

2024

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания – Ейск" ул. Седина 53/16 за 2024 год

площадь ж/д = 2549,4 кв.м.	тариф ж/д 20,49 руб. с 01.01.2024 г.	площадь жилых помещений 2161,9 кв.м.	площадь нежилых помещений 387,5 кв.м. для них тариф 16,7 руб					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Долг собственнико в на начало периода (руб.)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственников на конец периода (руб)	Мелкий текущий ремонт	Т/о инженерных систем и оборудования	Содержание придомовой территории иного имущества	Прочие услуги	
2024 год				Л/Сч. дома на начало:		-51 184,01р.		
Роспелеком, Сойка		27600						
53047,32	609223,20	580893,42	81377,10	11571,29	95229,56	215846,36	219867,75	
Всего	609223,20	608493,42	81377,10	0,00	11571,29	215846,36	219867,75	
				Л/Сч дома на конц:	14 794,45р.			
				542514,96				

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на начало периода	Начислено за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на конец периода
Мелкий текущий ремонт	2,06	-51697,43	-11065,19	61249,38	61176,01	11571,29	-2019,34	38539,53
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка приборов учета ХВС	0,11	-17139,28	12699,53	3270,60	3266,68	0,00	-13868,68	15966,21
Электрические измерения и испытания электростановок	0,07	3468,21	3484,88	2081,29	2078,80	4400,00	1149,50	1163,68

Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	0,18	-18709,71	-21270,31	5351,89	5345,47	4680,00	-18037,82	-20604,84
ТО силовых и осветительных установок	0,2	-2207,21	-3405,33	5946,54	5939,41	5078,64	-1339,31	-2544,56
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	-171,64	-1385,44	5946,54	5939,41	6118,56	-343,66	-1564,59
I гидронефтяная промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	0,5	2108,03	-2423,74	14866,35	14848,54	15296,40	1677,98	-2871,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1,95	-4122,55	-16386,64	57978,78	57909,33	59655,96	-5799,73	-18133,27
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка подъездов и лестничных маршей	3,01	8632,56	-1947,58	89495,45	89388,24	76433,52	21694,49	11007,14
Спец инвентарь и средства защиты для уборщицы	0,05	1805,60	1797,34	1486,63	1484,85	1638,19	1654,04	1644,00
Уборка придомовой территории	2,95	-4650,06	-18057,59	87711,48	87606,42	90248,76	-7187,34	-20699,93
Спец инвентарь и средства защиты дворника	0,1	6959,69	6930,63	2973,27	2969,70	1860,95	8072,01	8039,38
Озеленения и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	1,35	-3741,15	-5559,38	40139,15	40091,07	41300,28	-4902,28	-6768,59
Покос травы на придомовой территории	0,4	29977,74	28210,97	11893,08	11878,83	2700,00	39170,82	37389,80
Дезинсекция	0,05	4536,63	3975,74	1486,63	1484,85	1664,66	4358,60	3795,93
Дератизация	0,05	5540,31	4979,41	1486,63	1484,85	0,00	7026,94	6464,26
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4,3	-3462,09	-28014,42	127850,64	127697,49	131549,04	-7160,49	-31865,97

Услуги платежного агента	0,68	1554,87	-1320,54	20218,24	20194,02	20803,08	970,03	-1929,60
Вознаграждение председателю совета дома	1,85	-3826,69	-5244,38	55005,51	54939,62	56596,67	-5417,85	-6901,43
Вознаграждение ответственного за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,2	1322,97	1176,98	5946,54	5939,41	5078,56	2190,95	2037,83
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета теплоснабжения	0,23	1658,19	1640,62	6838,52	6830,33	5840,40	2656,31	2630,55
<b>ИТОГО:</b>	<b>20,49</b>	<b>-42163,01</b>	<b>-51184,44</b>	<b>609223,12</b>	<b>608493,34</b>	<b>542514,96</b>	<b>24545,15</b>	<b>14793,94</b>

### Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт отопления	МКД	150,00	2024-02-28
Замена фотореле в подвале 4 подъезда (ПЭК)	МКД	799,00	2024-04-26
Проверка манометров теплоснабжения	МКД	192,29	2024-04-22
Замена прожекторов на торце здания (ПЭК)	МКД	900,00	2024-07-01
Ремонт ВРУ (ПЭК)	МКД	965,00	2024-07-31
Замена прожектора на углу МКД (ПЭК)	МКД	670,00	2024-08-29
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов аварийных служб	МКД	345,00	2024-08-31
Ремонт примыкания отмостки	МКД	7550,00	2024-12-21
<b>ИТОГО</b>		<b>11571,29</b>	

### Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка приборов учета ХВС	МКД	0,00	2024 год

2024

Электрические измерения и испытания электростановок	МКД	4400,00	2024 год
Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	МКД	4680,00	2024 год
ТО силовых и осветительных установок	МКД	5078,64	2024 год
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	6118,56	2024 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	15296,40	2024 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	МКД	59655,96	2024 год
<b>ИТОГО</b>		<b>95229,56</b>	

**Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2024 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	76433,52	2024 год
Спец инвентарь и средства защиты для уборщицы	МКД	1638,19	2024 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	90248,76	2024 год
Спец инвентарь и средства защиты дворника	Придомовая территория	1860,95	2024 год
Озеленения и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	Придомовая территория	41300,28	2024 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория		
Май		1350,00	2024 год
Июнь		1350,00	
Дезинсекция	МКД	1664,66	2024 год
Дератизация	МКД	0,00	2024 год
<b>ИТОГО</b>		<b>215846,36</b>	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2024 год

2024

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	131549,04	2024 год
Услуги платяжного агента	МКД	20803,08	2024 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	56596,67	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	5078,56	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета теплоснабжения	МКД	5840,4	2024 год
<b>ИТОГО</b>		<b>219867,75</b>	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Исполнитель Лукьянчикова Ю.Г.

