



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Седина 53/16 за 2020 год

площадь ж/д = 29		2549,40	тариф ж/д		13 руб.				
доходы					расходы				
1	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)	5	Ремонтные работы	Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений
2020 год									
						Л/СЧ. дома на начало:		-90 374,82р.	
	49430,12	389271,72	391984,73	46717,11		1367,71	41000,08	263520,00	73998,72
Всего		389271,72	391984,73	46717,11	0,00	1367,71	41000,08	263520,00	73998,72
					379886,51				
						Л/СЧ. дома на конец:		-63 076,60р.	

Поступление платы за размещение оборудования связи, размещенного в МОП в рублях за 2020 г
добавлено в ремонтную статью

ПАО "Ростелеком"	4800
ООО "Фирма "Связь"	4800
Итого	9600

Перечень выполненных ремонтных работ за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт козырька над подъездом	МКД	885	Февраль 2020 год
Распил дерева	придомовая территория	91,71	Октябрь 2020 год
Замена замка в теплопункте	подвальные помещения	391	Декабрь 2020 год
ИТОГО		1367,71	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	13650	2020 год
Поверка манометров в теплопункте	подвальные помещения	399,6	2020 год
Работы по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии	подвальные помещения	2500	2020 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	15840,00	2020 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	4021,56	2020 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	4588,92	2020 год
ИТОГО		41000,08	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению домом	МКД	107074,80	2020 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	45889,20	2020 год
Уборка придомовой территории	придомовая территория	49579,80	2020 год
Спец инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	1002,90	2020 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	46248,84	2020 год
Спец инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	178,00	2020 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	2922,14	2020 год
Благоустройство придомовой территории. В том числе: <i>садовники</i>	придомовая территория	10624,32	2020 год
ИТОГО		263520	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	13158,24	2020 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	52678,92	2020 год
Вознаграждение за снятие показаний электроэнергии	МКД	5441,04	2020 год
Вознаграждение за снятие показаний тепловой энергии	МКД	2720,52	2020 год
ИТОГО		73998,72	

Наличие поступивших платежей

Монтаж датчиков движения. Отдельная строка

	выставлено	оплачено	задолженность
	51273,72	50223,08	1050,64
Потрачено		44288,63	
Остаток на счете		5934,45	

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Асфальт	придомовая территория	12720	Апрель 2019 год
Установка дкроттуаров (4 шт)	придомовая территория	7208	Сентябрь 2019 год
Монтаж уличного освещения	придомовая территория	19487,18	Ноябрь-Декабрь 2019 год
Покраска лавок, урн, ворот, беседки, мусорных баков	придомовая территория	4873,45	Апрель 2020 год

Главный бухгалтер

Бухгалтер



Кутовая Н.Е.

Катышева Ю.С.