



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу
Коммунистическая 17 за 2018 год

площадь ж/д = 3558,40 кв.		3558,40 тариф ж/д		16,15 руб.		Расходы			
		Доходы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Долг собственников на 01.06.2018 года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	Долг собственников на конец года (руб)		Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги	
					Л/СЧ. дома на начало:		0,00р.		
0,00	334793,18	226318,47	108474,71		9802,08	15692,53	267050,20	28000,00	
Всего	334793,18	226318,47	108474,71	0,00	9802,08	15692,53	267050,20	28000,00	
				320544,81					
				Л/СЧ. дома на конец:		-94 226,34р.			

Наименование работ и услуг	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений 01.06.2018 года	Плата за работы и услуги по тарифу с 01.06.2018 по 31.12.2018 год	Плата за работы и услуги по поступлений от собственников с 01.06.2018 по 31.12.2018 года	Работы и услуги по статьям затрат	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений 01.06.2018 года
Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на 01.06.2018 года	Плата за работы и услуги по тарифу с 01.06.2018 по 31.12.2018 год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников с 01.06.2018 по 31.12.2018 года	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений 01.06.2018 года

Ремонтные работы		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9802,08	-9802,08	-9802,08
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования												
Гос.поверка обслуживания и замена ОПУ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Промывка и гидравлические испытания систем отопления			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
испытания измерения электроустановок			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО вент каналов	0,66		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16439,81	9248,96	0,00	16439,81	9248,96
ТО электрооборудования	0,10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2490,88	1401,36	2490,88	0,00	-1089,52
ТО сантехнического оборудования	0,53		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13201,66	7427,09	13201,65	0,01	-5774,56
ТО конструктивных элементов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО фасадного газопровода			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО домофона	0,35		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8718,08	4904,77	0,00	8718,08	4904,77
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории												
Услуги по управлению домом (18610,43 руб. в месяц)	5,23		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130273,02	73290,75	130273,01	0,01	-56982,26
Аварийно-диспетчерская служба	1,50		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37363,20	21020,23	37363,20	0,00	-16342,97
Уборка придомовой территории (11315,71 руб. в месяц)	3,18		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79209,98	44563,01	79209,97	0,01	-34646,96
Уборка подъездов и лестничных маршей (2206,21 рублей в месяц)	0,62		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15443,46	8688,37	15443,47	-0,01	-6755,10
Покос травы на придомовой территории, 3,20 руб. за 1 кв.м. Покос производился 04.06.2018 г., 02.07.2018 г. 13.08.2018 г. 29.08.2018 г.			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4760,55	-4760,55	-4760,55

Благоустройство придомовой территории		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дезинсекция	0,16	0,00	0,00	3985,41	2242,14	2242,14	3985,41	0,00	0,00	3985,41	2242,14	2242,14
Дератизация	0,11	0,00	0,00	2739,97	1541,46	1541,46	2739,97	0,00	0,00	2739,97	1541,46	1541,46
Услуги садовника	0,50	0,00	0,00	12454,40	7007,05	7007,05	12454,40	0,00	0,00	12454,40	7007,05	7007,05
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений												
Содержание лифтового оборудования (4500 руб. с августа- по декабрь 2018 г на сумму 22500 руб.; техническое обслуживание лифта 4000 руб. страховка лифта 1500 рублей.)	1,26	0,00	0,00	31385,09	17656,91	17656,91	31385,09	0,00	28000,00	3385,09	28000,00	-10343,09
Расходы на ОДН	1,95	0,00	0,00	48572,16	27326,37	27326,37	48572,16	0,00	0,00	48572,16	27326,37	27326,37
Вознаграждение председателю совета дома		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вознаграждение ответственному за учет расходов ХВС, ГВС, отопление		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:	16,15	0,00	0,00	402277,12	226318,47	226318,47	402277,12	0,00	320544,81	81732,31	320544,81	-94226,34

Перечень выполненных ремонтных работ за 2018 год по статье "Ремонтные работы"

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Затраты на хозяйственные материалы и инвентарь для уборки подъездов и территории (260 руб. в месяц)	МКД и прил. территория	1820,5	год
Установка табличек № подъезда, № квартир, информационных табличек, досок объявлений, аншлагов адресных, стендов информационных		2506,29	Август 2018 г.
Наклейки телефоны экстренных служб, о запрете курения, молния на электрощитовых, 220В на электрощитовых, детская площадка		1070	Август 2018 г.
Ремонт входной двери		601,29	Декабрь 2018 г.

Приобретение огнетушителя, коврика диэлектрического и перчаток диэлектрических для лифта	лифт	1440	июль 2018 г.
Выход и установка крана холодной воды для уборки мест общего пользования (кран, насадка, ленивка)	подвал	464	июль 2018 г.
Приобретение тачки для дворника, швабры, веника, совка, ведро, лопаты снеговой, грабли) для обеспечения санитарного содержания мест общего пользования и придомовой территории	инвентарь для уборки	1900	год
ИТОГО		9802,08	



Ткачевый Александр
Куртован НЕ