

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
К ДОГОВОРУ №2/У/МКД-2022
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Плеханова, д.№ 9/3
от 1 августа 2022 года

г. Ейск

«26» марта 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №9/3 по улице Плеханова в г. Ейске, в лице представителя — [REDACTED] (Выписка из ЕГРН № 23:42:0401002:2410-23/020/2018-3 от 03.09.2018г.), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «17» июля 2022г., протокол №б/н, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1. Размер платы за содержание жилого помещения, устанавливается сроком на один год. По истечении указанного срока и в последующем ежегодно, размер платы за содержание жилого помещения изменяется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такого решения производится ежегодная индексация размера платы, которая осуществляется в следующем порядке:

Пункт 4.3.1.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1.1. Управляющая организация ежегодно, не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия размера платы за содержания жилого помещения, направляет Собственникам предложение о размере платы за содержание жилого помещения, путем размещения на информационном стенде каждого подъезда, вручения председателю совета многоквартирного дома (уполномоченному представителю собственников) соответствующего предложения, содержащего информацию о предлагаемом к утверждению на общем собрании Собственников новом размере платы, а также о размере платы за содержание жилого помещения с учетом индексации, в случае непредоставления Собственниками, решения общего собрания об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения Управляющей организации.

Пункт 4.3.1.4. изложить в следующей редакции:

4.3.1.4. При недолучении от Собственников в сроки, установленные п. 4.3.1.3 Договора, протокола общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в порядке, согласованном сторонами в настоящем договоре.

Индексация проводится путем увеличения размера платы на величину инфляции в Российской Федерации по официальным данным. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год.

2. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 25 марта 2024 года Стороны решили с 01 апреля 2024 года изложить приложение №8 к договору №2/У/МКД-2022 от 01 августа 2022 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

2. Условия договора №2/У/МКД-2022 от 01 августа 2022 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Городская
управляющая компания — Ейск»**

Сокращенное наименование: ООО «ГУК -
Ейск»
Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016
года № 557
Индекс: 353691, г. Ейск, ул.
Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-
86132-7-30-63
ИНН 2361014076 КПП 236101001
ОГРН 1162361050543
р/с № 40702810243120008333
в Отделении Республики Крым
БИК 040349516, к/с 30101810335100000607

«Собственники»:

**помещений многоквартирного дома №9/3 по
улице Плеханова, в г. Ейске, в лице
представителя:**

Генеральный директор

Вашенко



И. П.

**Председатель совета дома
(уполномоченный)**



Приложение № 8 к договору
№2/У/МКД-2022 от 01 августа
2022 года (МКД № 9/3, по ул.
Плеханова в г.Ейске) в редакции
дополнительного соглашения №2
от 26.03.2024

**Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного
жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Плеханова, 9/3**

Год постройки – 1972

5 этажей, в т.ч. подземный (подвал- кв.м.); 100
квартир; 0-нежилых помещений; 6 подъездов.
Площадь здания – 4870 кв.м (в том числе
лоджии и балконы – ___ кв.м); общая
площадь жилых помещений – 4546,2 кв.м.;
общая площадь нежилых помещений – 0
кв.м.; площадь мест общего пользования
–393 кв.м. Площадь придомовой территории

Общая площадь многоквартирного дома: 4 546,20

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ		Плата за работы и услуги			
Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)(руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД					
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников		9 092,40	109 108,80	2,00
1.2. Ремонт одного подъезда *	решение собственников		11 456,42	137 477,09	2,52
ИТОГО РАЗДЕЛ I			20 548,82	246 585,89	4,52
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ					
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЭ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:					
2.1.1. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного		409,16	4909,90	0,09
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД (опрессовка)	1 раз в год		4 500,74	54 008,86	0,99
2.2.1 Диагностика ВДГО (Краснодар в 2023г)	1 раз в 5 лет		681,93	8 183,16	0,15
2.2.2. Покраска газопровода (121.45 кв.м.(100р)	1 раз в 3 года		363,70	4 364,35	0,08
2.3. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	3 раза в год		3 000,49	36 005,90	0,66
2.4. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год		909,24	10 910,88	0,20
2.5. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально		909,24	10 910,88	0,20
2.6. Гидравлические испытания систем отопления	1 раз в год		3 273,26	39 279,17	0,72
2.7. Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно		8 865,09	106 381,08	1,95
ИТОГО РАЗДЕЛ II			22 912,85	274 954,18	5,04
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ					
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей					
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом		9 910,72	118 928,59	2,18
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц	Госстроя от 09.12.1999 №		227,31	2 727,72	0,05
3.2. Уборка придомовой территории					
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника, в том числе побелка бордюров и деревьев	утверждено приказом		9 910,72	118 928,59	2,18
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника	Госстроя от 09.12.1999 №		227,31	2 727,72	0,05
3.2.3. Побелка бордюров и деревьев	140		227,31	2 727,72	0,05
3.3. Пожарная безопасность					
3.3.1. Пожарная безопасность	5 раз в год		1 636,63	19 639,58	0,36

3.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	227,31	2 727,72	0,05
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	227,31	2 727,72	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III		22 594,61	271 135,37	4,97
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	22 731,00	272 772,00	5,00
4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, с-но п. 15 ст. 155 ЖК РФ ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	3 409,65	40 915,80	0,75
4.3. Оформление технической документации (изготовление технического паспорта)	решение собственников	1 318,40	15 820,78	0,29
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета теплотергии	решение собственников	545,54	6 546,53	0,12
4.5. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	6 819,30	81 831,60	1,50
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		34 823,89	417 886,70	7,66
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		100 880,18	1 210 562,14	22,19

1. Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

2. Непользованные средства добавляются к плановой сумме текущего ремонта на следующий год. При наличии денежных средств на статью

Исполнительный директор СОО «ГУК-ЕИСК»
И.И. Ващенко

Председатель совета МКД (уполномоченный)
О.В. Вискулова

О. Вискулова

