

**Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу:
Коммунистическая 49/5**

г. Ейск, ул.

Год постройки – 1975

5 этажей, в т.ч. 0 подземный (подвал – кв.м.); 70 квартир; 0-
нежилых помещений; 4 подъездов.

Общая площадь многоквартирного дома:

3 112,20

Площадь здания – кв.м (без лоджий и балконов): общая
площадь жилых помещений – 3791,34 кв.м. ; общая площадь
нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего
пользования – 367 кв.м. Площадь придомовой территории кв.м. (в
т.ч. площадь покоса 595,8 кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	13 444,70	161 336,45	4,32
ИТОГО РАЗДЕЛ I		13 444,70	161 336,45	4,32
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Поверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Поверка прибора учета тепловой энергии	с-но интервала межповерочного срока (4 года)	435,71	5 228,50	0,14
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД 372 м.п.	1 раз в год	5 135,13	61 621,56	1,65
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	217,85	2 614,25	0,07
2.4. Проверка работоспособности систем дымоудаления и вентиляции	3 раза в год	2 116,30	25 395,55	0,68
2.5. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	2 раза в год	622,44	7 469,28	0,20
2.6. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	622,44	7 469,28	0,20
2.8. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	2 054,05	24 648,62	0,66
2.9. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	7 562,65	90 751,75	2,43
ИТОГО РАЗДЕЛ II		18 766,57	225 198,79	6,03
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю влажная уборка			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	8 402,94	100 835,28	2,70
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		248,98	2 987,71	0,08
3.2. Уборка придомовой территории	2 раза в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	8 402,94	100 835,28	2,70
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		248,98	2 987,71	0,08
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение собственников	0,00	0,00	0,00
3.4. Покос травы на придомовой территории	3 раза в год	1 556,10	18 673,20	0,50
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	155,61	1 867,32	0,05
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	155,61	1 867,32	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III		19 171,15	230 053,82	6,16
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	18 673,20	224 078,40	6,00

88

4.2. Услуги платежного агента	по договору	2 676,49	32 117,90	0,86
4.2. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	0,00	0,00	0,00
4.3. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета теплотенергии	решение собственников	622,44	7 469,28	0,20
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электронергии	решение собственников	6 068,79	72 825,48	1,95
4.5. Налоги: оплата НДС		3 983,62	47 803,39	1,28
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		32 024,54	384 294,46	10,29
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		83 406,96	1 000 883,52	26,80

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.