

Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Бйск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу
Коммунистическая 17 за 2022 год

площадь ж/д = 6846,9 кв. м	6847,00 тариф ж/д		14 руб.		Расходы				
	Доходы				5	6	7	8	9
1	Долг собственнику в на 01.01.2022 года (руб.)	2	3	4	5	6	7	8	9
2022 год	110179,29	1150308,60	1154619,01	105868,88		Л/СЧ, дома на начало:		45 130,49р.	
Всего		1150308,60	1154619,01	105868,88	0,00	117665,14	394363,65	310808,99	409381,50
					1232219,28				409381,50
					Л/СЧ дома на конец:		-32 469,79р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало года	Плата за работы и услуги по учету поступлений от собственнико в за год	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
Ремонтные работы	0,45	109821,28	111576,70	36974,20	117665,14	29130,34	31024,31
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования							
Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода	0,62	2004,42	4353,34	50942,22	47430,00	5516,64	8056,45
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,05	-2661,53	-2814,93	4108,25	0,00	1446,72	1308,71
ТО вентиляционных каналов	0,60	-13368,61	-22171,50	49298,94	48600,00	-12669,67	-21287,83
ТО электрооборудования	0,20	0,09	-1736,34	16432,98	16432,56	0,51	-1674,40
ТО сантехнического оборудования	0,20	0,10	-6055,11	16432,98	16432,56	0,52	-5993,11
Содержание лифтового оборудования	1,50	46905,66	34377,45	123247,35	136850,00	33303,01	21236,63
Аварийно-диспетчерская служба	1,50	-0,01	-15023,93	123247,35	128618,53	-5371,19	-19933,28

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории										
Уборка придомовой территории	1,00	-3724,93	-37133,47	82164,90	82472,79	82162,91	-3722,94	-36823,59		
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	10337,92	10562,75	4108,25	4123,64	1397,60	13048,57	13288,79		
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,00	594,98	-5226,22	164329,80	164945,57	164325,80	598,98	-4606,45		
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	4311,91	4347,60	4108,25	4123,64	1468,15	6952,01	7003,09		
Покос травы на придомовой территории	0,09	-7800,83	-7727,45	7394,84	7422,55	10507,50	-10913,49	-10812,40		
Дератизация	0,05	8687,92	7437,10	4108,25	4123,64	5500,14	7296,03	6060,60		
Дезинсекция	0,05	17161,55	15515,22	4108,25	4123,64	6922,00	14347,80	12716,86		
Услуги садовника	0,46	1693,57	-5186,76	37795,85	37937,48	38524,89	964,53	-5774,17		
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений										
Услуги по управлению домом	3,50	0,00	-58661,18	287577,15	288654,75	287569,80	7,35	-57576,23		
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств	0,48	114,04	381,42	39439,15	39586,94	20768,55	18784,64	19199,81		
Вознаграждение председателю совета дома	1,00	15532,92	16247,74	82164,90	82472,79	87691,96	10005,86	11028,57		
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,15	1961,01	2068,06	12324,74	12370,92	13351,19	934,56	1087,79		
ИТОГО:	14,00	191571,46	45130,49	1150308,57	1154618,92	1232219,28	109660,75	-32469,87		

Перечень выполненных ремонтных работ за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Демонтаж доводчика дверей 7этаж 2 подъезд	МКД	2078,35	Январь 2022 год
Демонтаж доводчика дверей 2 подъезд тамбур	МКД	2915,35	Январь 2022 год
Замена датчика движения потолочного	МКД	790	Январь 2022 год
Замена доводчика 6 этаж	2 подъезд	2045,8	Март 2022 год
Ремонт освещения (замена ламп освещения)	МКД	3164	Март 2022 год
Установка освещения детской площадки	придомовая территория	68214,34	Март 2022 год

Ремонт освещения (замена ламп освещения)	МКД	225	Апрель 2022 год
Покраска придомовой территории	придомовая территория	1331,37	Апрель 2022 год
Замена лампы освещения	придомовая территория	4975	Май 2022 год
Покраска люков	придомовая территория	477,6	Май 2022 год
Демонтаж и установка доводчика подъезд № 2	МКД	3290,45	Май 2022 год
Закрепление козырька вентканала	МКД	59,11	Май 2022 год
Замена крана поливки клумб	придомовая территория	1072	Июнь 2022 год
Замена колес на мусорных баках	придомовая территория	3831,4	Июнь 2022 год
Демонтаж доводчика в 1 подъезде	МКД	530	Июнь 2022 год
Замена урны	придомовая территория	2467,17	Июль 2022 год
Ремонт системы полива	придомовая территория	1696	Июль 2022 год
Ремонт двери пожарного выхода 9 этаж под. № 1	МКД	2320	Июль 2022 год
Ремонт урны и мусорного контейнера	придомовая территория	3999	Август 2022 год
Услуга по ремонту двери на пожарную лестницу	МКД	530	Сентябрь 2022 год
Замена лампочек	МКД	1122	Сентябрь 2022 год
Услуга по замене полуотвода на системе канализации	подвальные помещения	682	Октябрь 2022 год
Датчики движения, таймер электронный	МКД	4290	Октябрь 2022 год
Лампа накаливания	МКД	200	Октябрь 2022 год
Дубликат ключа	МКД	300	Октябрь 2022 год
Покупка средства от тли	МКД	562	Октябрь 2022 год
Доставка песка	придомовая территория	212	Ноябрь 2022 год
Песок	придомовая территория	2500	2022-12-01
Материалы для покоса	придомовая территория	1785,21	2022 год
ИТОГО		117665,15	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	47430,00	2022 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	0,00	2022 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	48600,00	2022 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	16432,56	2022 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	16432,56	2022 год
Техническое обслуживание лифтового хозяйства. В том числе:	МКД	136850,00	2022 год
Оценка соответствия лифта в форме техосвидетельствования	МКД	9000,00	Июль 2022 год
Замена электромагнита 2 подъезд	МКД	19850,00	Сентябрь 2022 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	128618,53	2022 год
ИТОГО		394363,65	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	придомовая территория	82162,91	2022 год
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	1397,60	2022 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	164325,80	2022 год
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	1468,15	2022 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	10507,50	2022 год
Апрель		2101,50	
май		2101,50	
июнь	придомовая территория	2101,50	2022 год
июль		2101,50	
октябрь		2101,50	
Дератизация	подвальные помещения	5500,14	2022 год
Дезинсекция	подвальные помещения	6922,00	2022 год

Озеленение и уход за зелеными насаждениями	придомовая территория	38524,89	2022 год
ИТОГО		310808,99	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению домом	МКД	287569,80	2022 год
Услуги платяжного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	20768,55	2022 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	13351,19	2022 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	87691,96	2022 год
ИТОГО		409381,5	

Главный Бухгалтер

Буркова Н.А.