голоса 0% (0) |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании в форме очно-заочного голосования.

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корп. Б, кв. № _____ "25" июля 2023г.

Секретарь общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корп. Б, кв. № _____ "25" июля 2023г.

Члены счетной комиссии:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корп. Б, кв. № _____ "25" июля 2023г.

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корп. Б, кв. № _____ "25" июля 2023г.

подпись
