

## ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "25 " марта 2024г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения годового общего собрания: г. Ейск, ул. Плеханова, д. № 9/3, придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения годового общего собрания:

Дата начала: "21" февраля 2024 г.

Дата окончания: "21" марта 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Плеханова, д. № 9/3.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: [REDACTED]  
документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН Собственность № 23:42:0401002:2410-23/020/2018-3 от 03.09.2018

Очный этап очно-заочного голосования проводился "21" февраля 2024 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «21» марта 2024 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Плеханова, д. № 9/3, кв. № 74.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 110 (сто десять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "25" марта 2024г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4551,6 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4551,6 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3798,1 кв. м., что составляет 83,41% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание состава счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Выборы совета дома.
5. Выборы председателя совета дома.
6. Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2023 год.

7. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №9/3 по ул. Плеханова в городе Ейске.
8. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).
9. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц.
10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 9/3 по ул. Плеханова в городе Ейске.
11. Определение места хранения копий и оригинала протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**1. Избрание председателя годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - избрание председателя годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 92,96% (3530,8)	«против» Голоса 3,42% (129,8)	«воздержались» Голоса 3,62% (137,5)
--------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**2. Избрание секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - избрание секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 92,96% (3530,8)	«против» Голоса 1,11% (42,30)	«воздержались» Голоса 5,93% (225)
--------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**3. Избрание состава счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - избрание состава счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [redacted]
- 2) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [redacted]

«за» Голоса 94,73 % (3597,8)	«против» Голоса 1,11% (42,30)	«воздержались» Голоса 4,16% (158)
---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [redacted]
- 2) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [redacted]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

**4. Выборы совета дома.**

Слушали: [redacted]

по четвертому вопросу повестки дня - Выборы совета дома:

Предложено: Выбрать совет дома списком:

- 1) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [redacted]
- 2) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [redacted]
- 3) [redacted] [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [redacted]
- 4) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [redacted]
- 5) [redacted] [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [redacted]
- 6) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [redacted]
- 7) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [redacted]

«за» Голоса 94,50% (3589,10)	«против» Голоса 1,11% (42,30)	«воздержались» Голоса 4,39% (166,7)
---------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [redacted]
- 2) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [redacted]
- 3) [redacted] [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [redacted];
- 4) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [redacted]
- 5) [redacted] [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [redacted]
- 6) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [redacted]
- 7) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [redacted]

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

**5. Выборы председателя совета дома.**

Слушали: [redacted]

по пятому вопросу повестки дня - выборы председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателем совета дома - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 91,09% (3460,0)	«против» Голоса 4,19% (158,8)	«воздержались» Голоса 4,72% (179,3)
--------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать председателем совета дома - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [REDACTED]  
По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**6. Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2023 год.**

Слушали: [REDACTED]  
по шестому вопросу повестки дня - отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2023 год;

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2023 год;

«за» Голоса 86,59% (3288,9)	«против» Голоса 2,17% (82,30)	«воздержались» Голоса 11,24% (426,9)
--------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2023 год.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**7. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №9/3 по ул. Плеханова в городе Ейске.**

Слушали: [REDACTED]  
по седьмому вопросу повестки дня — утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №9/3 по ул. Плеханова в городе Ейске.

Предложено – утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **22,19 рублей за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения. Ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9/3 по ул.Плеханова в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ. .

«за» Голоса 69,74% (2648,4)	«против» Голоса 25,49% (968,3)	«воздержались» Голоса 4,77% (181,4)
--------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **22,19 рублей за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения. Ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению,

5

содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9/3 по ул. Плеханова в г. Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**8. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).**

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня — вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Предложено – утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета дома в сумме *1,50 рубля за 1 кв.м.* общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 7 повестки дня.

«за» Голоса 80,13% (3043)	«против» Голоса 14,88% (565,4)	«воздержались» Голоса 4,99% (189,7)
------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета дома в сумме *1,50 рубля за 1 кв.м.* общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 7 повестки дня.

Решение принято.

**9. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц.**

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня — рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц.

Предложено: установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

«за» Голоса 88,81% (3373,2)	«против» Голоса 4,78% (181,60)	«воздержались» Голоса 6,41% (243,3)
--------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 9/3 по ул. Плеханова в городе Ейске.**

Слушали: [REDACTED] по десятому вопросу повестки дня — выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 9/3 по ул. Плеханова в городе Ейске;

Предложено: выбрать уполномоченным лицом из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 9/3 по ул. Плеханова в городе Ейске - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 89,35% (3393,6)	«против» Голоса 4,38% (166,3)	«воздержались» Голоса 6,27% (238,2)
--------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

В ыбрать уполномоченным лицом из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 9/3 по ул. Плеханова в городе Ейске - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [REDACTED]

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**11. Определение места хранения копий протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED] по одиннадцатому вопросу повестки дня — об определении места хранения копий протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено – обязать председателя общего собрания - [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Плеханова д. 9/3, кв. № 74

«за» Голоса 95,54%(3628,8)	«против» Голоса 1,33% (50,7)	«воздержались» Голоса 3,13% (118,6)
-------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Обязать председателя общего собрания - [redacted] копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул.Плеханова д. 9/3, кв. № 74

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

*Приложения (согласно приказа Министра России от 28 января 2019 г. N 44/пр):*

- 1).реестр собственников помещений;
- 2).сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3). пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;
- 4). реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5).список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;
- 6).решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 7).Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Плеханова, д.9/3.
- 8). Отчёт ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2023 год.

Подписи:

Председатель общего собрания:

[redacted] В., г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. [redacted] 25" марта 2024г.

[redacted] общего собрания:

[redacted] г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. [redacted] "25" марта 2024г.

[redacted] и комиссии:

[redacted] г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. [redacted] 5" марта 2024г.

[redacted] г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. [redacted] 5" марта 2024г.