

2023

ООО "Городская управляющая компания-Ейск" ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ (Л/СЧ.) -2016г.
улица: Красная 43 Б действует с 01.08.2023 г.

Площадь ж/д — 1991,3 кв.м.	1570,40	тариф ж/д	15,25	руб.	10,3	420,9			
	Долг собственников на начало (руб.)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственников на конец (руб)	5	6	7	8	9
1		2	3	4		Л/СЧ. дома на начало:			
2023	84645,63	325090,29	371751,25	37984,67		10039,04	87242,29	95751,10	138494,93
Всего		325090,29	371751,25	37984,67	0,00	10039,04	87242,29	95751,10	138494,93
					331527,36				
					Л/СЧ дома на конец:		-20 527,45р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Факт. остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Факт. остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
Ремонтные работы	1,55	-21063,27	4832,83	19430,76	21215,32	10039,04	-11671,55	16009,11
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								

ТО общедомового газопровода	0,95	-17230,44	-18810,64	19987,17	22836,46	19584,00	-16827,27	-15558,18
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,55	12487,43	8238,13	12672,76	14561,68	13560,00	11600,19	9239,81
ТО электрооборудования	0,2	0,00	-817,14	3990,38	4542,98	4181,76	-191,38	-455,92
ТО сантехнического оборудования	0,2	-0,09	-2649,36	3990,38	4542,98	4082,00	-91,71	-2188,38
Аварийное обслуживание	1,5	1724,22	-10327,05	34925,55	40156,14	42759,53	-6109,76	-12930,44
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,06	0,00	0,00	597,39	632,84	3075,00	-2477,61	-2442,16
Проверка приборов учета холодной воды	0,11	0,00	0,00	1095,22	1160,20		1095,22	1160,20
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка придомовой территории	1,7	0,13	-17416,83	36916,85	42265,59	37834,70	-917,72	-12985,94
Спец. Инвентарь и средства защиты для дворника	0,1	5691,69	5438,33	2328,37	2677,07	283,00	7737,06	7832,40
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,93	-0,19	-10325,05	42938,46	49234,04	38783,22	4155,05	125,77
Спец. Инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,06	507,21	407,60	1263,75	1444,01	2287,01	-516,05	-435,40
Покос травы на придомовой территории	0,27	5931,61	5424,05	5353,69	6092,46	3022,33	8262,97	8494,18
Благоустройство придомовой территории	0,55	3957,57	2688,20	12139,67	13912,74	13540,84	2556,40	3060,10
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								

Услуги по управлению домом	3,5	-0,01	-33703,88	81495,18	93699,78	83634,6	-2139,43	-23638,70
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0,52	2185,76	1115,92	11041,35	12622,92	10056,12	3170,99	3682,72
Вознаграждение за снятие показаний по электроэнергии и ХВ	0,5	2986,83	1717,46	11641,85	13385,38	14934,76	-306,08	168,08
Вознаграждение председателю совета дома	1	5973,92	3436,07	23283,70	26770,76	29869,45	-611,83	337,38
ИТОГО:	15,25	3152,37	-60751,36	325092,49	371753,34	331527,36	-3282,50	-20525,38

Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт урны	МКД	530,00	01-02-2023
Ремонт входной двери подъезд № 2	МКД	421,39	2023-07-03
Ремонт контейнера для сбора мусора	придомовая территория	1325,15	2023-07-24
Лабораторные измерения и испытания электроустановок	МКД	3075,00	2023-07-05
Ремонт спортивной площадки	Придомовая территория	530,00	2023-09-04
Замена колеса на мусорном баке	МКД	265,05	2023-09-29
Ремонт уличного освещения 2, 3 подъезды	МКД	2750,00	2023-10-30
Ремонт детской площадки	придомовая территория	292,45	2023-10-02
Ремонт стояка канализации 1 подъезд	МКД	750,00	2023-11-21
Ремонт засова на мусорной площадке	придомовая территория	100,00	2023-11-23
ИТОГО		10039,04	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
ТО общедомового газопровода	МКД	19584,00	2023 год

2023

ТО вентиляционных каналов	МКД	13560,00	2023 год
ТО электрооборудования	МКД	4181,76	2023 год
ТО сантехнического оборудования	МКД	4082,00	2023 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	42759,53	2023 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	3075,00	2023 год
Проверка приборов учета холодной воды	МКД	0,00	2023 год
ИТОГО		87242,29	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	37834,70	2023 год
Спец. Инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	283,00	2023 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	38783,22	2023 год
Спец. Инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	2287,01	2023 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель		718,17	
Июнь	Придомовая территория	685,00	2023 год
Июль		761,59	
Август		857,57	
Благоустройство придомовой территории	Придомовая территория	13540,84	2023 год
ИТОГО		95751,1	

