

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
К ДОГОВОРУ №5/У/МКД-2018
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д.№ 76/1
от 14 сентября 2018 года

г. Ейск

«30» декабря 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №76/1 по улице Красной в г. Ейске, в лице представителя — [REDACTED] (кв.№ [REDACTED] Общая долевая собственность № 23:42:0302017:597-23/020/2019-4 от 30.05.2019), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «18» февраля 2020г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20251100122364 от 18 декабря 2025 года стороны решили с 01 января 2026 года изложить приложение №8 к договору №5/У/МКД-2018 от 14 сентября 2018 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

2. Условия договора №5/У/МКД-2018 от 14 сентября 2018 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:

Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания — Ейск»

Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая,
20/6 ИНН 2361014076 КПП 236101001 БИК
040349700 в филиал «Южный» ПАО «БАНК
УРАЛСИБ» р/с 40702810847500000225 к/с
30101810400000000700

«Собственники»:

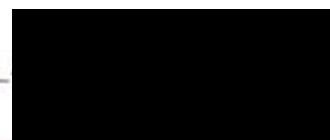
помещений многоквартирного дома
№76/1 по
улице Красной, в г. Ейске,, в лице
представителя:

Генеральный директор



И. П. Ващенко

Председатель совета дома
(уполномоченный)



Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: **Красная, 76А**

г. Ейск, ул.

Год постройки – 2018

3 этажа ; 48 квартир; 5 подъездов.

Площадь здания – 3159,70 кв.м (из них площадь лоджий и балконов- кв.м.): общая площадь жилых помещений – 2602,8 кв.м. ; общая площадь нежилых помещений (подвал) – 0 кв.м.; площадь мест общего пользования –261,10 кв.м. Площадь придомовой территории 4334 кв.м. (в т.ч. площадь покоса 1263 кв.м.)

Общая площадь многоквартирного дома:

2602,80

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	5205,60	62467,20	2,00
ИТОГО РАЗДЕЛ I		5205,60	62467,20	2,00
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.1.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода 662 п м	1 раз в год	6741,25	80895,02	2,59
2.2. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	130,14	1561,68	0,05
2.3. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	1457,57	17490,82	0,56
2.4. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	520,56	6246,72	0,20
2.5. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	520,56	6246,72	0,20
2.6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	5075,46	60905,52	1,95
ИТОГО РАЗДЕЛ II		14445,54	173346,48	5,55
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытье и 1 раз в неделю влажное подметание подъездов			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	7808,40	93700,80	3,00
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		130,14	1561,68	0,05
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	7808,40	93700,80	3,00
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		104,11	1249,34	0,04
3.3. Благоустройство придомовой территории (услуги садовника на весенне-осенний период, уход за существующими зелеными насаждениями, с налогами)	решение собственников	6767,28	81207,36	2,60
3.4. Покос травы на придомовой территории 798 м.кв.	5 раза в год	1821,96	21863,52	0,70
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раза в год	130,14	1561,68	0,05
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	130,14	1561,68	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III		24700,57	296406,86	9,39
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	13274,28	159291,36	5,10

4.2. Услуги платежного агента	по договору	2238,41	26860,90	0,86
4.3. Налоги: НДС	по договору	3383,64	40603,68	1,30
4.4. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	5465,88	65590,56	2,10
4.5. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	решение собственников	1301,40	15616,80	0,50
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		25663,61	307963,30	9,86
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		70015,32	840183,84	26,80

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО "УК-Ейск"



И.П. Ващенко



МКД

