

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
К ДОГОВОРУ №6/У/МКД-2021
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5
от 08 ноября 2021 года

г. Ейск

«20» мая 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №9/5 по улице Плеханова в г. Ейске, в лице представителя [REDACTED] Выписка из ЕГРН, собственность, № 23-23-20/032/2008-328-01-04.04.2008), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2026040113966 от 19 мая 2026 года Стороны решили с 01 июня 2026 года изложить приложение №8 к договору №6/У/МКД-2021 от 08 ноября 2021 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;
2. Условия договора №6/У/МКД-2021 от 08 ноября 2021 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск» Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 ИНН 2361014076 КПП 236101001 БИК 040349700 в филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» р/с 40702810847500000225 к/с 30101810400000000700	помещений многоквартирного дома №9/5 по улице Плехановой, в г. Ейске, в лице представителя:
Генеральный директор  И.П. Ващенко	Председатель совета дома (уполномоченный) [REDACTED] [REDACTED]

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Плеханова, 9/5

Год постройки
– 1974

5 этажей, в т.ч. подземный (подвал- кв.м.);
100 квартир; 0-нежилых помещений; 6
подъездов.

**Общая площадь многоквартирного
дома:**

4 574,60

Площадь здания – 4935,70 кв.м (в том числе лоджии и балконы – кв.м); общая площадь жилых помещений – 4537,80 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего пользования – 397,90 кв.м. Площадь придомовой территории кв.м. (в т.ч. площадь покоса 3094 кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.				
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	16 011,10	192 133,20	3,50
ИТОГО РАЗДЕЛ I		16 011,10	192 133,20	3,50
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (раз в 6 лет)	457,46	5 489,52	0,10
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД 364 м.п.	1 раз в год	5 032,06	60 384,72	1,10
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	274,48	3 293,71	0,06
2.4. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	3 064,98	36 779,78	0,67
2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	914,92	10 979,04	0,20
2.6. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	914,92	10 979,04	0,20
2.7. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	2 973,49	35 681,88	0,65
2.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	11 116,28	133 395,34	2,43
ИТОГО РАЗДЕЛ II		24 748,59	296 983,03	5,41
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытье			

3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	228,73	2 744,76	0,05
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщицы				
3.2. Уборка придомовой территории	2 раза в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	11 985,45	143 825,42	2,62
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		228,73	2 744,76	0,05
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение собственников			
3.4. Покос травы на придомовой территории	4 раза в год	2 104,32	25 251,79	0,46
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	320,22	3 842,66	0,07
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	320,22	3 842,66	0,07
ИТОГО РАЗДЕЛ III		27 173,12	326 077,49	5,94
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	27 447,60	329 371,20	6,00
4.2. Услуги платежного агента	по договору	3 385,20	40 622,45	0,74
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	7 548,09	90 577,08	1,65
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета теплотенергии	решение собственников	777,68	9 332,18	0,17
4.5. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	решение собственников	2 241,55	26 898,65	0,49
4.6. Оплата налога: НДС		5 032,06	60 384,72	1,10
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		46 432,19	557 186,28	10,15
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		114 365,00	1 372 380,00	25,00

1. Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования. 2. Неиспользованные средства добавляются к плановой сумме текущего ремонта на специализированные работы, переход средств по позициям, погашается за счет статьи-текущий ремонт.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

И.П. Ващенко

Председатель совета МКД