



Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по  
адресу Коммунистическая 21 за 2021 год

площадь ж/д = 6394,90 кв.м		6394,90	тариф ж/д		12 руб.				
Доходы					Расходы				
	Долг Собственн. в на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)		Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>2021 год</b>									
	182445,27	907876,80	916750,33	173571,74		Л/СЧ. дома на начало:		74 895,59р	
<b>Всего</b>		<b>907876,80</b>	<b>916750,33</b>	<b>173571,74</b>	<b>0,00</b>	<b>17644,30</b>	<b>273478,64</b>	<b>189428,59</b>	<b>372555,35</b>
					<b>853106,88</b>				
					Л/СЧ. дома на конец		<b>152 939,04р.</b>		

Поступление платы за размещение оборудования связи, размещенного в МОП в рублях за 2021 г

Добавлено в ремонтную статью

ПАО "Ростелеком"	9600
ООО "Фирма "Связь"	4800
<b>Итого</b>	<b>14400</b>

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу за 2021 год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственн. в за 2021 год	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
<b>Ремонтные работы</b>	0,40	-12938,59	45732,62	30262,56	30558,96	17644,30	-320,33	73047,28
<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								
Гос поверка обслуживание и замена ОПУ	0,00	22251,96	22251,96	0,00	0,00	0,00	22251,96	22251,96

Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода	1,00	79138,68	82467,54	75656,40	76396,47	40851,00	113944,08	118013,02
ТО вентиляционных каналов	0,34	20479,12	14116,18	25723,18	25975,20	30960,00	15242,30	9131,38
ТО электрооборудования	0,15	0,00	-2368,61	11348,46	11459,38	17798,52	-6450,06	8707,75
ТО сантехнического оборудования	0,15	0,00	-2368,61	11348,46	11459,38	11348,52	-0,06	-2257,75
ТО лифтов аварийное обслуживание	0,85	26257,41	8384,18	64307,94	64937,09	59036,00	31529,35	14285,27
Аварийно-диспетчерская служба	1,50	0,01	-31542,96	113484,60	114593,79	113484,60	0,00	-30433,77
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка придомовой территории	0,80	72,16	-19112,99	60525,12	61116,08	61391,04	-793,76	-19387,96
Затраты на спец. Инвентарь для дворника	0,05	5630,80	5887,75	3782,82	3819,18	1311,40	8102,22	8395,54
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,50	135,30	-22739,68	113484,60	114593,79	115108,20	-1488,30	-23254,09
Затраты на спец. Инвентарь для уборщиц	0,05	4744,38	5001,33	3782,82	3819,18	1163,90	7363,30	7656,62
Покос травы на придомовой территории	0,05	11992,29	10677,87	3782,82	3819,18	2780,23	12994,88	11716,82
Благоустройство придомовой территории	0,10	9510,42	9835,70	7565,64	7640,20	7673,82	9402,24	9802,07
Дезинсекция	0,10	21350,61	20558,33	7565,64	7640,20	0,00	28916,25	28198,52
Дератизация	0,05	13820,16	12767,62	3782,82	3819,18	0,00	17602,98	16586,81
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги по управлению домом	3,50	0,00	-60506,49	264797,40	267384,90	264797,40	0,00	-57918,99
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0,41	0,00	-7051,46	31019,12	31321,69	31019,16	-0,04	-6748,93
Обновление технической документации	0,00	5497,98	4174,78	0,00	0,00	0,00	5497,98	4174,78
Вознаграждение председателю совета дома	1,00	90,20	-21269,46	75656,40	76396,47	76738,79	-992,19	-21611,78
<b>ИТОГО:</b>	<b>12</b>	<b>208032,88</b>	<b>74895,59</b>	<b>907876,8</b>	<b>916750,33</b>	<b>853106,88</b>	<b>262802,79</b>	<b>152939,04</b>

Перечень выполненных ремонтных работ за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
--------------------	------------------------	-----------------	-------------------------

Приобретение граблей для садовника	придомовая территория	235	Апрель 2021 год
Побелка бордюров	придомовая территория	150	Апрель 2021 год
Приобретение средства от сорняков для клумб	придомовая территория	140	Апрель 2021 год
Установка поливочного крана	МКД	687,8	Июнь 2021 год
Установка урны	МКД	790,5	Июнь 2021 год
Замена поливочного крана	МКД	250	Июль 2021 год
Замена стекла в двери	Подъезд	1550	Август 2021 год
Прокладка провода (домофон линия)	МКД	805	Август 2021 год
Тех. обслуживание пожарной сигнализации	МКД	1000	Август 2021 год
Монтаж отлива	МКД	7036	Октябрь 2021 год
Техническое обслуживание насосной станции	Подвальное помещение	5000	Декабрь 2021 год
<b>ИТОГО</b>		<b>17644,3</b>	

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2021 г.**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	30960,00	2021 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	17798,52	2021 год
ТО систем водоснабжения и водоотведения	МКД	11348,52	2021 год
ТО лифтового хозяйства	МКД	59036,00	2021 год
Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода	МКД	40851,00	2021 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	113484,60	2021 год
<b>ИТОГО</b>		<b>273478,64</b>	

**Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2021г.**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	придомовая территория	61391,04	2021 год
Затраты на спец. Инвентарь для дворника	МКД	1311,40	2021 год

Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	115108,20	2021 год
Затраты на спец. Инвентарь для уборщиц	придомовая территория	1163,90	2021 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	2780,23	2021 год
Благоустройство придомовой территории	придомовая территория	7673,82	2021 год
<b>ИТОГО</b>		<b>189428,59</b>	

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещения за 2021г.**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	264797,40	2021 год
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств с-но п 15 ст 155 ЖК РФ; ФЗ от 03.06.2009г №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	МКД	31019,16	2021 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	76738,79	2021 год
<b>ИТОГО</b>		<b>372555,35</b>	

Главный бухгалтер

Бухгалтер



Буркова Н.А.

Бут А.В.