

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания - Еиск" Улица: Плеханова 9/5
 площадь ж/д 4574,60 тариф ж/д 20 руб.

2025	Долг на начало периода (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец месяца (руб)		Мелкий текущий ремонт	Т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги
Ростовском, Солиха	147121,28	1097920,00	7 000,00р.	1138340,94	106700,34	Л/Сч дома на начало:	Л/Сч дома на начало:	17 800,13р.	447443,23
	1097920,00	145340,94	106700,34	106700,34	0,00	139371,16	252593,60	267985,54	447443,23
						1107393,53			
						Л/Сч дома на конц.:	55 747,54р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало месяца	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении периода	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
Мелкий текущий ремонт	2,23	37650,77	23590,09	122418,08	127705,51	139371,16	20697,69	11924,45
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Поверка ОДПУ ХВС	0,1	15766,60	14925,73	5489,60	5726,70	0	21256,20	20652,43
Работа по обслуживанию внутрисилового газового оборудования	0,82	18512,23	14382,13	45014,72	46958,98	44408,00	19118,95	16933,11
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,06	963,03	522,64	3293,76	3436,02	7500,00	-3243,21	-3541,34
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	0,67	11274,63	5638,08	36780,32	38368,92	36000,00	12054,95	8007,00
ТО силовых и осветительных установок	0,2	814,33	-546,33	10979,20	11453,41	10979,04	814,49	-71,96
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	311,62	-1049,04	10979,20	11453,41	10979,04	311,78	-574,67

Гидроинженерная промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	0,65	545,69	-4922,62	35682,40	37223,58	35681,88	546,21	-3380,92	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1,95	-3142,67	-9923,02	107047,20	111670,74	107045,64	-3141,11	-5297,92	
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории									
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,19	1840,84	-15359,91	120222,24	125414,83	120220,44	1842,64	-10165,52	
Затраты на спец.инвентарь для уборщицы	0,05	-5055,41	-5476,05	2744,80	2863,35	5675,92	-7986,53	-8288,62	
Уборка придомовой территории	2,19	1840,84	-15359,91	120222,24	125414,83	120220,44	1842,64	-10165,52	
Затраты на спец.инвентарь для дворника	0,05	292,66	-127,98	2744,80	2863,35	6051	-3013,54	-3315,63	
Покос травы на придомовой территории	0,86	15899,64	10338,56	47210,56	49249,66	12214,56	50895,64	47373,66	
Дезинсекция	0,07	3011,17	2551,04	3842,72	4008,69	3603,18	3250,71	2956,55	
Дератизация	0,07	3590,13	3130,00	3842,72	4008,69	0,00	7432,85	7138,69	
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений									
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	5	2318,40	-36526,46	274480,00	286335,24	274476	2322,40	-24 667,22	
Услуги платяжного агента	0,68	8967,79	3890,90	37329,28	38941,59	37328,76	8968,31	5 503,73	
Вознаграждение председателю совета дома	1,3	43182,80	32246,18	71364,80	74447,16	99360,34	15187,26	7 333,01	
Вознаграждение ответственного за снятие показаний прибора учета теплоэнергии	0,17	939,32	-470,85	9332,32	9735,40	9338,12	953,52	-73,57	
Вознаграждение ответственного за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,49	469,21	-3653,06	26899,04	28060,85	26940,01	428,24	-2 532,21	
ИТОГО:	20,00	160013,62	17800,13	1097920,00	1145340,94	1107393,53	150540,09	55747,54	

Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт балконной плиты в кв 63	МКД	28975,00	2025-03-28
Мешки для рабочих (убирали траву и листья)	придомовая территория	141,00	2025-03-27
Герметизация стыка желоба	МКД	2000,00	2025-04-02
Известь для побелки бордюров	придомовая территория	270,00	2025-04-28
Дубликат ключа от подвала 3 подъезд	МКД	200,00	2025-05-19
Проверка манометров теплоснабжения	МКД	192,29	2025-07-01
Ремонт системы отопления	МКД	937,00	2025-10-18
Ремонт и покраска лавочек (Материалы 12378,54)	придомовая территория	21196,37	2025-11-10
Спил деревьев и вывоз веток	придомовая территория	44400,00	2025-11-18
Замена крана ГВС в подъезде № 1	МКД	785,00	2025-11-18
Установка столбов для сушки белья	придомовая территория	6651,00	2025-11-28
Ремонт электричества в кв 55 (билозь токм)	МКД	2750,00	2025-11-30
Автотранспортные услуги по вывозу мусора и автомобильных шин	придомовая территория	2066,00	2025-12-12
Штукатуривание торцевой стены фасада 10 кв м	МКД	11700,00	2025-12-19
Изготовление и монтаж металлической конструкции для сушки белья и выбивания ковров	придомовая территория	14047,50	2025-12-25
Замена крана ГВС	МКД	1710,00	2025-12-02
Доставка песка для обработки тротуаров от гололеда	придомовая территория	1350,00	2025-12-09
ИТОГО		139371,16	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	44408,00	
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	7500,00	
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	МКД	36000,00	
ТО силовых и осветительных установок	МКД	10979,04	2025

Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	12508,68	
Гидроинвентаризация промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	35681,88	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	МКД	108454,82	
ИТОГО		255532,42	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подьездов и лестничных маршей	МКД	120220,44	2025
Затраты на спец.инвентарь для уборщицы	МКД	5675,92	
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	120220,44	
Затраты на спец.инвентарь для дворника	Придомовая территория	6051,00	
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория		
Май		6107,28	
Август		6107,25	
Дезинсекция	МКД	3603,18	
ИТОГО		267985,51	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	274476,00	2025
Услуги платёжного агента	МКД	37328,76	
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	99360,34	
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учёта теплоснабжения	МКД	9338,12	
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учёта электроэнергии	МКД	24089,03	
ИТОГО		444592,25	

Собрано отдельной строкой на ремонт подъезда № 1			
Начислено	Оплачено	Долг собственник ов на 31.12.2024	Затраты на ремонт подъезда № 1
			Остаток на статье "Ремонт подъезда № 1 на 31.12.2025
215 403,58	212 717,52	2 686,06	171849,46 (из них 156942,46 руб-ремонт подъезда, 14907,00 руб- приобретени е почтовых ящиков)
			40 868,06

Собрано отдельной строкой на ремонт подъезда № 2

Начислено	Оплачено	Долг собственник ов на 31.12.2025
150281,01	124832,5	25448,51

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Дукьянчикова Ю.Г.

