

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "05" августа 2018г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения внеочередного общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/1, придомовая территория.

Дата проведения внеочередного общего собрания:

Дата начала: "17" июля 2018г.

Дата окончания: "05" августа 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/1.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор внеочередного общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. №43, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации серия 23-АИ №246824 от 01.11.2010 г. Очный этап очно-заочного голосования проводился "17" июля 2018 года в 18ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «05» августа 2018 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/1, кв. №43.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 141 (сто сорок один) собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "05" августа 2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 259,1 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ)*.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 259,1 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 242,7 кв. м., что составляет 83,76 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания;
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. О разрешении ИП [REDACTED] подключиться к внутридомовым системам: электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения;
5. Об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для квартиры 1Б, расположенной в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске;
6. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома;
7. Вопрос озеленения придомовой территории многоквартирного жилого дома №47/1 по ул.

Красной в г. Ейске;

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать председателем внеочередного общего собрания - Месикову Елену Григорьевну, номер помещения собственника: кв. №99.

«за» Голоса 96,85% (5077,3)	«против» Голоса 1,12% (59,1)	«воздержались» Голоса 2,03% (106,3)
--------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем внеочередного общего собрания: [REDACTED]
номер помещения собственника: кв. №99.

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем внеочередного общего собрания - [REDACTED]
[REDACTED] номер помещения собственника: кв. №64.

«за» Голоса 98,89%(5184)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,11% (58,7)
-----------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем внеочередного общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. №64.

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №25

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №90

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №88

«за» Голоса 98,89% (5184)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,11% (58,7)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

████████████████████, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №25
 ██, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №90
 ██, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №88

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. О разрешении ИП Смирягиной О.И. подключиться к внутридомовым системам: электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

Слушали: ██

по четвертому вопросу повестки дня — о разрешении ИП ██, подключиться к внутридомовым системам: электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

Предложено: разрешить ИП ██, подключиться к внутридомовым системам: электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

«за» Голоса 68,27% (4273)	«против» Голоса 14,58% (912,5)	«воздержались» Голоса 0,91% (57,2)
------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Разрешить ИП ██ подключиться к внутридомовым системам: электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для квартиры 1Б, расположенной в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: ██

по пятому вопросу повестки дня - об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для квартиры 1Б, расположенной в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме на 0,44 руб. и для квартиры 1Б стоимость за 1 кв.м составит 12,61 руб.

«за» Голоса 64,9% (3402,35)	«против» Голоса 31,33% (1643,05)	«воздержались» Голоса 3,77% (197,3)
--------------------------------	-------------------------------------	--

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме на 0,44 руб. и для квартиры 1Б стоимость за 1 кв.м составит 12,61 руб.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Предложено: не повышая тариф, произвести увеличение статьи «вознаграждение председателю совета дома» на 0, 20 руб. за счет статьи «работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов».

«за» Голоса 68,47% (3589,25)	«против» Голоса 30,63% (1605,85)	«воздержались» Голоса 0,90% (47,6)
---------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Не повышая тариф, произвести увеличение статьи «вознаграждение председателю совета дома» на 0, 20 руб. за счет статьи «работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов».

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Вопрос озеленения придомовой территории многоквартирного жилого дома №47/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня — об озеленении придомовой территории многоквартирного жилого дома №47/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: не высаживать плодовые деревья на придомовой территории многоквартирного дома, при озеленении придомовой территории многоквартирного дома учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

«за» Голоса 92,71% (4860)	«против» Голоса 3,74% (196,5)	«воздержались» Голоса 3,55% (186,2)
------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Не высаживать плодовые деревья на придомовой территории многоквартирного дома, при озеленении придомовой территории многоквартирного дома учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного

проема помещений первого этажа.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения копий материалов проведенного общего собрания определить квартиру члена совета многоквартирного дома - [REDACTED] (г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №91).

«за» Голоса 93,46% (4899,7)	«против» Голоса 3,37% (176,9)	«воздержались» Голоса 3,17% (166,1)
--------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Местом хранения копий материалов проведенного общего собрания определить квартиру члена совета многоквартирного дома - [REDACTED] (г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №91).

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр):

- 1) реестр собственников помещений
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании в форме очно-заочного голосования

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1,
кв. №99

[REDACTED]
[REDACTED] 05" августа 2018г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1,
кв. №64

[REDACTED]
[REDACTED] 05" августа 2018г.

Члены счетной комиссии:

██████████ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1,
кв. №25

██████████
██████████ "05" августа 2018г.

██████████ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1,
кв. №90

██████████
██████████ "05" августа 2018г.

██████████ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1,
кв. №88

██████████
██████████ "05" августа 2018г.