



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Короленко 39
за 2019 год

1611,80 тариф ж/д

14,64 руб.

1	Долг на начало года	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг на конец года (руб)	Ремонтные работы	т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	прочие работы и услуги		
									2	3
2019 год									ЛиСЧ. дома на начало:	-60 722,54р.
	29023,79	283089,80	243480,89	68632,70						
Всего		283089,80	243480,89	68632,70	0,00	1771,75	24461,98	178239,92	38270,07	38270,07
					242743,72					
									ЛиСЧ. дома на конец:	-59 985,37р.

Перечень выполненных ремонтных работ за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Покупка и установка армированного стекла	подъезд	500	Январь 2019 год
брелок для ключей			
Ремонт домофонного оборудования			
ключ для домофона	подъезд	450	Февраль 2019 год
бики для ключей	подъезд	300	Февраль 2019 год
Дубликат ключей (подвал для садовника)			
Приобретение бирок для ключей	подвальные помещения	100	Май 2019 год
Приобретение песка в мешках для посыпки в зимний период		35	Август 2019год
ИТОГО	придомовая территория	364	Ноябрь 2019 год
		1771,75	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД	МКД	14336,64	Сентябрь 2019 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	4680	2019 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	2722,67	2019 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	2722,67	2019 год
ИТОГО		24461,98	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению Многооквартирным Домом	МКД	63533,28	2019 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	27228,47	2019 год
Уборка придомовой территории	МКД	38683,2	2019 год
Спец инвентарь и средство защиты для дворника	МКД	758,25	2019 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	38683,2	2019 год
Спец инвентарь и средство защиты для уборщицы	МКД	659,26	2019 год
Благоустройство придомовой территории. Из них:			
Побелка бордюров 319,20 р	МКД	524,2	2019 год
Приобретение средства от сорняков 205 р			Май 2019 год
Покос травы на придомовой территории		6851,43	Июль 2019 год
Дератизация	МКД	659,38	2019 год
Дезинсекция	МКД	659,25	Ноябрь 2019 год
ИТОГО		178239,92	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	9257,67	2019 год
Вознаграждение ответственному за снятие яи казаний электроэнергии и ХВ	МКД	9670,8	2019 год
Вознаграждение председателю Совета жите льства	МКД	19341,6	2019 год
ИТОГО		382270,07	

Бухгалтерия

