

ООО "Городская управляющая компания-Ейск" ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ (Л/СЧ.)
улица: Красная 43/7

площадь ж/д-4704,7	тариф ж/д		16,37 руб. (протокол №1 от 26.03.2023г) с 01.07.2023г.					
Долг на начало (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец (руб)	Ремонтные работы	Т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				Л/СЧ. дома на начало:				
116996,82	897447,99	900213,50	114231,31	100255,46	179899,99	199960,54	344980,06	
	897447,99	900213,50	114231,31	0,00	179899,99	199960,54	344980,06	
				825096,05				
				Л/СЧ дома на конец:	3 395,01р.			

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течение года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
Ремонт конструктивных элементов	1,49	-18579,88	-29817,98	82167,19	82036,56	62322,34	1264,97	-10103,76
Ремонт конструктивных элементов	0,15	7140,06	6276,66	8510,09	8736,71	0,00	15650,15	15013,37
Покраска газопровода	0,35	11872,17	9282,77	20165,00	20297,41	37933,12	-5895,95	-8352,94
Замена запорной арматуры на инженерных сетях								
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования	0,15	-12601,81	-13737,70	8461,30	8471,95	0,00	-4140,51	-5265,75
Проверка прибора учета ХВС	0,45	-935,16	-4646,74	26512,65	26474,90	23868,00	1709,49	-2039,84
Техническое обслуживание внутридомового газопровода	0,05	1872,07	1569,16	2538,24	2559,22	0,00	4410,31	4128,38
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,5	5640,86	1854,56	28204,32	28239,83	26640,00	7205,18	3454,39

Планово-предупредительный ремонт электрооборудования МКД	0,2	0,01	-1135,88	9870,78	9972,10	9755,76	115,03	-919,54
ТО систем водоснабжения и водоотведения	0,2	0,01	-1135,88	9870,78	9972,10	9755,76	115,03	-919,54
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопровода систем теплоснабжения	0,49	555,54	-3155,04	27640,24	27675,03	27663,00	532,78	-3143,01
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,5	10098,53	-1260,38	84612,96	84719,48	82217,47	12494,02	1241,63
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Фонд оплаты труда уборщицы	1,94	7984,85	-4509,95	101249,25	101892,33	95410,48	13823,62	1971,90
Затраты на спец.инвентарь для уборщицы	0,05	1765,69	1387,06	2820,43	2823,98	802,34	3783,78	3408,70
Фонд оплаты труда дворника	1,94	1643,88	-9336,41	95605,45	96597,03	89930,32	7319,01	-2669,70
Затраты на спец.инвентарь для дворника	0,05	1665,09	1286,46	2820,43	2823,98	3334,32	1151,20	776,12
Покос травы на придомовой территории	0,16	-4271,72	-5483,34	9025,38	9036,74	9033,00	-4279,34	-5479,60
Дезинсекция	0,05	-1134,39	-1513,02	2820,43	2823,98	0,00	1686,04	1310,96
Дератизация	0,05	-1909,99	-2288,62	2820,43	2823,98	1450,08	-539,64	-914,72
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4,5	-0,02	-34076,77	253838,89	254158,43	250330,5	3508,37	-30 248,84
Услуги платежного агента	0,55	8168,24	4154,76	30460,37	30534,28	30223,14	8405,47	4 465,90
Вознаграждение председателю совета дома	1,1	8894,03	564,16	62049,51	62127,62	55547,87	15395,67	7 143,91
Вознаграждение ответственному за снятие показаний ПУ электроэнергии и ХВС	0,29	13572,50	11376,44	16358,51	16379,10	0,00	29931,01	27 755,54
Вознаграждение ответственному за снятие показаний ПУ теплоэнергии	0,16	3834,86	2623,24	9025,38	9036,74	8878,55	3981,69	2 781,43
ИТОГО:	16,37	45275,42	-71722,44	897448,02	900213,50	825096,05	117627,39	3395,01

Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт системы ГВС кв. 52	МКД	835,00	31-01-2023
Ремонт водостока возле под. № 1 и № 2	МКД	3598,16	2023-06-06
Госповерка ПУ (манометры)	МКД	235,30	2023-06-07
Ремонт теплоузла (материалы 15339 руб)	МКД	21729,00	2023-07-25
Отключение и включение магистрального трубопровода теплосети	отопление	936,00	2023-07-27
Замена стояка канализации в кв. 48	МКД	1278,00	2023-07-27
Ремонт отмостки	придомовая территория	3040,00	2023-08-18
Замена переходника и муфты на канализации в подвале 4 подъезда	МКД	145,00	2023-09-29
Замена трубы на канализационном стояке в кв. 41	МКД	800,00	2023-09-19
Замена труб в системе канализации	МКД	1683,00	2023-10-27
Монтаж профильного листа и доборных элементов на кирпичную стену кровли над кв. 21	МКД	19908,00	2023-10-05
Ремонт входной двери в подвал	МКД	2045,00	2023-11-09
Забрили сеткой разбитые окна в подвале	МКД	2200,00	2023-11-14
Ремонт канализации в подвале 4 подъезда (материалы)	МКД	135,00	2023-11-14
Изготовление дубликатов ключей для дворника	МКД	320,00	2023-11-15
Замена запорной арматуры на инженерных сетях (ремонт системы ГВС)	МКД	37933,12	2023-09-26
Покупка бензина и лески для покоса	придомовая территория	3434,88	2023 год
ИТОГО		100255,46	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Техническое обслуживание внутридомового газопровода	МКД	23868,00	2023 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	26640,00	2023 год
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования МКД	МКД	9755,76	2023 год
ТО систем водоснабжения и водоотведения	МКД	9755,76	2023 год

Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопровода систем теплоснабжения	МКД	27663,00	2023 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	82217,47	2023 год
ИТОГО		179899,99	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Фонд оплаты труда уборщицы	МКД	95410,48	2023 год
Заплаты на спец.инвентарь для уборщицы	МКД	802,34	2023 год
Фонд оплаты труда дворника	Придомовая территория	89930,32	2023 год
Заплаты на спец.инвентарь для дворника	Придомовая территория	3334,32	2023 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель	Придомовая территория	2258,25	2023 год
Май		2258,25	
Июль		2258,25	
Август		2258,25	
Дератизация	МКД	1450,08	2023 год
ИТОГО		199960,54	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	250330,50	2023 год
Услуги платёжного агента	МКД	30223,14	2023 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	55547,87	2023 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний ПУ теплоэнергии	МКД	8878,55	2023 год
ИТОГО:		344980,06	

Арендная плата за размещение оборудования услуг связи	
Фирма Связь	Ростелеком
2023 год	2023 год
3000	3000



Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Исполнитель Лукьянчикова Ю.Г.