

1

ПРОТОКОЛ № 20260400113966

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "19" мая 2026 г.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Плеханова, д. № 9/5, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "20" апреля 2026 г.

дата окончания: "10" мая 2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Плеханова, д. № 9/5.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор годового общего собрания: [REDACTED], собственник помещения № [REDACTED] расположенного в многоквартирном доме № 9/5 по ул. Плеханова в г. Ейске, документ подтверждающий право собственности: Собственность № 23-23-20/032/2008-328 от 04.04.2008.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "20" апреля 2026 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «10» мая 2026 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Плеханова, д. № 9/5, кв. № 47.

Присутствующие:

Присутствующие и проголосовавшие физические и юридические лица в количестве 92 (девяносто двух) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "19" мая 2026 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4530,60 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4530,60 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3101,75 кв. м., что составляет 68,46% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших на годовом общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя годового общего собрания;
2. Выборы секретаря годового общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 9/5 по ул. Плеханова в г. Ейске;
6. Рассмотрение вопроса о сборе отдельной строкой дополнительных денежных средств для проведения ремонтных работ подъездов многоквартирного дома №9/5 по ул. Плеханова;
7. Определение места хранения копий протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного годового общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя годового общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя годового общего собрания.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (3101,75)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря годового общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря годового общего собрания.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (3101,75)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено:

Избрать состав счётной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED], г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (3101,75)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

3

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED] г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год;

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня — отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год;

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 100% (3101,75)	Голоса 0% (0)	Голоса 0% (0)

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №9/5 по ул. Плеханова в городе Ейске;

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №9/5 по ул. Плеханова в городе Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 25,00 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 97,15% (3013,45)	Голоса 2,85% (88,30)	Голоса 0% (0)

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 25,00 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4

6. Рассмотрение вопроса о сборе отдельной строкой дополнительных денежных средств для проведения ремонтных работ подъезда № 2 многоквартирного дома № 9/5 по ул. Плеханова;

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня — рассмотрение вопроса о сборе отдельной строкой дополнительных денежных средств для проведения ремонтных работ подъезда № 2 многоквартирного дома № 9/5 по ул. Плеханова.

Предложено: произвести работы по ремонту подъезд № 3 многоквартирного дома № 9/5 по ул. Плеханова в г. Ейске за счет платежей в сумме 3 руб. 65 коп. с кв.м. площади квартиры, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.05.2026 г. на протяжении 12 месяцев.

«за» Голоса 100% (3101,75)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Произвести работы по ремонту подъезд № 3 многоквартирного дома № 9/5 по ул. Плеханова в г. Ейске за счет платежей в сумме 3 руб. 65 коп. с кв.м. площади квартиры, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.05.2026 г. на протяжении 12 месяцев.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня — определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;

Предложено: Обязать инициатора общего собрания [REDACTED] Т.В., адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № 47.

«за» Голоса 100% (3101,75)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Обязать инициатора общего собрания [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № 47.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 30 апреля 2025 г. N 266/пр):

- 1) *сообщение о проведении годового общего собрания;*
- 2) *пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;*
- 3) *список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;*
- 4) *решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании в форме очно-заочного голосования.*
- 5) *отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год.*
- 6) *структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Плеханова, д.9/5*

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № _____ "19" мая 2026г.

Секретарь общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № _____ "19" мая 2026г.

Члены счетной комиссии:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № _____ "19" мая 2026г.

_____, адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. _____ "19" мая 2026г.