

2024

ООО "Городская управляющая компания-Ейск" ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ (Л/СЧ.) - 2024г.

улица: Горького 11/2

площадь ж/д = 2854,9 кв.м.	тариф ж/д		18,62 руб.						
	Долг собственников на начало (руб.)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственников на конец (руб)	5	6	7	8	9
1		2	3	4					
2024						Л/СЧ. дома на начало:		1 314,67р.	
Сойка	28626,72	637885,62	646333,48	20178,86		30233,31	151815,51	164878,18	217308,21
Всего		637885,62	656733,48	20178,86	0,00	30233,31	151815,51	164878,18	217308,21
					564235,21				
					Л/СЧ дома на конец:		93 812,94р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении года	* Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
Ремонтные работы	2,95	-2622,13	-7157,51	101060,86	104047,46	30233,31	68205,42	66656,64
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка прибора учета холодного водоснабжения	0,15	3003,04	2772,43	5138,17	5290,55	0	8141,21	8062,98

2024

Поверка прибора учета тепловой энергии	0,16	3203,25	2957,26	5480,71	5643,25	19566,14	-10882,18	-10965,63
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,19	-2316,14	-2608,25	6508,98	6701,36	14640,00	-10447,16	-10546,89
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,06	-3298,78	-3391,03	2055,27	2116,22	0,00	-1243,51	-1274,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,64	5612,99	4629,04	21924,77	22573,01	21600,00	5937,76	5602,05
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования МКД	0,2	48,64	-258,85	6851,53	7054,06	6780,72	119,45	14,49
ТО систем водоснабжения и водоотведения	0,2	48,64	-258,85	6851,53	7054,06	6780,72	119,45	14,49
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплопотребления	0,62	-8587,42	-9540,62	21239,68	21867,60	21020,23	-8367,97	-8693,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	1,5	364,79	-1941,34	51386,79	52905,48	61427,70	-9676,12	-10463,56
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,11	401,02	-2842,93	72284,56	74420,39	71536,56	1149,02	40,90

2024

Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,06	340,22	247,97	2055,27	2116,22	742,10	1653,39	1622,09
Уборка придомовой территории	2,38	562,10	-3096,96	81533,90	83943,37	80690,52	1405,48	155,89
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,06	326,22	233,97	2055,27	2116,22	1039,00	1342,49	1311,19
Покос травы на придомовой территории	0,59	7234,90	6327,82	20212,04	20809,49	10000,00	17446,94	17137,31
Дезинсекция	0,05	1001,01	924,14	1712,72	1763,51	0,00	2713,73	2687,65
Дератизация	0,05	-986,49	-1063,36	1712,72	1763,51	870,00	-143,77	-169,85
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4,5	1094,37	-5824,01	154161,01	158716,46	152566,20	2689,18	326,25
Услуги платежного агента	0,63	166,64	-801,93	21582,22	22220,30	21336,24	412,62	82,13
Резервный фонд председателя совета дома	1,32	21940,44	19911,05	45220,35	46556,83	37805,77	29355,02	28662,11
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета теплоэнергии	0,2	2404,06	2096,57	6851,53	7054,06	5600,00	3655,59	3550,63
ИТОГО:	18,62	29941,37	1314,61	637879,88	656733,41	564235,21	103586,04	93812,81

Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замена задвижки на подаче системы отопления в теплоузле	МКД	8622,00	2024-05-02

2024

Дубликат ключа для ПЭК (ремонт ГВС)	МКД	150,00	2024-05-07
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов	МКД	460,00	2024-08-31
Замена стояков ГВС и ХВС кв 6, 9, 12, 15 (материалы 9534,31 руб)	МКД	13834,31	2024-09-11
Ремонт канализации в подвале 4 подъезд	МКД	1257,00	2024-11-13
Обрезка топочной в количестве 3 шт (автовышка 2700,00 руб)	придомовая территория	5910,00	2024-11-13
ИТОГО		30233,31	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Поверка прибора учета ХВС	МКД	0,00	2024 год
Поверка прибора учета тепловой энергии	МКД	19566,14	2024 год
ТО внутридомового газового оборудования	МКД	14640,00	2024 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	0,00	2024 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	21600,00	2024 год
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	МКД	6780,72	2024 год
ТО систем водоснабжения и водоотведения	МКД	6780,72	2024 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	21020,23	2024 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	МКД	61427,7	2024 год

2024

ИТОГО:		151815,51	
---------------	--	------------------	--

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	71536,56	2024 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	742,10	2024 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	80690,52	2024 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	1039,00	2024 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория		2024 год
Апрель	Придомовая территория	5000,00	
Июнь	Придомовая территория	5000,00	
Дезинсекция	МКД	0,00	2024 год
Дератизация	МКД	870,00	2024 год
ИТОГО:		164878,18	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	152566,20	2024 год
Услуги платежного агента	МКД	21336,24	2024 год

2024

Резервный фонд председателя совета дома	МКД	11700,00 спил деревьев, оплата работ со статьи «Резервный фонд председателя совета дома», з/п председателя 26105,77 руб	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета теплоэнергии	МКД	5600,00	2024 год
ИТОГО:		217308,21	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.,

Исполнитель Лукьянчикова Ю.Г.

