

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
К ДОГОВОРУ №1/У/МКД-2021
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д.№ 53/5
от 15 апреля 2021 года

г. Ейск

«30» июня 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме № 53/5 по улице Красная в городе Ейске, в лице председателя совета многоквартирного дома — [REDACTED] (кв.№ [REDACTED], выписка из ЕГРН № 23:42:0801001:2369-23/260/2022-2 от 04.03.2022г.), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «31» марта 2021 года, протокол № б/н, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20260400115755 от 29 июня 2026 года Стороны решили с 01 июля 2026 года изложить приложение № 7 к договору №1/У/МКД-2021 от 15 апреля 2021 года, в редакции Приложения № 7 к настоящему дополнительному соглашению;

2. Условия договора №1/У/МКД-2021 от 15 апреля 2021 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 7 — Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск» Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 ИНН 2361014076 КПП 236101001 БИК 040349700 в филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» р/с 40702810847500000225 к/с 30101810400000000700	помещений многоквартирного дома №53/5 по улице Красная, в г. Ейске, в лице представителя:
Генеральный директор  И. П. Ващенко 	Председатель совета дома (уполномоченный) 

**Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Ейск, ул. Красная, 53/5**

Год постройки – 2004,2005,2006

6 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвал- кв.м.); 246 квартир; 49-нежилых помещений; 20 подъездов.

Площадь здания – кв.м (из них площадь лоджий и балконов-кв.м.); общая площадь жилых помещений – 13888,5 кв.м. ; общая площадь нежилых помещений – 2432,00 кв.м.; площадь мест общего пользования – 2296,6 кв.м. Площадь придомовой территории кв.м. (в т.ч. площадь покоса 5657,70 кв.м.)

Общая площадь многоквартирного дома:

16 320,50

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	68 546,10	822 553,20	4,20
1.2. Текущий ремонт подъездов (2 подъезда в год)	решение собственников	44 391,76	532 701,12	2,72
ИТОГО РАЗДЕЛ I		112 937,86	1 355 254,32	6,92
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (до 5 лет)			
2.1.2. Проверка прибора учета тепловой энергии	с-но интервала межповерочного срока (до 4 лет)	2 611,28	31 335,36	0,16
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.2.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (2038*165)	1 раз в год	19 258,19	231 098,28	1,18
2.2. Электрические измерения и испытания электроустановок (100*295)	1 раз в 3 года	816,03	9 792,30	0,05
2.3. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	8 813,07	105 756,84	0,54
2.4. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	3 264,10	39 169,20	0,20
2.5. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	3 264,10	39 169,20	0,20
2.6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	39 658,82	475 905,78	2,43
2.7. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	8 649,87	103 798,38	0,53
ИТОГО РАЗДЕЛ II		86 335,45	1 036 025,34	5,29
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю влажная уборка, 1 раз в неделю сухая уборка			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы		39 822,02	477 864,24	2,44
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		816,03	9 792,30	0,05
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника		39 822,02	477 864,24	2,44
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		816,03	9 792,30	0,05
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение собственников	0,00	0,00	0,00
3.4. Покос травы на придомовой территории (2753 кв. м.)	4 раза в год	8 160,25	97 923,00	0,50
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	816,03	9 792,30	0,05
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	816,03	9 792,30	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III		91 068,39	1 092 820,68	5,58

IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	97 923,00	1 175 076,00	6,00
4.2. Услуги платежного агента (3,5% от суммы начисленной)	по договору	12 403,58	148 842,96	0,76
4.3. Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии	решение собственников	4 896,15	58 753,80	0,30
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета теплотенергии (4000*6)	решение собственников	3 264,10	39 169,20	0,20
4.5. Оплата налога: НДС		20 400,63	244 807,50	1,25
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		118 486,83	1 421 841,96	8,51
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		429 229,15	5 150 749,80	26,30

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»



И.П. Вашенко

Председатель совета МКД (уполномоченный)

