

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу:
Центральная, 64/1

ПРИЛОЖЕНИЕ №7 к протоколу общего собрания собственников
многоквартирного дома №64/1 по ул.Центральной от 30.06.2025 года

г. Ейск, ул.

Год постройки – 2019

3 этажа; 93 квартиры; 0-нежилых помещений; 4 подъезда.

Общая площадь многоквартирного дома:

3 789,00

Площадь здания – 4770,50 кв.м (из них площадь лоджий и балконов-310,4 кв.м.);
общая площадь жилых помещений – 3789,30 кв.м.; общая площадь нежилых
помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего пользования –670,80 кв.м. Площадь
придомовой территории 3869,30 кв.м. (в т.ч. площадь покоса 0,00 кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	8 866,26	106 395,12	2,34
ИТОГО РАЗДЕЛ I		8 866,26	106 395,12	2,34
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Поверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.2.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода 512 п м	1 раз в год	5 228,82	62 745,84	1,38
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	265,23	3 182,76	0,07
2.4. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	2 803,86	33 646,32	0,74
2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	757,80	9 093,60	0,20
2.6. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	757,80	9 093,60	0,20
2.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	7 388,55	88 662,60	1,95
ИТОГО РАЗДЕЛ II		17 202,06	206 424,72	4,54
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытьё			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	6 600,44	79 205,26	1,74
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		189,45	2 273,40	0,05
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	11 003,26	132 039,07	2,90
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		303,12	3 637,44	0,08
3.3. Благоустройство придомовой территории (услуги садовника на весенне-осенний период 6 месяцев, уход за существующими зелеными насаждениями, с налогами)	решение собственников	7 502,22	90 026,64	1,98
3.4. Покос травы на придомовой территории	4 раза в год	378,90	4 546,80	0,10
ИТОГО РАЗДЕЛ III		25 977,38	311 728,61	6,86
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	18 945,00	227 340,00	5,00
4.2. Услуги платежного агента	по договору	2 690,19	32 282,28	0,71
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	4 546,80	54 561,60	1,20
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии и холодного водоснабжения	решение собственников	1 326,15	15 913,80	0,35
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		27 508,14	330 097,68	7,26
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		79 553,84	954 646,13	21,00

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.