

Отчет о состоянии лицевого счета за ООО "Городская управляющая компания" Ейск за 2024 год

Улица: Западная, 11

платеж ж/д = 9135,70	9135,70	тариф ж/д	14,46 руб.
----------------------------	---------	-----------	------------

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Долг на начало периода		Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец периода (руб)		Мелкий текущий ремонт	Т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги
2024						Д/Сч. дома на начало:			
Роснелеком			52800						
Всего	161207,99	1578546,22	1557190,16	182564,05		168770,87	413509,99	635403,08	431935,92
		1578546,22	1609990,16	182564,05		168770,87	413509,99	635403,08	431935,92
						Д/Сч дома на конец:	-47 118,20р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Факт. остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Итого начислено по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Факт. остаток денежных средств с учетом поступления на конец периода
Мелкий текущий ремонт	0,73	-162072,67	-97777,91	79691,47	81278,89	168 770,87	-251152,07	-185269,89
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
ТО внутридомового газопровода	0,42	-29846,71	-36356,61	45849,89	46763,19	51972,00	-35968,82	-41565,42
Работы по содержанию ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,16	-99487,23	-110136,65	17466,61	17814,54	52560,00	-134580,62	-144882,11
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	0,2	4707,80	172,66	21833,27	22268,18	21925,68	4615,39	515,16
ТО систем водоснабжения и водоотведения	1,04	33842,73	30341,10	113533,05	115794,58	114013,56	33362,22	32122,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,5	-4633,32	-38184,11	163749,59	167011,41	173038,75	-13922,48	-44211,45

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории									
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,58	-219,15	-32382,18	281649,32	287259,65	283338,96	-1908,79	-28461,49	
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	8213,89	8825,63	5458,31	5567,04	3972,50	9699,70	10420,17	
Уборка придомовой территории	2,56	692,17	-6121,77	279466	285032,84	280660,68	-502,51	-1749,61	
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для дворника	0,08	21687,59	22214,03	8733,31	8907,27	3960,49	26460,41	27160,81	
Озеленение и уход за зелеными насаждениями, (услуги садовника)	0,19	22161,26	4643,24	20741,61	21154,77	0,00	42902,87	25798,01	
Покос травы на придомовой территории	0,53	60584,03	57757,74	57858,19	59010,70	31329,45	87112,77	85438,99	
Дезинсекция	0,28	121299,12	119395,66	30566,59	31175,46	31071,00	120794,71	119500,12	
Дератизация	0,2	90886,53	88881,25	21833,27	22268,18	1070,00	111649,80	110079,43	
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений									
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	3,45	-272,92	-63226,07	376624,10	384126,28	378218,04	-1866,86	-57317,83	
Услуги платежного агента	0,49	50364,36	44465,49	53491,53	54557,06	53717,88	50138,01	45304,67	
Итого:	14,46	117907,48	-7488,5	1578546,09	1609990,03	1649619,86	46833,71	-47118,33	

Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Откачали воду с ливневки	придомовая территория	655,92	2024-01-17
Услуги по ремонту дверей под. № 2 эт. 4; под. №3 эт. 1; под. № 10 эт. 1; под. № 2 эт. 1 (материалы 1335 руб)	МКД	3455,00	2024-01-26
Замена поплавка КНС	МКД	1750,00	2024-02-09
Замена доводчика 10 подъезд	МКД	2411,00	2024-02-15
Приобретение хомута силового 2 шт 1775,64 руб, штангенциркуль 1354,29 руб, шланга на всос 4200 руб, Услуги по аварийной замене шланга КНС 5300 руб	МКД	12629,93	2024-03-12
Ремонт и покраска лавочек, урн, поручней	придомовая территория	10907,18	2024-03-22
Услуги по ремонту двери в 10 подъезде	МКД	1600,00	2024-04-01
Покраска детской площадки (материалы 1854,42)	придомовая территория	5154,42	2024-04-11
Ремонт плитки цоколя по периметру дома	МКД	440,00	2024-04-12
Услуги по ремонту тамбурной двери 1 подъезд	МКД	2120,00	2024-04-17
Краска фасадная матовая для покраски бордюров на субботнике	придомовая территория	14805,60	2024-04-26
Услуги по ремонту тамбурной двери 8 подъезд	МКД	2140,00	2024-04-17

Ремонт двери, замена доводчика (доводчик 1431 руб) 10 подъезд	МКД	3631,00	2024-05-16
Гербицид от сорняков	придомовая территория	387,50	2024-05-16
Удлинение ливневки (песок 8480, материалы 7512,00 руб)	придомовая территория	15992,00	2024-06-06
Замена доводчика входной двери 3 подъезд	МКД	1431,00	2024-06-07
Ремонт насосной станции	МКД	31163,46	2024-06-20
Услуги по досылке песка в песочницу	придомовая территория	500,00	2024-06-06
Отрава от сорняков	придомовая территория	300,00	2024-07-05
Услуга по откачиванию дождевой воды с автостоянки	придомовая территория	2620,00	2024-08-06
Замена личинок замков в подвалах 1, 2, 5, 7, 8, 9 подъездов	МКД	2400,00	2024-08-06
Дубликаты ключей от 2 шт на 6 подъезд	МКД	500,00	2024-08-06
Ремонт плитки по периметру дома (клей для плитки 3020,00 руб, отсев 3900,00 руб)	МКД	6920,00	2024-08-06
Ремонт ливневой канализации	придомовая территория	3745,00	2024-08-08
Сварочные работы по ремонту ножек лавочки на детской площадке	придомовая территория	550,00	2024-08-16
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов аварийной службы	МКД	800,00	2024-08-31
Ремонт детской площадки	придомовая территория	73,93	2024-09-02
Ремонт доводчика входной двери подъезд № 3	МКД	560,00	2024-09-05
Ремонт входной двери 10 подъезд (материалы 709,65 руб)	МКД	2909,65	2024-09-09
Услуга по замене доводчика входной двери 10 подъезд (доводчик 3500,00 руб)	МКД	4060	2024-09-16
Ремонт коллективной антенны	МКД	3300,00	2024-09-20
Ремонт уличного освещения (лампы 5 шт 2550,00 руб, работа 5800,00 руб)	придомовая территория	8350,00	2024-10-09
Ремонт входной двери 9 подъезд, ремонт люка ливневки	МКД	3300,00	2024-10-14
Замена стекла входной двери 8 подъезд	МКД	1910,00	2024-11-07
Замена поплавкового выключателя в КНС	МКД	5414,28	2024-11-14
Дубликат ключа от чердака 1 подъезд	МКД	150,00	2024-11-19
Замена доводчика входной двери 9 подъезд	МКД	1444,00	2024-12-13
Ремонт насосных станций № 1 и 2 (материалы 6150,00 руб)	МКД	8290,00	2024-12-16
ИТОГО		168770,87	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
ТО внутридомового газопровода	МКД	51972,00	2024 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	52560,00	2024 год
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	МКД	21925,68	2024 год
ТО систем водоснабжения водоотведения	МКД	114013,56	2024 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	173038,75	2024 год
Итого:		413509,99	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	283338,96	2024 год
Затраты на спец. инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	3972,50	2024 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	280660,68	2024 год
Затраты на спец. инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	3960,49	2024 год
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	Придомовая территория	0,00	2024 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория		
	Апрель	9210,00	
	Май	9839,45	2024 год
	Июль	12280,00	
Дезинсекция	МКД	31071,00	2024 год
Дератизация	МКД	1070	2024 год
ИТОГО		635403,08	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	378218,04	2024 год
Услуги платяжного агента	МКД	53717,88	2024 год
ИТОГО		431935,92	

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Дукьянчикова Ю.Г.

