



Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,  
расположенного по адресу **Западная, 11**  
за **2018 год**

площадь ж/д = 9135,70 кв		9135,70 тариф ж/д		10,39 руб.		Сводная таблица о состоянии лицевого счета МКД				
		Долг на 01.01.2018 г. (руб)	начислено за 2018 г. (руб)	оплачено в 2018 г. (руб)	Долг на 31.12.2018 г. (руб)	5	6	7	8	9
1			2	3	4					
<b>2018 год</b>							Остаток денежных средств на л.сч. МКД на 01.01.2018 г.:		-148 576,06р.	
<b>2018 г.</b>		<b>72406,30</b>	1041903,47	1001449,97	112859,80		166624,78	105222,72	825602,11	36177,36
	Всего		1041903,47	1001449,97	112859,80	1133626,97	166624,78	105222,72	825602,11	36177,36
						Остаток денежных средств на л/сч МКД на 31.12.2018 г.		-280 753,06р.		

( в руб.)

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на 01.01.2018 г.	Фактический остаток денежных средств с учетом оплат на 01.01.2018 г.	Плата за работы и услуги по тарифус 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников за 2018 г.	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на 31.12.2018 г.	Фактический остаток денежных средств с учетом оплат на 31.12.2018 г.
<b>Ремонт конструктивных элементов</b>	0,16	-46159,71	-48644,69	17540,54	15522,47	166 624,78	-195243,95	-199747,00
<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								
Проверка ПУ электроэнергии, ХВС	0	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,09	2148,36	757,56	9866,56	8812,76	0	12014,92	9570,32
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,11	2225,25	520,59	12059,12	10715,51	0	14284,37	11236,10
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,4	9548,28	3322,92	43851,36	38655,97	17520,00	35879,64	24458,89
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	0,2	4774,14	1661,46	21925,68	19327,98	21925,68	4774,14	-936,24
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	0,4	9548,28	3322,92	43851,36	38655,97	43851,36	9548,28	-1872,47
Техническое обслуживание конструктивных элементов	0,2	4774,14	1661,46	21925,68	19327,98	21925,68	4774,14	-936,24
Техническое обслуживание фасадного газопровода	0,2	4774,14	1661,46	21925,68	19327,98	0,00	26699,82	20989,44
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Услуги по управлению домом	3	0,00	-46750,46	328885,20	289218,75	328885,20	0	-86416,91
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,5	0,00	-23375,23	164442,60	144609,38	164442,60	0	-43208,45
Уборка придомовой территории	0,92	0,00	-14333,82	100858,13	88728,47	100858,08	0	-26463,43
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,75	0,00	-27276,86	191849,70	168644,17	191849,76	0	-50482,45

Благоустройство придомовой территории	0,63	15039,00	5216,81	69065,89	60687,87	18084,87	66020	47819,81
Покос травы	0,25	1712,00	-2171,91	27407,10	24235,09	21481,60	7637	581,58
Дезинфекция и деротизация помещений	0,23	5490,00	1902,50	25214,53	22132,04	0,00	30705	24034,54
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги платёжного агента по расчёту, обработке, перечислению денежных	0,33	0,00	-5139,80	36177,37	31846,11	36177,36	0,01	-9471,05
Обновление технической документации	0,01	-758,35	-910,97	1096,28	1001,45	0,00	337,93	90,48
<b>Итого</b>	<b>10,39</b>	<b>13115,53</b>	<b>-148576,06</b>	<b>1137942,79</b>	<b>1001449,97</b>	<b>1133626,97</b>	<b>17431,35</b>	<b>-280753,06</b>

**Перечень выполненных ремонтных работ за 2018 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Затраты на хозяйственные материалы и инвентарь для уборки подъездов и территории	Места общего пользования и придомовая территория	6885,78	Январь-декабрь 2018 г.
Установка табличек № подъезда, № квартир, информационных табличек, досок объявлений, информац. стенов, аншлагов адресных	подъезды	22320,00	Март 2018 г.
Наклейки телефонов экстренных служб, о запрете курения, молния на электрощитовых, 220В на электрощитовых	подъезды	1671,43	Март 2018 г.
Ремонт дверей и доводчика	6 подъезд	59,27	Март 2018 г.
Ремонт системы отопления в квартирах дома, установка крана Маевского		411,89	Апрель 2018 г.
Ремонт мусорных баков 2 шт. Установка 8 колес с поворотом	Придомовая территория, контейнерная площадка	5193,00	Апрель 2018 г.
Замена поливочного крана	места общего пользования	648,00	Май 2018 г.
установка фоторелле уличного освещения	Придомовая территория	372,00	Май 2018 г.
Установка парковочного ограждения	придомовая территория	1691,29	Май 2018 г.

Замена электропоплавка	придомовая территория	1120,00	Май 2018 г.
Ремонт мусорных баков. Установка колес с поворотом.	Придомовая территория, контейнерная площадка	2320,00	Май 2018 г.
Приобретение средства от сорняков для чистки тротуарной плитки	Придомовая территория	620,00	Май 2018 г.
Приобретение и установка цепи для КНС (стоимость материала)	Подвальные помещения МКД	1800,00	Июнь 2018 г.
Ремонт насосной №3	Подвальные помещения МКД	2685,00	Июнь 2018 г.
Замена неисправного контактора	Насосная №3, подвальные помещения	895,00	Июль 2018 г.
Приобретение средства от сорняков для чистки тротуарной плитки	Придомовая территория	700,00	Июль 2018 г.
Ремонт КНС	Подвальные помещения МКД	8765,50	Июль 2018 г.
Очистка канализационной станции и колодца		24387,01	Июль 2018 г.
Приобретение средства от сорняков для чистки тротуарной плитки	Придомовая территория	195,00	Август 2018 г.
Приобретение материалов для мелких ремонтных работ. Ремонт перил у входа в подъезды	Подъезды № 6 и 10	1036,10	Август 2018 г.
Приобретение тачки для дворника, секатора	Придомовая территория	1220,00	Сентябрь 2018 г.
Замена ламп в фонарях уличного освещения МКД	придомовая территория	15144,00	Октябрь 2018 г.
Ремонт и прочистка канализационной станции МКД	Подвальные помещения МКД	9243,91	Октябрь 2018 г.
Монтаж водоотведения ливневых вод от отмостки	Придомовая территория	19500,00	Октябрь 2018 г.

Материалы для установки плитки на лесничных клетках	подъезды	862,60	Ноябрь 2018 г.
Ремонт канализационной станции МКД	Подвальные помещения МКД	21518,00	Ноябрь 2018 г.
Ремонт канализационной станции МКД (приобретение материалов герметик, сальник и т.д.)	Подвальные помещения	500,00	Ноябрь 2018 г.
Замена выключателя поплавкового в КНС	Подвальные помещения	720,00	Декабрь 2018 г.
Приобретение и установка дверцы для обеспечения доступа к канализационной трубе	квартира	175,00	Декабрь 2018 г.
Приобретение освежителя	Подвальные помещения	185,00	Декабрь 2018 г.
Ремонт и прочистка канализационной станции МКД	Подвальные помещения	13780,00	Декабрь 2018 г.
<b>ИТОГО</b>		<b>166624,78</b>	



*Курочкин И.И.*

*Губинский Александр*