



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Красная 47/1 за
2020 год

площадь ж		тариф ж/д							
6184,70		13,6 руб.							
Доходы					Расходы				
1	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственнико в на конец года (руб)	5	Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудовани я	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	прочие работы и услуги
2020 год									
	135059,33	942844,10	914042,12	163861,31		199867,30	199788,34	478356,43	163139,53
Всего		942844,10	914042,12	163861,31	0,00	199867,30	199788,34	478356,43	163139,53
					1041151,60				
					Л/СЧ дома на конец:		48 129,86р.		

Поступление платы за размещение оборудования связи, размещенного в МОП за 2020 год в рублях

Добавлено в ремонтную статью

ЮРЛИЦА	долг	начислено	оплачено	долг
ЕИРЦ	4263,3	11858,4	13818,6	2303,1
Сбербанк	24453,9	48907,65	65210,35	8151,2

ПАО "Ростелеком"	14400
Фирма Связь	9600
Итого	24000

Перечень выполненных ремонтных работ за период за 2020 г.

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Затраты на хозяйственные материалы и инвентарь для уборки подъездов и территории	МКД и прил. Территория	1834,7	2020 год
Приобретение замка навесного	подвальные помещения	140	Январь 2020 год
Уборка крыши	МКД	288	Январь 2020 год
Побелка бордюров, деревьев	придомовая территория	154	Апрель 2020 год
Монтаж ограждения электрощитовой	4 подъезд	5356	Май 2020 год
Приобретение опрыскивателя	придомовая территория	700	Июнь 2020 год
Приобретение граблей веерных	придомовая территория	250	Июнь 2020 год
Установка поливочного крана	подвальные помещения	3596,94	Июнь 2020 год
Ремонт канализации	8 подъезд	534	Июль 2020 год
Подготовка к покраске цоколя. Пропитка	МКД	2892	Июль 2020 год

Ремонт ливневки	4 подъезд	1,8	Июль 2020 год
Покраска цоколя	МКД	17770	Август 2020 год
Замена кодового замка	1 подъезд	1110	Август 2020 год
Ремонт перил	2 подъезд	510	Август 2020 год
Приобретение датчика движения	подъезды	460	Август 2020 год
Установка воздухофика	кв68	230	Август 2020 год
Приобретение дубликата ключа	электрощитовая в подвале	100	Сентябрь 2020 год
Ремонт кровли на пристройке	МКД	16620	Сентябрь 2020 год
Ремонт перил	2 подъезд	295	Октябрь 2020 год
Приобретение плитки для ремонта подоконников (18м2)	подъезды	7740	Октябрь 2020 год

Ремонт отмостки	придомовая территория	588	Октябрь 2020 год
Замена кодового замка	2 подъезд	1780	Ноябрь 2020 год
Установка деккратуаров	3 и 4 подъезды	4664	Декабрь 2020 год
Установка деккратуаров	4 и 8 подъезды	4664	Декабрь 2020 год
Штукатурка подъездных окон	подезды	788,86	Декабрь 2020 год
Установка окон ПВХ в подъездах	подезды	126800	Декабрь 2020 год
ИТОГО		199867,3	



Главный

Е. Куровая И.Ф.

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гос.поверка обслуживание и замена ОПУ	МКД	5656,60	2020 год
Промывка и гидравлические испытания систем отопления	МКД	40461,30	Август 2020 год
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД	МКД	77780,48	2020 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	42480,00	2020 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	11136,65	2020 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	11136,66	2020 год
ТО конструктивных элементов	МКД	11136,65	2020 год
ИТОГО		199788,34	



Главный бухгалтер

Курова Н.Е.

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	245006,19	2020 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	111366,45	2020 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	74216,40	2020 год
Налоги (УСН, страховые взносы)	МКД	46031,49	2020 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	780,90	Август 2020 год
Дезинсекция и дератизация	подвальные помещения	955,00	Июнь 2020 год
ИТОГО		478356,43	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	34894,82	2020 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	92028,33	2020 год
ОДН ГВС	МКД	36216,38	2020 год
ИТОГО		163139,53	

Главный бухгалтер

Кутовая Н.Е.

Бухгалтер

Катышева Ю.С.

