

Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию (техобслуживанию) общего имущества многоквартирного дома
 по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/8

№ п/п	Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию (техобслуживанию) общего имущества многоквартирного дома:
1	2
1	Конструктивные элементы:
1.1	Кровельные:
1.1.1	Осмотр кровли и водостоков
1.1.2	Восстановление герметичности стыков водосточных труб (без замены звеньев)
1.1.3	Ремонт кровли без замены элементов
1.1.4	Проверка состояния ливневых воронок
1.1.5	Укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета
1.1.6	Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак
1.1.7	Вывеска и снятие флагов
1.1.8	Проверка и восстановление запирающих устройств чердачных помещений
1.1.9	Очистка тех. этажа от мусора
1.1.10	Заделка вентиляционных продухов (на зиму) и их раскрытие
1.2	Столярно-плотничные:
1.2.1	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП
1.2.2	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП
1.2.3	Укрепление оконных и дверных коробок
1.2.4	Установка временных конструкций, взамен дверей и окон, выведенных из строя или уничтоженных
1.2.5	Установка, снятие дверных пружин. Проверка работы доводчиков
1.2.6	Смена дверных приборов: замки навесные, пружины, доводчики, ручки
1.3	Фасады, стены, элементы благоустройства территории:
1.3.1	Заделывание трещин в стенах и цоколе
1.3.2	Заделывание трещин в отмостке
1.3.3	Удаление элементов декора, представляющих опасность
1.3.4	Незначительный ремонт полов, без замены элементов
1.3.5	Мелкий ремонт ограждений лестничных клеток
1.3.6	Мелкий ремонт штукатурного слоя в подъездах
1.3.7	Мелкий ремонт домовых знаков и указателей
1.3.8	Окраска и мелкий ремонт малых архитектурных форм
2.1	Внутридомовое инженерное оборудование: Отопление, ГВС, ХВС, водоотведение:
2.1.1	Осмотр коммуникаций в МОП
2.1.2	Проверка работоспособности запорной арматуры
2.1.3	Незначительный ремонт
2.1.4	Уплотнение сгонов
2.1.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке
2.1.6	Мелкий ремонт изоляции труб
2.1.7	Снятие параметров теплоносителя по обращениям жильцов
2.1.8	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для проверки
2.1.9	Проверка исправности вытяжки канализации
2.2	Отключение радиаторов при их течи в МОП
2.2.1	Ремонт вентиля на стояке без снятия с места в МОП: смена прокладок
2.2.2	Ремонт вентиля на стояке без снятия с места в МОП: набивка сальников
2.2.3	Временная заделка свищей (хомуты): Ф до 50 мм
2.2.4	Временная заделка свищей (хомуты): Ф до 100 мм
2.2.5	Прочистка горловин люков и закрытие канализационных колодцев
2.2.6	Консервация поливочных кранов х/в и г/в в мусорокамерах (на зиму)
2.2.7	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)
2.2.8	Снятие показаний вводных водомеров

2.2.9	Инвентаризация, нумерация и маркировка стояков, лежаков и запорной арматуры общедомовых инженерных систем
2.2.10	Крепление санитарно-технических приборов в МОП
2.3	Внутридомовое инженерное оборудование: электроснабжение:
2.3.1	Замена перегоревшей электрической лампы в МОП — лампы накаливания
2.3.2	Замена перегоревшей электрической лампы в МОП — лампы энергосберегающей
2.3.3	Проверка исправности и мелкий ремонт выключателей в МОП
2.3.4	Проверка работоспособности систем автоматического управления освещением мест общего пользования
2.3.5	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках
2.3.6	Снятие показаний контрольно-измерительных приборов в МОП
2.3.7	Осмотр вводных распределительных устройств (ВРУ). При необходимости – смазка ножей рубильника
2.3.8	Укрепление или мелкий ремонт светильников в МОП
2.3.9	Ремонт запирающих устройств и закрытие групповых щитков и распределительных устройств
2.3.10	Подтяжка, прочистка контактных групп электрощитов
2.3.11	Протирка плафонов и лампочек в МОП
2.3.12	Удаление пыли из этажных щитов и ВРУ
2.3.13	Укрепление ослабленных участков электропроводки
2.3.14	Проверка состояния информационных бирок и плакатов
2.3.15	Проверка нагрева проводов и кабелей в местах соединений
2.3.16	Проверка состояния заземления (визуально)
2.3.17	Проверка наличия запасных вставок и предохранителей в ВРУ
2.3.18	Уборка в помещении ВРУ
3	Работы по санитарному содержанию многоквартирных домов:
3.1	Уборка придомовой территории:
3.1.1	Подметание придомовой территории
3.1.2	Уборка газонов от случайного мусора
3.1.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора во время листопада
3.1.4	Сдвигание свежеснегавшего снега
3.1.5	Посыпка территории (во время гололеда)
3.1.6	Уход за зелеными насаждениями: обрезка кустарника
3.1.7	Вывоз технологического мусора
3.1.11	Окраска известью бордюров и деревьев
3.2	Обслуживание мусоропроводов:
3.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер
3.2.2	Уборка заручочных клапанов мусоропроводов
3.2.3	Уборка мусороприемных камер
3.2.4	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода
3.2.5	Дезинфекция мусоросборников
3.3	Уборка кабин лифтов:
3.3.1	Мытье пола кабины лифта
3.3.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта
3.4	Уборка лестничных клеток:
3.4.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей
3.4.2	Мытье лестничных площадок и маршей
3.4.3	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд
3.4.4	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд
3.4.5	Мытье окон на лестничных клетках
3.4.6	Влажная протирка: стены, окрашенные масляной краской
3.4.7	Влажная протирка: двери, подоконники, оконные ограждения, перила деревянные, радиаторы
3.4.8	Обметание пыли с потолков
4	Спецработы (за доп. плату) :
4.1	Аварийно-технические работы
4.2	АСПЗ (автоматические системы пожарной защиты)
4.3	Испытание газопроводов на герметичность
4.4	Гидравлические испытания системы отопления
4.5	Промывка системы отопления
4.6	Дератизация
4.7	Дезинсекция
4.8	Проверка водомеров
4.9	Обслуживание ИТП
4.10	Обслуживание теплосчетчиков
4.11	Проверка теплосчетчиков

4.12	Испытания и измерения электроустановок
4.13	Проверка электросчетчиков: электронных
4.14	Проверка электросчетчиков: индукционных
4.15	Проверка вентканала (с любым оборудованием) и очистка решетки в МОП
4.16	Проверка дымохода с патрубком (от газовой колонки в помещении с газовой приготовительной плитой) и о
4.17	Техническое освидетельствование лифтов
4.18	Электрические измерения на лифтах
4.19	Обслуживание лифтового хозяйства 1 и 2 категории жилья
4.20	Обслуживание котлов
4.21	Обслуживание газопроводов
4.22	Проверка приборов учета газа
4.23	Обслуживание газоанализатора
5	Дополнительные виды работ (за доп. плату):
5.1	Конструктивные элементы (доп.):
5.1.1	Кровельные (доп.):
5.1.1.1	Прочистка внутренних водостоков
5.1.1.2	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали мастикой
5.1.1.3	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек при толщине снега до 20 см (кроме мягк.кр)
5.1.1.4	Перенавеска водосточных труб с земли или помостей
5.1.1.5	Ограждение территории сигнальной лентой в зимний период от сосулек при невозможности их сбить
5.1.1.6	Очистка желобов и водостоков от мусора
5.1.2	Столярно-плотничные (доп.):
5.1.2.1	Ремонт с заменой элементов оконных и дверных заполнений в МОП
5.1.3	Внутренняя и наружная отделка (доп.):
5.1.3.1	Маркировка по трафарету (по металлической поверхности)
5.1.4	Фундаменты и подвальные помещения (доп.):
5.1.4.1	Очистка от мусора
5.1.5	Стены, перегородки, фасады (доп.):
5.1.5.1	Ремонт штукатурного слоя
5.1.5.2	Окраска
5.1.6	Перекрытия и покрытия (доп.):
5.2	Внутридомовое инженерное оборудование (доп.)
5.2.1	Внутридомовое инженерное оборудование: отопление (доп.)
5.2.1.1	Консервация системы отопления
5.2.1.2	Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания (применительно-грязевик)
5.2.2	Внутридомовое инженерное оборудование: водоснабжение и водоотведение (доп.)
5.2.2.1	Очистка участка от мусора (подвал)
5.2.2.2	Установка насоса в подвале для откачки воды
5.2.2.3	Обслуживание насоса во время откачки воды
5.2.2.4	Обслуживание счетчиков холодной воды условным диаметром 25-40 мм
5.2.3	Внутридомовое инженерное оборудование: Электроснабжение (доп.)
5.2.3.1	Замена предохранителей
5.2.3.2	Техническое обслуживание групповых распределительных щитов (МКД с 2 лифтами в подъезде)
5.3	Работы по санитарному содержанию многоквартирных домов (доп.):
5.3.1	Уборка придомовой территории (доп.):
5.3.1.1	Очистка площадей от кустарника и мелколесья вручную при редкой поросли (отмостка)
5.3.1.2	Поливка газонов из шланга
5.3.1.3	Поливка территории с покрытием и без покрытия из шланга в летнее время
5.3.1.4	Очистка территории от наледи и льда
5.3.1.5	Промывка урн вручную
	Уход за зел. насаждениями: покос травы на газонах придомовой территории
5.3.3	Обслуживание мусоропроводов (доп.)
5.3.3.1	Профилактический осмотр мусоропровода
5.3.3.2	Дезинфекция мусоросборочной камеры
5.3.4	Уборка лестничных клеток (доп.)
5.4	Спецработы (доп.):
5.4.1	Определение химического состава воды
5.4.2	Изготовление техзаключения и техдокументации (доп)
5.4.6	Дежурство вахтеров (доп.):
5.4.6.1	дневное
5.4.6.2	ночное

5.4.7	Прием, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их специализированным организациям
5.4.8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения
6	Дополнительное инженерное оборудование
6.1	Дополнительное инженерное оборудование: дворовая канализационная сеть
6.1.1	Проветривание канализационного колодца
6.1.2	Очистка канализационных колодцев (камер) от загрязнений и отложений
6.2	Дополнительные специализированные работы
6.2.1	Техническое обслуживание канализационной насосной станции

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

Председатель совета МКД (уполномоченный)

Т.А. Десятник
Т.А. Десятник

[Подпись] [Redacted]



**Перечень видов работ по текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 г. Ейск, ул. Красная, д. 66/8**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование работ</i>
1	Ремонт кровли:
1.1	Ремонт мягкой кровли:
1.1.1	Смена верхнего слоя рулонной кровли на покрытие из направляемого материала
1.1.2	Ремонт примыканий
1.1.3	Смена колпаков на вентиляционных трубах
1.1.4	Смена труб диаметром до: 100 мм (внутридомовой ливневой канализации)
1.1.5	Восстановление и ремонт продухов вентиляции
1.1.6	Замена/восстановление водосточных ливнеприемников
1.1.7	Замена или ремонт водосточных звеньев, труб, колец
1.1.8	Ремонт желобов
1.2	Ремонт шиферной кровли:
1.2.1	Замена отдельных участков кровель
1.2.2	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций
1.2.3	Замена (ремонт) водосточных труб (воронок, звеньев)
1.2.4	Восстановление (ремонт) продухов вентиляции
1.2.5	Смена стропильных ног
1.2.6	Смена обрешетки
1.2.7	Смена обделок из листовой стали
1.2.8	Смена колпаков на вентиляционных трубах
1.2.9	Ремонт слуховых окон
1.2.10	Ремонт желобов
1.3	Ремонт металлпрофильной кровли:
2	Общестроительные работы:
2.1	Ремонт фундамента и подвального помещения:
2.1.1	Смена и ремонт асфальтобетонного покрытия отмосток толщиной 50 мм до 5 кв.м.
2.1.2	Ремонт вентиляционных продухов
2.1.3	Герметизация вводов инженерных коммуникаций
2.1.4	Обработка стен подвала антигрибковыми составами
2.1.5	Очистка подвала
2.2	Ремонт стен:
2.2.1	Заделка трещин и выбоин
2.2.2	Ремонт и окраска фасада
2.2.3	Ремонт и восстановление крыльца из железобетона
2.2.4	Ремонт и восстановление приямков
2.2.5	Герметизация межпанельных швов
2.3	Ремонт перекрытий:
2.3.1	Заделка трещин и выбоин в железобетонных конструкциях в местах общего пользования
2.3.2	Смена засыпки перекрытия
2.3.3	Восстановление защитного слоя арматуры цементным раствором
2.3.4	Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий
2.4	Ремонт подъезда:
2.4.1	Оконные и дверные заполнения в МОП
2.4.2	Внутренняя отделка в МОП
2.4.3	Наружная отделка
2.4.4	Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 50%
2.4.5	Смена керамической плитки в полах
2.4.6	Смена линолеума на полах лестничных площадок
2.4.7	Ремонт деревянных лестниц
2.4.8	Ремонт выбоин в цементных полах
2.4.9	Ремонт лестничных решеток, ограждений, поручней, предохранительных сеток
2.5	Ремонт и восстановление печей и дымовых труб
2.6	Устройство и ремонт козырьков (над входами в подвал, подъезд, балкон)

2.7	Ремонт машинного помещения (внутренняя отделка)
3	Внутридомовые инженерные системы:
3.1	Ремонт системы центрального отопления
3.2	Ремонт системы горячего водоснабжения
3.3.	Ремонт системы холодного водоснабжения
3.4	Ремонт вентиляции
3.5	Ремонт системы газоснабжения
3.6	Ремонт электрооборудования
3.7	Ремонт системы канализации (хоз. фекал)
4	Ремонт инженерного оборудования:
4.1	Установка и ремонт ИТП
4.2	Установка и ремонт приборов учета (оборудования для приборов учета)
4.3	Ремонт АСПЗ
4.4	Установка, ремонт коллективной антенны
4.5	Установка и ремонт насосов (повысительных, циркуляционных)
5	Благоустройство:
5.1	Ремонт асфальтобетонного покрытия внутридомовых дорожек толщиной 50 мм и площадью до 5 кв.м
5.2	Ремонт металлических ограждений детских площадок и др.
5.3	Установка и окраска металлических конструкций детских и спортивных площадок
5.4	Устройство и покраска лавочек
5.5	Установка, ремонт и окраска ограждений
5.6	Ремонт бельевых площадок
5.7	Вывоз строительного мусора
6	Незапланированные работы:
6.1	Обрезка и снос аварийных деревьев
6.2	Ремонт и восстановление пожарных кранов
6.3	Установка урн
6.4	Установка и ремонт туалетов
6.5	Установка огнетушителя
6.6	Работы, связанные с субботником
6.7	Прочистка, ремонт мусоропроводов
6.8	Незапланированные работы
7	Разные работы:
7.1	Установка почтовых ящиков
7.2	Установка и ремонт досок объявлений (аншлагов)
7.3	Устройство пандусов из металла
8	Установка видеонаблюдения
9	Установка домофонов
10	Очистка тех. этажа, чердака, подвала от мусора
11	Аварийно-восстановительные работы

Выполняемый объем работ определяется в пределах размера финансирования планом работ, согласованным уполномоченным представителем собственников, составляемом в начале отчетного периода (квартал)

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»



Т.А. Десятник

Председатель совета МКД (уполномоченный)

[Redacted signature]

**Перечень услуг по управлению многоквартирным домом, расположенный
по адресу:
г. Ейск, ул. Красная, д. 66/8**

№	Функции
1	Договорно-правовая деятельность: заключение договоров на проведение работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, обеспечение предоставления коммунальных услуг; взыскание вреда, причиненного общему имуществу многоквартирного дома; взыскание в судебном порядке платежей за техническое обслуживание
2	Организация деятельности по эксплуатации и обслуживанию многоквартирных домов, выполнение функций заказчика при производстве работ. Технический контроль и планирование: осуществление планового надзора за техническим состоянием многоквартирного дома; подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации путем проведения плановых проверок и внеплановых обследований по обращениям заинтересованных лиц; приемка выполненных работ и услуг согласно заключенным договорам и фактически выполненным работам. Планирование работ по многоквартирному дому, находящемуся в управлении управляющей организации на основе договора управления. Планирование мероприятий по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома в целях повышения уровня энергоснабжения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в соответствии с требованиями к содержанию общего имущества собственников помещений МКД.
3	Организация контроля за предоставлением коммунальных услуг. Проведение внеплановых проверок и обследований по обращениям собственников. Организация оперативного диспетчерского контроля за состоянием инженерных систем многоквартирного дома, ликвидацией аварий и проведение ремонтно-восстановительных работ. Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов с применением общедомовых приборов учета при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы.
4	Организация работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (за исключением капитального ремонта, проводимого в рамках исполнения требований глав 15-18 Жилищного кодекса РФ). Заказ и контроль проектно-сметной документации по капитальному ремонту дома. Осуществление технического надзора за строительно-монтажными работами и их приемка по завершении указанных работ. Организация финансирования (софинансирования) капитального ремонта.
5	Финансово-экономическая деятельность: разработка документации и осуществление расчета, смет, нормативов и тарифов по содержанию и текущему ремонту; оплата по заключенным договорам работ и оказанных услуг с учетом их фактического исполнения; ведение пообъектного (подомового) бухгалтерского учета Выполнение индивидуального расчета размера платы по содержанию многоквартирного дома и при заключении договоров на проведение дополнительного объема работ по текущему ремонту многоквартирного дома.
6	Работа с гражданами, проживающими в многоквартирном доме: расчет и учет платежей за техническое обслуживание, ведение лицевых счетов квартир, учетно-регистрационная деятельность, ведение базы данных потребителей, печать и доставка квитанций, организация приема платы. Организация деятельности по приему и обработке платежей за техническое обслуживание и прочие услуги банковскими и почтовыми организациями и операторами по приему платежей. Построение информационной системы с учетом требований ФЗ. Проведение мероприятий по защите персональных данных.
7	Работа с собственниками по вопросам энергосбережения. Предложение мероприятий по повышению энергоэффективности МКД.

8

Сбор, подготовка и оформление состава информации, подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством РФ.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

Председатель совета МКД (уполномоченный)



[Handwritten signature]
Т.А. Десятник

[Handwritten signature]



ПЕРЕЧЕНЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ейск, ул. Красная, д. 66/8

• Теплоснабжение, горячее водоснабжение -

Поставщик отопления и горячего водоснабжения:
МУП ЕГП ЕР «Ейские тепловые сети»
Адрес: 353682, Россия, Краснодарский край,
г. Ейск, ул. Мичурина, 10
Тел.(86132) 4-67-17, 4-50-48, 4-68-58.

• Холодное водоснабжение, холодное и горячее водоотведение -

Поставщик холодного водоснабжения, холодного и горячего водоотведения (ответственный за работу канализационных сетей):
ООО «Ейскводоканал»
Адрес: 353691, Россия, Краснодарский край,
г. Ейск, ул. Коммунистическая, 89
Тел. 8 (86132) 7-54-00, 7-52-52, 7-50-77

• Электроснабжение -

Поставщик электроэнергии:
Филиал АО «НЭСК» «Ейскэнергообл»
Адрес: 353680, Россия, Краснодарский край,
г. Ейск, ул. Б. Хмельницкого, 86
Тел.:8 (86132) 7-32-86.

• Газоснабжение -

АО «Ейскгоргаз»
Адрес: 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Советов, 102
Тел.: 8 (86132) 2-16-23, 2-36-00
ООО «Газпроммежрегионгаз»
Адрес: 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свердлова, 152
Тел.:8 (86132) 2-36-11

• Вывоз и утилизация ТБО -

МУП ЕГП ЕР «ККБУ»
Адрес:353682, Россия, Краснодарский край,
г. Ейск, ул. Мичурина, 2а
Тел.: 8 (86132) -45270

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

Председатель совета МКД (уполномоченный)



Т.А. Десятник

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по аварийному обслуживанию общих коммуникаций и технических устройств

многоквартирного дома

№ п/п	Вид работ
1.	Работы по аварийному и предупредительному обслуживанию системы центрального отопления:
1.1.	Ремонт и замена поврежденной запорной арматуры
1.2.	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов
1.3.	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе
1.4.	Смена небольших участков трубопровода (до 2 м)
1.5.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
2.	Работы по аварийному обслуживанию систем холодного и горячего водоснабжения и канализации
2.1.	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе
2.2.	Установка бандажей на трубопроводе
2.3.	Смена небольших участков трубопровода (до 2 м)
2.4.	Ликвидация засора стояков канализации
2.5.	Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца
2.6.	Заделка свищей и зачеканка раструбов
2.7.	Замена неисправных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2 м), связанная с устранением засора или течи
2.8.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода
3.	Работы по аварийному обслуживанию системы электроснабжения
3.1.	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети до 1 м сечением до 2.5 кв.мм.
3.2.	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах
3.3.	Ремонт электрощитов (подтяжка и зачистка контактов, включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей)
3.4.	Замена плавких вставок в электрощитах
3.5.	Замена электроламп в местах общего пользования
3.6.	Аварийное отключение и включение распределительных устройств
4.	Сопутствующие работы при ликвидации аварий:
4.1.	Отрывка траншей
4.2.	Откачка воды из подвала
4.3.	Вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами
4.4.	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

Председатель совета МКД (уполномоченный)



Т.А. Десятник

СВЕДЕНИЯ
о максимально допустимой мощности приборов,
оборудования и бытовых машин, которые может использовать
потребитель для удовлетворения бытовых нужд.

В соответствии с частью IV ст.31.п «п» Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011г., максимально допустимая мощность потребления электроэнергии на одну квартиру 5000 ватт (установлен вводной автомат 25А), подача осуществляется двумя группами по 16А каждая.

№ п/п	Наименование	Установленная мощность, Вт
1	Сплит – системы, кондиционеры	900-1500
2	Телевизор	120-140
3	Радио-пр.аппаратура	70-100
4	Холодильник	165-300
5	Морозильник	140
6	Стиральная машина - без подогрева воды	600
7	Стиральная машина: - с подогревом воды	2000-2500
8	Электропылесосы	650-1400
9	Электроутюги	900-1700
10	Электрочайники	1850-2000
11	Посудомоечная машина - с подогревом воды	2200-2500
12	Электрокофеварка	650-1000
13	Электромясорубка	1100
14	Соковыжималка	200-300
15	Тостер	650-1050
16	Миксер	250-400
17	Электрофены	400-600
18	СВЧ	900-1300
19	Надплитный фильтр	250
20	Вентилятор	100-200
21	Настольный компьютер	350-650
22	Накопительный водонагреватель	2000
23	Варочная панель	7000
24	Освещение	до 1000

В случае превышения указанной суммарно максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин ООО «ГУК-Ейск» не несет ответственности за вред, причиненный имуществу собственника (нанимателя) в результате возможных аварийных ситуаций, возникших от превышения допустимой мощности.

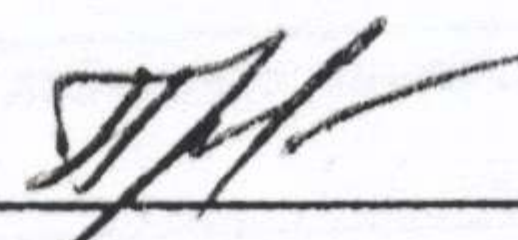
Примечание: С дополнительной информацией для потребителей коммунальных услуг можно ознакомиться:

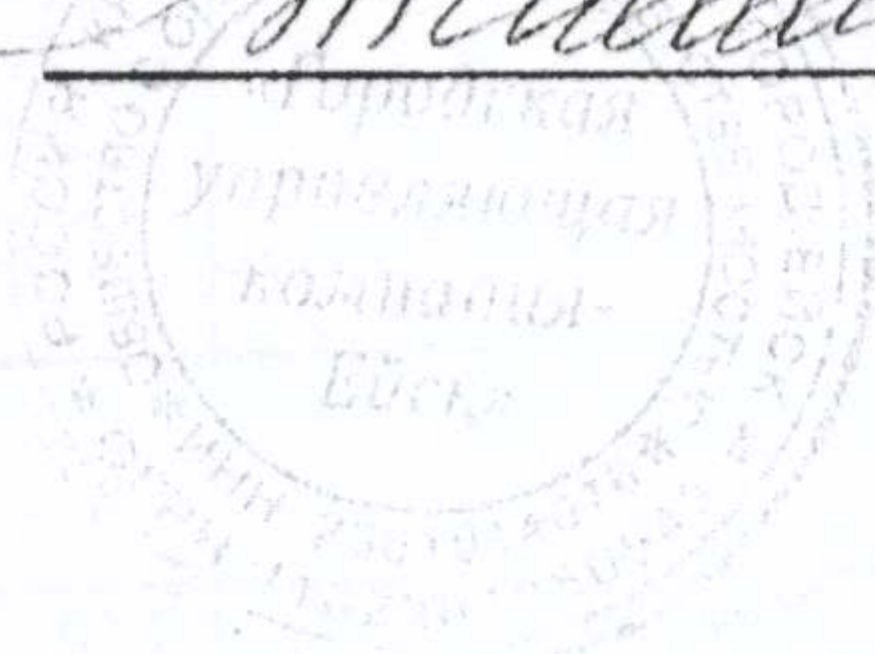
- Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (п.1.7.1., п.1.7.2);
- Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (п.34 «е», «ж»; п.35 «а», «в», «е»).

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

Председатель совета МКД (уполномоченный)


Т.А. Десятник


[Redacted]



**Приложение № 8 к договору
№13/У/МКД-2017 от «05» апреля 2017 года**

Структура тарифа (расчет затрат)
на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома
адресу:

г. Евск, ул. Красная, д. №66/8

Установлено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Евск, ул. Красная, д. № 66/8

Протокол № 1 от «17» марта 2017г.

Общая площадь многоквартирного дома:				
Помещений (кв.м) - кв.		1667,9		
НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плата (годовая)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г. Приказ Минрегиона России РФ № 394 от 02.09.2010г.				
I. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ				
1.1 Ремонт конструктивных элементов	Разное собственников	4119,73	49436,37	2,47
1.2 Ремонт внутридомового инженерного оборудования и сетей				
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1 Год. проверка, обслуживание, замена				
2.1.1 (УУТ) (с учета тепловой энергии)	1 раз в 3 года	1250,93	15011,16	0,75
2.1.2 Общедомовой прибор учета ХВС	1 раз в 5 лет			
2.1.3 Общедомовой прибор учета электроэнергии	1 раз 7 лет			
2.2 Проверка и гидравлические испытания систем отопления	1 раз в год	1167,53	14010,36	0,70
2.3 Испытания и измерения электроустановок	1 раз в 3 года	250,19	3002,28	0,15
2.4 Гидравлические испытания (спрессовка) газопровода	1 раз в 3 года	667,16	8005,92	0,40
2.5 ТО вентилятора (слабых показаний)	3 раз в год	1084,14	13009,68	0,65
2.6 ТО электрооборудования	1 раз в 6 месяцев	250,19	3002,28	0,15
2.7 ТО сантехнического оборудования	1 раз в 3 месяца	250,19	3002,28	0,15
2.8 ТО конструктивных элементов	1 раз в 3 месяца	250,19	3002,28	0,15
2.9 ТО фасада газопровода	ежемесячно	150,11	1801,32	0,09
2.10 ТО лифта (техническое обслуживание, страховка, освидетельствование)	по договору			
2.11 Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно			
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1 Услуги по управлению домом	по договору	5833,45	70001,40	3,50
3.2 Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	2501,85	30022,20	1,50
3.3 Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	2501,85	30022,20	1,50

3.4 Уборка подъездов и лестничных маршей	3 раз в неделю	2501.85	30022.20	1.50
3.5 Покос травы на придомовой территории	3 раза в год	166.79	2001.48	0.10
3.6 Дезинфекция и дератизация помещений	2 раз в год	166.79	2001.48	0.10
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1 Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы договора	реш. собственников	904.84	10858.03	0.54
4.2 Обновление технической документации	1 раз в год	166.79	2001.48	0.10
4.3 Вознаграждение председателю совета МКД	реш. собственников	1667.90	20014.80	1.00
4.4 Вознаграждение ответственному за учёт расходования ХВС, ГВС, отопления	реш. собственников			
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		25852.45	310229.40	15.50

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РВ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

Председатель совета МКД (уполномоченный)

Т.А. Десятник
Т.А. Десятник



[Handwritten signature]