

2024

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Ейск" за 2024 год  
 улица: Коммунистическая 20/13

площадь ж/д	5195,40								
тариф ж/д 21,31 руб. С 01.03.2024г.									
2024	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сойка	Долг на начало периода (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец периода (руб)	Плата за работы и услуги по тарифу	Мелкий текущий ремонт	Т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги
	107202,14	1263001,90	1223266,60	146937,44		Л/СЧ дома на начало:	7	-7 945,45р.	
		1263001,90	1241266,60	146937,44	0,00		234082,56	357040,57	308060,79
					1175080,69		58 240,46р.		
					Л/СЧ дома на конец:				

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении периода	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
Мелкий текущий ремонт	5,7	38789,41	24924,61	316306,38	312245,80	275896,77	79199,02	61273,64
<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								
Проверка прибора учета тепловой энергии	0,1	7038,23	6323,56	6239,67	6112,19	192,28	13085,62	12243,47
Проверка прибора учета ХВС	0,08	5818,84	5247,10	4982,38	4881,16	0	10801,22	10128,26
ТО внутридомового газопровода	0,61	3726,62	1796,97	34497,45	34010,18	30500,00	7724,07	5307,15
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	0,46	4658,37	1370,83	28683,80	28098,90	28800,00	4542,17	669,73
ТО силовых и осветительных установок	0,2	-33,12	-1462,49	12463,76	12210,06	12485,52	-54,88	-1737,95

2024

Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	-33,12	-1462,49	12463,76	12210,06	12477,24	-46,60	-1729,67
Гидравлические испытания и промывка систем отопления	0,45	4731,02	1514,76	28055,16	27483,39	28055,16	4731,02	942,99
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,95	2570,06	-8150,16	116896,51	114799,75	121572,36	-2105,79	-14922,77
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,53	-386,40	-14680,02	152220,04	149454,47	152280,40	-446,76	-17505,95
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщицы	0,04	-1087,42	-1373,29	2498,98	2447,74	3957,48	-2545,92	-2883,03
Уборка придомовой территории	2,53	-386,40	-14680,02	152220,04	149454,47	152280,40	-446,76	-17505,95
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,04	-757,25	-1043,12	2498,98	2447,74	4132,29	-2390,56	-2727,67
Покос травы на придомовой территории	1,28	34949,48	25801,57	79796,15	78170,21	41650,00	73095,63	62321,78
Дезинсекция	0,04	-2751,00	-3036,87	2498,98	2447,74	2740,00	-2992,02	-3329,13
Дератизация	0,04	94,00	-191,87	2498,98	2447,74	0,00	2592,98	2255,87
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4	-579,60	-25593,44	244178,63	239519,89	244280,6	-681,57	-30 354,15
Услуги платежного агента	0,72	3792,07	4,26	42908,81	42155,23	42928,66	3772,22	-769,17
Снятие ПУ теплового счетчика	0,09	-848,89	-1420,63	5501,92	5396,45	5255,07	-602,04	-1 279,25
Снятие ПУ электросчетчика и ХВС	0,25	-48,28	-1834,97	15591,40	15273,32	15596,46	-53,34	-2 158,11
<b>ИТОГО:</b>	<b>21,31</b>	<b>99256,62</b>	<b>-7945,71</b>	<b>1263001,79</b>	<b>1241266,49</b>	<b>1175080,69</b>	<b>187177,72</b>	<b>58240,09</b>

**Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
--------------------	------------------------	-----------------	-------------------------

2024

Ремонт водосточной трубы возле 1 подъезда, кровли лоджии над кв 20	придомовая территория	11208,32	2024-02-06
Замена крестовины на канализации кв 44	МКД	800,00	2024-02-09
Удлинение водосточной трубы возле 1 подъезда	МКД	1100,00	2024-02-09
Ремонт уличного освещения и замена лампочек	придомовая территория	27404,36	2024-03-19
Замена доводчика 6 подъезд	МКД	2236,29	2024-03-29
Замена стояка канализации кв 27	МКД	810,00	2024-04-09
Ремонт кровли 3 и 4 подъезд	МКД	5022,42	2024-07-11
Ремонт канализации в подвале 8 подъезда	МКД	255,00	2024-07-26
Ремонт освещения кв 15 (ПЭК)	МКД	211,00	2024-08-29
Замена крана ГВС 8 подъезд	МКД	1627,00	2024-08-29
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов аварийных служб	МКД	800,00	2024-08-31
Ремонт кровли над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 подъездами (69700,00 руб работа)	МКД	108950,00	2024-09-11
Уборка тех этажа от голубино помета	МКД	3323,00	2024-09-18
Частичный ремонт кровли над 1, 2, 6, 7 подъездами (материалы 13875,00, работа 25000)	МКД	38875,00	2024-10-18
Замена замков входа на чердак 5 и 6 подъезд	МКД	1995,00	2024-10-24
Ремонт кровли (работа 9000,00 руб)	МКД	13315,50	2024-11-22
Приобретение и монтаж насосной станции	МКД	36200,00	2024-11-29
Монтаж водостоков	МКД	10500,00	2024-11-29
Замена прожектора над входом подъезд №6	МКД	450,00	2024-11-25
Ремонт насосной станции	МКД	3455,00	2024-12-23
Удлинение водостоков	МКД	5478,88	2024-12-10
Ремонт ГВС, обработка подвала хлоркой после затопления	МКД	1880,00	2024-12-24
<b>ИТОГО</b>		<b>275896,77</b>	

2024

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка прибора учета тепловой энергии	МКД	192,28	2024 год
Проверка прибора учета ХВС	МКД	0,00	2024 год
ТО внутридомового газопровода	МКД	30500,00	2024 год
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	МКД	28800,00	2024 год
ТО силовых и осветительных установок	МКД	12485,52	2024 год
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	12477,24	2024 год
Гидравлические испытания и промывка систем отопления	МКД	28055,16	2024 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	121572,36	2024 год
<b>ИТОГО:</b>		<b>234082,56</b>	

**Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	152280,40	2024 год
Затраты на спец.инвентарь для уборщицы	МКД	3633,68	2024 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	152280,40	2024 год
Затраты на спец.инвентарь для дворника	Придомовая территория	3781,29	2024 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель		16025,00	
Июнь		16025,00	
Июль (детская площадка 1800 кв м)	Придомовая территория	9000,00	2024 год
Сентябрь 120 кв м (детская площадка)		600,00	
Дезинсекция	МКД	2740,00	2024 год
Дератизация	МКД	0,00	2024 год
<b>ИТОГО</b>		<b>356365,77</b>	

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	244280,60	2024 год
Услуги платежного агента	МКД	42928,66	2024 год
Снятие ПУ теплового счетчика	МКД	5255,07	2024 год
Снятие ПУ электросчетчика и ХВС	МКД	15596,46	2024 год
<b>ИТОГО</b>		<b>308060,79</b>	

Главный бухгалтер      Буркова Н.А.

Исполнитель      Лукьянчикова Ю.Г.

