



Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,  
расположенного по адресу Красная 76/2 за 2019  
год

площадь		2109,00 тариф ж/д		17,53 руб.		Расходы				
		Доходы								
	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)	Ремонтные работы	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	инженерных сетей и оборудования	прочие работы и услуги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
2019 год					Л/СЧ, дома на начало:		-107 773,21р.			
	46695,91	418557,97	415908,96	49344,92	15383,50	38257,37	318698,34		21996,87	
Всего		418557,97	415908,96	49344,92	15383,50	38257,37	318698,34		21996,87	
		394336,08								
		Л/СЧ, дома на конец:								
						-86 200,33р.				

Перечень выполненных ремонтных работ за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Затраты на хозяйственные материалы и инвентарь для уборки подъездов и территории	МКД и прил. территория	1276,23	год
Услуги по вывозу мусора	придомовая территория	1670	Январь 2019 год
Приобретение песка в мешках		226,32	Январь 2019 год
Цель и замок на баки		353,37	Март 2019 год
Сбор и транспортировка мусора (2 раза)	придомовая территория	1590	Апрель 2019 год
Ремонт поливочного крана		825	Апрель 2019 год
Приобретение щетки и совка для дворника		340	Апрель 2019 год
Приобретение грабель, тяпки, сред-ва от сорняков для садовника		353	Апрель 2019 год
Приобретение средства от насекомых для садовника		351	Май 2019 год
Ремонт доводчиков, почтовых ящиков		104,58	Май 2019 год
Приобретение дубликата ключа для садовника		100	Май 2019 год
Приобретение съемника для поливочного пистолета		70	Май 2019 год

Приобретение мешков строительных для уборки травы	придомовая территория	200	Июль 2019 год
Замена водяного насоса	подвальные помещения	1506,4	Июль 2019 год
Дубликат ключа	1 подъезд, подвал	100	Июль 2019 год
Приобретение бирок для ключей		35	Август 2019 год
Установка бельевых веревок	придомовая территория	451,25	Сентябрь 2019 год
Благоустройство придомовой территории (дорожная разметка)	придомовая территория	1908,64	Сентябрь 2019 год
Установка доводчика на входной двери	1 подъезд	1150	Октябрь 2019 год
Приобретение песка в мешках для посыпки придомовой территории	придомовая территория	165	Ноябрь 2019 год
Замена ручки на входных дверях	4 подъезд	300	Ноябрь 2019 год
Приобретение и установка таблички «выгул собак запрещен»	придомовая территория	500	Ноябрь 2019 год
ТО чердачных помещений	МКД	1807,71	Ноябрь 2019 год
<b>ИТОГО</b>		<b>15383,5</b>	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	21977,87	Декабрь 2019 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	4680	2019 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	3374,4	2019 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	8225,1	2019 год
<b>ИТОГО</b>		<b>38257,37</b>	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общезаяственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	113147,85	2019 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	42812,7	2019 год
Уборка придомовой территории	придомовая территория	98701,2	2019 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	611,2	2019 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	46608,9	2019 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	694,56	2019 год
Благоустройство придомовой территории. В том числе:	МКД	9053,55	2019 год
Приобретение удобрения 15 р.			Июнь 2019 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	5605,32	2019 год
Дератизация	подвальные помещения	731,53	Ноябрь 2019 год
Дезинсекция	подвальные помещения	731,53	Ноябрь 2019 год
<b>ИТОГО</b>		<b>318698,34</b>	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработки, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	7233,87	2019 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	14763	2019 год
<b>ИТОГО</b>		<b>21996,87</b>	

Главный бухгалтер



Кутовая Н.Е.

Бухгалтер

Катышева Ю.С.