



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Красная 43Б за 2020
год

площадь		1991,30	тариф ж/д		13 руб.				
Доходы					Расходы				
1	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)	5	Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	прочие работы и услуги
2020 год									
						Л/СЧ. дома на начало:		-41 022,75р.	
	50032,28	297005,64	285798,74	61239,18		14119,48	41620,20	200408,91	45902,89
Всего		297005,64	285798,74	61239,18	0,00	14119,48	41620,20	200408,91	45902,89
					302051,48				
						Л/СЧ. дома на конец:	-47 275,49р.		

Поступление на лицевой счет МКД платы за размещение оборудования связи в 2020 году в рублях

Добавлено в ремонтную статью

ПАО "Ростелеком"	4800
ООО "Фирма "Связь"	4800
Итого	9600

Перечень выполненных ремонтных работ за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замена доводчика	1 подъезд	1630	Февраль 2020 год
Замена доводчика	2 подъезд	1740	Февраль 2020 год
Ремонт лавки	Придомовая территория	107,13	Март 2020 год
Установка сетки на вентиляционный канал	МКД	517	Март 2020 год
Замена личинки в насосной	подвальные помещения	440	Июнь 2020 год
Лабораторные испытания и измерения электроустановок	МКД	3075	Август 2020 год
Ремонт детской качели	Придомовая территория	215,32	Август 2020 год
Приобретение муфты для поливочного крана	подвальные помещения	40	Август 2020 год
Приобретение секатора для садовника	Придомовая территория	150	Август 2020 год
Ремонт мусорных контейнеров	Придомовая территория	1440	Сентябрь 2020 год
Ремонт площадки для мусорных контейнеров	Придомовая территория	600,2	Сентябрь 2020 год
Установка азраторов на канализационную трубу	МКД	600	Октябрь 2020 год
Установка азратора на канализационную трубу	1 подъезд	380	Ноябрь 2020 год
Ремонт детской качели	Придомовая территория	26,34	Ноябрь 2020 год
Замена ламп уличного освещения	1 и 3 подъезды	985	Декабрь 2020 год

Установка доводчика на тамбурной двери	1 подъезд	1900	Декабрь 2020 год
Приобретение песка для посыпки придомовой территории	Придомовая территория	273,49	Декабрь 2020 год
ИТОГО		14119,48	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД	МКД	19691,52	
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	14760,00	2020 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	3584,34	2020 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	3584,34	2020 год
ИТОГО		41620,2	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	83634,60	2020 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	35843,40	2020 год
Уборка придомовой территории	МКД	35843,40	2020 год
Спец. Инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	1187,90	2020 год

Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	33543,75	2020 год
Спец. Инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	392,50	2020 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	5003,80	2020 год
Благоустройство придомовой территории. В том числе:	Придомовая территория	4959,56	2020 год
Приобретение средства от сорняков — 75 р.	Придомовая территория		Март 2020 год
ИТОГО		200408,91	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработки, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	10059,49	2020 год
Вознаграждение за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	11947,80	2020 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	23895,60	2020 год
ИТОГО		45902,89	

Главный бухгалтер

Бухгалтер



Кутовая Н.Е.

Катышева Ю.С.