

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
К ДОГОВОРУ №7/У/МКД-2017
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Коммунистическая , д. 21
от 01 февраля 2017 года

г. Ейск

«18» декабря 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №21 по улице Коммунистической в г. Ейске, в лице представителя — [REDACTED] (свидетельство о праве собственности АА №629831 от 11 декабря 2015 года), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «16» декабря 2018г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1. Размер платы за содержание жилого помещения, устанавливается сроком на один год. По истечении указанного срока и в последующем ежегодно, размер платы за содержание жилого помещения изменяется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такого решения производится ежегодная индексация размера платы, которая осуществляется в следующем порядке:

Пункт 4.3.1.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1.1. Управляющая организация ежегодно, не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия размера платы за содержания жилого помещения, направляет Собственникам предложение о размере платы за содержание жилого помещения, путем размещения на информационном стенде каждого подъезда, вручения председателю совета многоквартирного дома (уполномоченному представителю собственников) соответствующего предложения, содержащего информацию о предлагаемом к утверждению на общем собрании Собственников новом размере платы, а также о размере платы за содержание жилого помещения с учетом индексации, в случае непредоставления Собственниками, решения общего собрания об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения Управляющей организации.

Пункт 4.3.1.4. изложить в следующей редакции:

4.3.1.4. При неполучении от Собственников в сроки, установленные п. 4.3.1.3 Договора, протокола общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в порядке, согласованном сторонами в настоящем договоре.



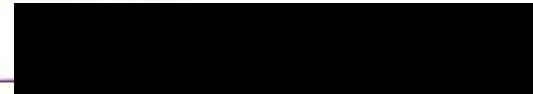
Индексация проводится путем увеличения размера платы на величину инфляции в Российской Федерации по официальным данным. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год.

2. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 17 декабря 2023 года Стороны решили с 01 января 2024 года изложить приложение №8 к договору №7/У/МКД-2017 от 01 февраля 2017 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

2. Условия договора №7/У/МКД-2017 от 01 февраля 2017 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с № 40702810243120008333 в Отделении Республики Крым БИК 040349516, к/с 30101810335100000607</p>	<p>помещений многоквартирного дома №21 по улице Коммунистической, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор</p>   <p>И.П.Вашенко</p>	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p> 

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:
 г. Ейск, ул. Коммунистическая, 21

Год постройки – 2015

10 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвал- 874,7 кв.м.); 72 квартир;
 14-нежилых помещений; 5 подъездов.

Площадь здания – 7087,1 кв.м (без лоджий и балконов); общая
 площадь жилых помещений – 4759,40 кв.м.; общая площадь
 нежилых помещений – 1635,50 кв.м.; площадь мест общего
 пользования – 692,20 кв.м. Площадь придомовой территории
 3195,0 кв.м. (в т.ч. площадь покоса кв.м.)

Общая площадь многоквартирного дома:

6 394,90

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт.	решение собственников решение собственников	7 098,34	85 180,07	1,11
ИТОГО РАЗДЕЛ I		7 098,34	85 180,07	1,11
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но Ф3 №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Проверка прибора учета электрической энергии	с-но интервала межповерочного срока (от 10 до 16 лет)	0,00	0,00	0,00
2.1.2. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)			
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.2.3. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (801 п.м.)	1 раз в год	8 185,47	98 225,66	1,28
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	0,00	0,00	0,00
2.4. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	2 174,27	26 091,19	0,34
2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	1 278,98	15 347,76	0,20
2.6. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	1 278,98	15 347,76	0,20
2.7. Техническое обслуживание лифтового хозяйства				
2.7.1. Техническое обслуживание лифтов, страхование, освидетельствование		5 435,67	65 227,98	0,85
2.7.2. Аварийное обслуживание лифтов				
2.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	12 470,06	149 640,66	1,95
ИТОГО РАЗДЕЛ II		30 823,42	369 881,02	4,82
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытье и 1 раз в неделю влажное подметание подъездов			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено	12 789,80	153 477,60	2,00
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщицы	приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	319,75	3 836,94	0,05
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено	8 313,37	99 760,44	1,30
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника	приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	319,75	3 836,94	0,05
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение собственников	2 302,16	27 625,97	0,36
3.4. Покос травы на придомовой территории	5 раза в год	447,64	5 371,72	0,07
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	2 раза в год	319,75	3 836,94	0,05
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	319,75	3 836,94	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III		25 131,96	301 583,48	3,93
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	25 579,60	306 955,20	4,00
4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, услуги по расчету наема, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ; Ф3 от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5 % от суммы начисленной)	по договору	3 453,25	41 438,95	0,54
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	6 394,90	76 738,80	1,00
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии и холодного водоснабжения	решение собственников	3 836,94	46 043,28	0,60
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		39 264,69	471 176,23	6,14

ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	102 318,40	1 227 820,80	16,00
--	------------	--------------	-------

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ЛУК-Ейск»

И.П. Ващенко

Председатель совета МКД (уполномоченный)

