

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
К ДОГОВОРУ №6/У/МКД-2019
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д.№ 43В
от 20 апреля 2019 года

г. Ейск

«16» мая 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №43В по улице Красной в г. Ейске, в лице представителя — [REDACTED] (кв.№ [REDACTED], Выписка из ЕГРН 23:42:0302008:2018-23/020/2018-1, 27.02.2018.), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «25» июля 2021г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1. Размер платы за содержание жилого помещения, устанавливается сроком на один год. По истечении указанного срока и в последующем ежегодно, размер платы за содержание жилого помещения изменяется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такого решения производится ежегодная индексация размера платы, которая осуществляется в следующем порядке:

Пункт 4.3.1.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1.1. Управляющая организация ежегодно, не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия размера платы за содержания жилого помещения, направляет Собственникам предложение о размере платы за содержание жилого помещения, путем размещения на информационном стенде каждого подъезда, вручения председателю совета многоквартирного дома (уполномоченному представителю собственников) соответствующего предложения, содержащего информацию о предлагаемом к утверждению на общем собрании Собственников новом размере платы, а также о размере платы за содержание жилого помещения с учетом индексации, в случае непредоставления Собственниками, решения общего собрания об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения Управляющей организации.

Пункт 4.3.1.4. изложить в следующей редакции:

4.3.1.4. При неполучении от Собственников в сроки, установленные п. 4.3.1.3 Договора, протокола общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в порядке, согласованном сторонами в настоящем договоре.

Индексация проводится путем увеличения размера платы на величину инфляции в Российской Федерации по официальным данным. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год.

2. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 16 мая 2025 года Стороны решили с 01 июня 2025 года изложить приложение №8 к договору №6/У/МКД-2019 от 20 апреля 2019 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

3. Условия договора №6/У/МКД-2019 от 20 апреля 2019 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск» Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с № 40702810243120008333 в Отделении Республики Крым БИК 040349516, к/с 30101810335100000607	помещений многоквартирного дома №43В по улице Красной, в г. Ейске,, в лице представителя:
Генеральный директор   И. П. Ващенко	Председатель совета дома (уполномоченный)  

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу:
Ейск, ул. Красная, 43В

г.

Год постройки – 2017

5 этажей, в т.ч. 0 подземный (подвал- 0,00 кв.м.); 45 квартир; 0-
нежилых помещений; 2 подъездов.

Общая площадь многоквартирного дома:

2 118,10

Площадь здания – 2118,10 (без лоджий и балконов): общая площадь жилых помещений – 2118,30
кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего пользования – 289,90
кв.м. Площадь придомовой территории 1591,60 кв.м. (в т.ч. площадь покоса 241,0 кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)(руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.				
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1 Мелкий текущий ремонт	решение собственников	3 600,77	43 209,24	1,70
ИТОГО РАЗДЕЛ II		3 600,77	43 209,24	1,70
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (380 п.м.)	1 раз в год	4 130,30	49 563,54	1,95
2.2. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	127,09	1 525,03	0,06
2.3. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 раза в год	1 355,58	16 267,01	0,64
2.4. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	423,62	5 083,44	0,20
2.5. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, в том числе насосных водоподводящих станций	ежеквартально	423,62	5 083,44	0,20
2.6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	4 130,30	49 563,54	1,95
2.7. Проверка приборов учета холодного водоснабжения	1 раз в 6 лет	211,81	2 541,72	0,10
ИТОГО РАЗДЕЛ II		10 802,31	129 627,72	5,10
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено	4 511,55	54 138,64	2,13
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц	приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	105,91	1 270,86	0,05
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено	4 808,09	57 697,04	2,27
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника	приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	211,81	2 541,72	0,10
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	6 месяцев	3 177,15	38 125,80	1,50
3.4. Покос травы на придомовой территории 334,61м2	4 раза в год	550,71	6 608,47	0,26
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	2 раза в год	423,62	5 083,44	0,20
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	423,62	5 083,44	0,20
ИТОГО РАЗДЕЛ III		14 212,45	170 549,41	6,71
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	9 531,45	114 377,40	4,50
4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработки, перечислению денежных средств, услуги по расчету наема, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ, ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	1 440,31	17 283,70	0,68
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	2 118,10	25 417,20	1,00
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии и холодного водоснабжения	решение собственников	1 059,05	12 708,60	0,50
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		14 148,91	169 786,90	6,68
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		42 764,44	513 173,27	20,19

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГСК-Ейск»
И.П. Ващенко

П. [подпись]