

улица: Красная 66/13

площадь ж/д	1666,50	тариф ж/д 18 руб.	(Протокол №2 от 18.06.2023г)	с 01.07.2023г.					
	Долг собственников на начало (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственнику в на конец (руб)	5	6	7	8	9
1		2	3	4		Л/СЧ. дома на начало:			
2023 год								6 668,58р.	
	25672,78	329261,10	327783,49	27150,39		22871,80	67555,68	78514,70	128142,36
Всего		329261,10	327783,49	27150,39	297084,54	22871,80	67555,68	78514,70	128142,36
					Л/СЧ дома на конец:				
							37 367,53р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Факт. остаток денежных средств с учетом поступления на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений за год	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Факт. остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
<b>Ремонтные работы</b>	2,9	-10981,08	31893,57	47905,69	47815,19	22871,8	14052,81	56836,96
<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								
гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем	0,55	354,94	-645,14	10972,92	10901,59	11000,00	327,86	-743,55
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,45	5187,19	4889,43	9475,47	9402,83	8262,00	6400,66	6030,26
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,56	-14301,86	-20332,84	7390,79	7426,69	11160,00	-18071,07	-24066,15



ТО электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	0,2	0,03	8,00	3492,59	3480,93	3511,20	-18,58	-22,27
Технический осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	0,03	-11,61	3492,59	3480,93	3509,80	-17,18	-40,48
Аварийное обслуживание	1,5	-734,47	-4020,76	29926,41	29731,87	30112,68	2629,08	-851,75
Электрические измерения и испытания	0,06	0,00	0,00	599,94	609,29		599,94	609,29
Электроустановок	0,13	0,00	0,00	1299,87	1320,14		1299,87	1320,14
Проверка прибора учета ХВС	0,26	0,00	0,00	2599,73	2640,27		2599,73	2640,27
Проверка прибора учета отопления								
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Фонд оплаты труда дворника	1,95	-399,37	-3479,81	34724,52	34591,58	34914,54	2890,42	-322,96
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	1059,79	1056,57	997,50	991,01	574,00	1483,29	1473,58
Фонд оплаты труда уборщицы	1,94	-426,37	-3506,81	34624,53	34490,03	34814,52	2890,45	-324,49
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	325,35	322,87	997,65	991,16	2375,50	-1052,50	-1061,47
Покос травы на придомовой территории	0,18	-2444,52	-1346,64	2794,91	2794,42	3611,24	-1914,21	-816,82
Дезинсекция	0,05	1094,46	1082,00	997,65	991,16	1224,90	867,21	848,26
Дератизация	0,05	594,84	582,00	997,65	991,16	1000,00	592,49	573,16
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4,5	-86,94	-7820,60	89779,23	89195,63	90337,98	-645,69	-8962,96
Услуги платежного агента	0,61	647,75	-427,79	11174,88	11124,33	11238,24	584,39	-541,70
Вознаграждение председателю совета дома	0,52	10161,71	9374,82	10374,39	10306,95		8653,02	7798,69
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,32	-195,18	-62,41	6384,40	6342,90	6436,19	-246,97	-155,70



Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета теплоэнергии	0,26	770,97	-50,66	5187,34	5153,62	5229,50	728,81	-126,54
ОДН ГВС	0,71	-740,36	-835,60	13070,45	13009,79	14900,45	-2570,36	-2726,26
<b>ИТОГО:</b>	<b>18</b>	<b>-10113,09</b>	<b>6668,59</b>	<b>329261,07</b>	<b>327783,46</b>	<b>297084,54</b>	<b>22063,44</b>	<b>37367,51</b>

**Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по прочистке канализации	МКД	2120,00	31-01-2023
Гос поверка ОПУ (манометры теплотребления)	МКД	235,30	2023-06-07
Прочистка канализационной системы	МКД	1160,00	2023-06-23
Изготовление и установка информационных табличек	МКД	550,00	2023-07-04
Обрезка кустарников на придомовой территории	придомовая территория	700,00	2023-07-17
Услуги по замене лежака канализации в подъезде № 3	МКД	10260,00	2023-08-08
Ремонт двери на крышу (материалы)	МКД	71,50	2023-09-19
Ремонт стояка ГВС во 2 подъезде	МКД	2000,00	2023-09-21
Монтаж крана для тех.персонала в подвале 2 подъезда	МКД	355,00	2023-10-03
Подсыпка чернозема в клумбы	придомовая территория	3300,00	2023-10-05
Замена канализационного стояка в 3 подъезде 22 кв. (материалы)	МКД	2120,00	2023-10-16
<b>ИТОГО</b>		<b>22871,8</b>	

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2023 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплотребления	МКД	11000,00	2023 год



Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	8262,00	2023 год
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	МКД	11160,00	2023 год
ТО электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	МКД	3511,20	2023 год
Технический осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	3509,80	2023 год
Аварийное обслуживание	МКД	30112,68	2023 год
<b>ИТОГО</b>		<b>67555,68</b>	

**Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2023 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Фонд оплаты труда дворника	Придомовая территория	34914,54	2023 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	574,00	2023 год
Фонд оплаты труда уборщицы	МКД	34814,52	2023 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	2375,50	2023 год
Покос травы на придомовой территории			
Май	Придомовая территория	1216,91	2023 год
Июнь		1224,33	
Август		1170,00	
Дезинсекция	МКД	1224,90	2023 год
Дератизация	МКД	1000,00	2023 год
<b>ИТОГО</b>		<b>78514,7</b>	

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2023 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	90337,98	2023 год
Услуги платежного агента	МКД	11238,24	2023 год



Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета	МКД	6436,19	2023 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета тепловой энергии	МКД	5229,5	2023 год
ОДН ГВС	МКД	14900,45	2023 год
<b>ИТОГО</b>		<b>128142,36</b>	

**Арендная плата за размещение оборудования услуг связи**

<b>Ростелеком</b>	<b>Фирма Связь</b>
2022 год	2022
4800	4800
2023 год	2023
4800	4800

<b>На спец.счете "Капитальный ремонт"</b>		
Собрано руб на 01.09.2023	Субсидия по Кап. Ремонту	Остаток на счете руб на 01.09.2023 г
402674,61	429968,4	218402,44
	<b>614240,57</b>	

Собрано с 01.09.2023 по 31.12.2023 г	Остаток на счете на 31.12.2023 г
50045,98	268448,42

**Примечание 1.**

За счет статьи "Вознаграждение председателю совета дома" произведено погашение долга по статьям:

"Убора подъездов и лестничных маршей" на сумму 3506,81 руб

"Уборка придомовой территории" на сумму 3479,81 руб

"Покос травы на придомовой территории" на сумму 1346,64 руб

"Аварийное обслуживание" на сумму 3549,82 руб

**Всего: 11 883,08 руб**

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Лукьянчикова Ю.Г.

