

Дата протокола: "17" октября 2025г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43/7, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: «15» сентября 2025г.

дата окончания: "15" октября 2025г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43/7

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Общая совместная собственность № 23:42:0302008:616-23/260/2021-14 от 28.10.2021.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "15" сентября 2025 года в 18ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «15» октября 2025 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. №43/7, кв. №46.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 48 (сорок восемь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "17" октября 2025г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4617,40 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4617,40 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2734,6 кв. м., что составляет 59,22 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя годового общего собрания;
2. Выборы секретаря годового общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД;
7. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2024;

8. Утверждение плана работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 43/7 по ул. Красной в г. Ейске;
9. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
10. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний общедомового прибора учета теплоэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
11. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);
12. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 43/7 по ул. Красная в городе Ейске в части изменения стоимости;
13. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/7, кв. № [REDACTED].

«за» Голоса 95,40% (2608,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 4,60% (125,9)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по первому вопросу:
Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/7, кв. № [REDACTED].

По первому вопросу повестки дня 7,22% (333,7) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/7, кв. № [REDACTED].

«за» Голоса 97,54% (2667,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,46% (67,2)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:
Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений:

№ [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/7, кв. № [REDACTED].

По второму вопросу повестки дня 7,22% (333,7) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/7, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/7, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 97,54% (2667,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,46% (67,2)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/7, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/7, кв. № [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 7,22% (333,7) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня — выборы совета дома.

Предложено: Избрать совет дома (списком):

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/7, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/7, кв. № [REDACTED]
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/7, кв. № [REDACTED]
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/7, кв. № [REDACTED]
- 5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/7, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 95,40% (2608,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 4,60% (125,9)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Избрать совет дома (списком):

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/7, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/7, кв. № [REDACTED]
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/7, кв. № [REDACTED]
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/7, кв. № [REDACTED]
- 5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/7, кв. № [REDACTED]

По четвертому вопросу повестки дня 7,22% (333,7) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома

Слушали: [REDACTED]
по пятому вопросу повестки дня - выборы председателя совета дома.

Предложено: Избрать председателем совета дома: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/7, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 97,54% (2667,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,46% (67,2)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:
Избрать председателем совета дома: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/7, кв. № [REDACTED]

По пятому вопросу повестки дня 7,22% (333,7) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД;

Слушали: [REDACTED]
по шестому вопросу повестки дня - наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД;

Предложено – наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса 93,03% (2544)	«против» Голоса 4,51% (123,4)	«воздержались» Голоса 2,46% (67,2)
------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:
Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД
По шестому вопросу повестки дня 7,22% (333,7) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

Слушали: [REDACTED]
по седьмому вопросу повестки дня - отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

Предложено: Принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

«за» Голоса 89,13% (2437,3)	«против» Голоса 1,63% (44,7)	«воздержались» Голоса 9,24% (252,6)
--------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:
Принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год..

По седьмому вопросу повестки дня 7,22% (333,7) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 43/7 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 43/7 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 20,89 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. .

«за» Голоса 87,97% (2406)	«против» Голоса 2,24% (61,30)	«воздержались» Голоса 9,78% (267,3)
------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 20,89 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По восьмому вопросу повестки дня 7,22% (333,7) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - вопрос о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения в сумме 0 рублей 29 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

«за» Голоса 94,66% (2589)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,34% (145,6)
------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения в сумме 0 рублей 29 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

По девятому вопросу повестки дня 7,22% (333,7) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний общедомового прибора учета теплотенергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - вопрос о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний общедомового прибора учета теплоэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета теплоэнергии в сумме 0 рублей 16 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня..

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 94,66% (2589)	Голоса 0% (0)	Голоса 5,34% (145,6)

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета теплоэнергии в сумме 0 рублей 16 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня..

По десятому вопросу повестки дня 7,22% (333,7) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]
по одиннадцатому вопросу повестки дня - вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета дома в сумме 1 рубль 52 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 94,66% (2589)	Голоса 0% (0)	Голоса 5,34% (145,6)

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета дома в сумме 1 рубль 52 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 7,22% (333,7) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

12. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 43/7 по ул. Красная в городе Ейске в части изменения стоимости.

Слушали: [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 43/7 по ул. Красная в городе Ейске в части изменения стоимости

Предложено: 1. Принять решение о заключении дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

В этих целях уполномочить [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/3, кв. № [REDACTED], от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения..

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 85,93% (2349,9)	Голоса 9,37% (256,2)	Голоса 4,70% (128,5)

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

1. Принять решение о заключении дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

В этих целях уполномочить [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/3, кв. № [REDACTED] от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

По двенадцатому вопросу повестки дня 7,22% (333,7) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

13. Определение места хранения копий и оригинала протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня - Определение места хранения копий и оригинала протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Обязать председателя общего собрания - [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. № 34

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 97,54% (2667,4)	Голоса 0% (0)	Голоса 2,46% (67,2)

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Обязать председателя общего собрания - [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. № 34

По тринадцатому вопросу повестки дня 7,22% (333,7) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 30 апреля 2025 г. N 266/пр):

- 1) *сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений;*
- 2) *реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;*
- 3) *пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;*
- 4) *список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;*
- 5) *решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;*
- 6) *отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2024 год;*
- 7) *структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная д.43/7;*

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. № _____ "17" октября 2025г.
подпись

Секретарь общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/7, кв. № _____ "17" октября 2025г.
подпись

Члены счетной комиссии:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/7, кв. № _____ "17" октября 2025г.
подпись

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/7, кв. № _____ "17" октября 2025г.
подпись