

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
К ДОГОВОРУ №20/У/МКД-2017
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35
от 01 июня 2017 года

г. Ейск

«01» августа 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Вашенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №35 по улице Парковой в г. Ейске, в лице представителя Шушанова Гавриила Родиславовича (пом.№49, договор купли-продажи от 17.11.2016 года), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 18 июля 2022 года Стороны решили с 01 августа 2022 года:

1.1. Изложить приложение №8 к договору №20/У/МКД-2017 от 01 июня 2017 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

2. Условия договора №20/У/МКД-2017 от 01 июня 2017 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 — Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Парковая, д.35

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810243120008333 в ПАО «РНКБ» БИК 040349516, к/с 30101810500000000516</p>	<p>помещений многоквартирного дома №35 по улице Парковой, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
 <p>Генеральный директор _____ И.П.Вашенко</p>	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p>  <p>_____ Г. Р. Шушанов</p>

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Парковая, 35

Год постройки – 2016

3 этажа; 72 квартир; 6 подъездов.

Общая площадь многоквартирного дома: (м2) 3 269,40
Тариф:(р/м2) 17,40

Общая площадь МКД – 3660,20 кв.м.: общая площадь жилых помещений – 3269,40 кв.м.; площадь мест общего пользования – 390,80 кв.м. Площадь придомовой территории кв.м. площадь газонов 720 кв.м.)

Количество помещений 72

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г, Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Ремонт конструктивных элементов	решение собственников	3 629,03	43 548,41	1,11
1.2. Ремонт внутридомового инженерного оборудования	решение собственников			
ИТОГО РАЗДЕЛ I.		3 629,03	43 548,41	1,11
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)	416,67	5 000,00	0,13
2.2. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	240,00	2 880,00	0,07
2.3. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.3.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (опрессовка) 940 п.м.	1 раз в год	3 995,00	47 940,00	1,22
2.4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 раза в год	2 993,33	35 920,00	0,92
2.5. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	1 раз в 6 месяцев	653,88	7 846,56	0,20
2.6. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	1 раз в 3 месяца	653,88	7 846,56	0,20
ИТОГО РАЗДЕЛ II.		8 952,76	107 433,12	2,74
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	11 442,90	137 314,80	3,50
3.2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	4 904,10	58 849,20	1,50
3.3. Уборка придомовой территории				
3.3.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	6 538,80	78 465,60	2,00
3.3.2. Затраты на спец.инвентарь для дворника		163,47	1 961,64	0,05
3.4. Уборка подъездов и лестничных маршей				
3.4.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	6 538,80	78 465,60	2,00
3.4.2. Затраты на спец.инвентарь для уборщицы		163,47	1 961,64	0,05
3.5. Благоустройство придомовой территории	решение собственников	2 615,52	31 386,24	0,80
3.6. Пожарная безопасность на придомовой территории	6 раз в год	1 850,00	22 200,00	0,57
3.7. Проведение дератизации и дезинсекций помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.7.1. Дезинсекция	1 раз в год	163,47	1 961,64	0,05
3.7.2. Дератизация	1 раз в год	163,47	1 961,64	0,05

ИТОГО РАЗДЕЛ III.		34 544,00	414 528,00	10,57
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, с -но п.15 ст.155 ЖК РФ ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ	решение собственников	1 928,95	23 147,35	0,59
4.2. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	6 538,80	78 465,60	2,00
4.3. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии и ХВС	решение собственников	1 307,76	15 693,12	0,40
ИТОГО РАЗДЕЛ IV.		9 775,51	117 306,07	2,99
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома			0,00	17,40

1. Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

2. Неиспользованные средства добавляются к плановой сумме текущего ремонта на специализированные работы, переход средств по позициям, погашается за счет статьи-текущий ремонт.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

И.П. Ващенко

Председатель совета МКД (уполномоченный)

Г.Р.Щушанов

